

King & Spalding LLP
1185 Avenue of the Americas
New York, NY 10036-4003
Tel: +1 212 556 2100
Fax: +1 212 556 2222
www.kslaw.com

Guillermo Aguilar Alvarez
Partner
Direct Dial: +1 212 556 2145
Direct Fax: +1 212 556 2222
gaguilar@kslaw.com

September 17, 2013

By FedEx

Dirección de Aplicación de Acuerdos Comerciales Internacionales
Ministerio de Comercio Exterior
San Jose, Costa Rica

Re: Notice of Intent to Submit a Claim to Arbitration under DR-CAFTA Chapter 10

Dear Sir or Madam:

In accordance with Article 10.16(2) of the Central America-Dominican Republic-United States Free Trade Agreement (“DR-CAFTA”), the investors listed in Section I below hereby give written notice of their intent to submit to arbitration a claim against the Government of Costa Rica (“Costa Rica”).¹

As more fully explained in this Notice of Intent, Costa Rica has breached its obligations under DR-CAFTA, causing damage to the investors and to their investments in Costa Rica. Specifically, Costa Rica’s measures have destroyed a real estate project (the “Las Olas Project”) held by the investors through enterprises incorporated in Costa Rica that the investors directly or indirectly own or control. Accordingly, the investors give notice of their intention to bring arbitration claims against Costa Rica both (i) on their own behalf under DR-CAFTA Article 10.16(1)(a) and (ii) on behalf of enterprises incorporated in Costa Rica that the investors directly

¹ DR-CAFTA entered into force for Costa Rica on January 1, 2009 (*see Exhibit 1*).

or indirectly own or control under DR-CAFTA Article 10.16(1)(b). Costa Rica has consented to resolve such claims through arbitration pursuant to Article 10.17 of DR-CAFTA.

I. Name and Address of the Investors

As established by the copies of their passports attached to this Notice of Intent, the claimant investors are all nationals of the United States. Each of the claimant investors qualifies as an "investor of a Party" for purposes of DR-CAFTA Article 10.28.

A. Mr. David Richard Aven

U.S. Passport Number 496038727²
11 E. Washington St., #12A
New Castle, PA 16101

B. Mr. Samuel Donald Aven

U.S. Passport Number 483575127³
3979 Berwick Farm Drive
Duluth, GA 30096

C. Ms. Carolyn Jean Park

U.S. Passport Number 426498473⁴
306 E. Fairmont Ave.
New Castle, PA 16105

D. Mr. Eric Allan Park

U.S. Passport Number 426487189⁵
306 E. Fairmont Ave.

² See Exhibit 2.

³ See Exhibit 3.

⁴ See Exhibit 4.

⁵ See Exhibit 5.

New Castle, PA 16105

E. Mr. Jeffrey Scott Shioleno

U.S. Passport Number 498443019⁶
5105 W. Cleveland St.
Tampa, FL 33609

F. Mr. Giacomo Anthony Buscemi

U.S. Passport Number 405260799⁷
622 S. Central Blvd.
Broomall, PA 19008

G. Mr. David Alan Janney

U.S. Passport Number 474275663⁸
500 S. Semoran Blvd.
Orlando, FL 32807

H. Mr. Roger Raguso

U.S. Passport Number 046591410⁹
111 Holiday Lane
Canadaigua, NY 14424

We collectively refer to the above individuals as the "Investors." As indicated above, the Investors will be filing claims on their own behalf and on behalf of enterprises incorporated in Costa Rica that the investors directly or indirectly own or control (the "Enterprises"). We turn now to the Enterprises and ownership interests through which the Investors own and control the Las Olas Project.

⁶ See Exhibit 6.

⁷ See Exhibit 7.

⁸ See Exhibit 8.

⁹ See Exhibit 9.

II. Name and Address of the Enterprises

The Investors own the Las Olas Project through eight wholly-owned enterprises incorporated in Costa Rica and through a 49% ownership interest in one Costa Rican enterprise. This Notice of Intent concerns only the Enterprises and ownership interest owned by the Investors.

A. Wholly Owned Enterprises

The below are the Investors' wholly-owned Costa Rican enterprises:

1. Las Olas Lapas Uno, S.R.L.
2. Mis Mejores Años Vividos, S.A. (formerly, Caminos de Esterillos, S.A., Amaneceres de Esterillos, S.A., Noches de Esterillos, S.A., Lomas de Esterillos, S.A., Atardeceres Cálidos de Esterillos Oeste, S.A., Jardines de Esterillos, S.A., Paisajes de Esterillos, S.A. and Altos de Esterillos, S.A.)
3. La Estación de Esterillos, S.A. (formerly, Iguanas de Esterillos, S.A.)
4. Bosques Lindos de Esterillos Oeste, S.A.
5. Montes Development Group, S.A.
6. Cerros de Esterillos del Oeste, S.A.
7. Inversiones Cotsco C & T, S.A.
8. Trio International Inc.

Documentation of the Enterprises' legal status and ownership is attached at **Exhibit 10** (Certification of Current Ownership of the Enterprises). **Exhibit 11** includes each Enterprise's title to portions of the Las Olas Project. The site plan is attached at **Exhibit 12**.

B. 49% Ownership Interest

The Investors own a 49% ownership interest in La Canicula, S.A. **Exhibit 13** includes proof of the Investors' 49% ownership interest in La Canicula, S.A. and La Canicula's ownership of the concession further described below.

III. Legal Representative and Service of Documents

As established in the attached Power of Attorney at **Exhibit 14**, the Investors are represented in this matter by King & Spalding LLP. Please direct all correspondence related to this matter to Guillermo Aguilar Alvarez and Ana Vohryzek at the following address:

King & Spalding LLP
Guillermo Aguilar Alvarez
Ana Vohryzek
1185 Avenue of the Americas
New York, NY 10036
(212) 556-2145 - Direct Dial
(212) 556-2100 - Main
(212) 556-2222 - Fax
gaguilar@kslaw.com
avohryzek@kslaw.com

IV. DR-CAFTA Provisions That Have Been Breached

As will be established in the arbitration, Costa Rica has breached its obligations under the following DR-CAFTA articles:

- 10.3: National Treatment;
- 10.4: Most-Favored-Nation Treatment;
- 10.5: Minimum Standard of Treatment; and
- 10.7: Expropriation and Compensation.

V. Issues and Factual Basis for the Claim

A. Factual Background

In 2002, the Investors, purchased approximately 39 hectares of land on the Pacific coast of Costa Rica in an area known as Esterillos Oeste. The land included a 2.2 hectare beach concession that backed onto rolling hills with sweeping views of the ocean. After obtaining all of the required permits, the Investors commenced construction of the Las Olas Project, which

comprised a hotel, a beach club and about 300 villas. The Investors' plan was to create a beautiful, sustainable beach community. The land itself was ideal for building, and there are successful developments on both sides of the Las Olas Project.



The Investors, led by David Aven, created Inversiones Cotsco C & T, S.A. (“Inversiones Cotsco”) to develop and operate the villas project, which they called Condominio Horizontal Residencial Las Olas. They also created La Canícula, S.A. to hold the beach concession and develop the hotel. Together these developments formed the Las Olas Project.

With the help of a local firm, Mussio Madrigal, Inversiones Cotsco applied for the permits necessary to develop the land. As legally required, Inversiones Cotsco first filed with the Ministry of Environment and Energy’s National Environmental Technical Secretariat (*Ministerio de Ambiente y Energía, Secretaría Técnica Nacional Ambiental* or SETENA), which has the exclusive authority to issue environmental permits for real estate projects. As part of this permitting process, SETENA sought and received an approval letter (the “MINAE Letter”) from the Ministry of Environment and Energy National System of Conservation Areas (*Sistema Nacional de Areas de Conservación, Ministerio de Ambiente y Energía* or MINAE). After ensuring that the project was environmentally feasible, on June 2, 2008 SETENA issued the environmental permit for the villas portion of the Las Olas Project through Resolución No. 1597-2008-SETENA. This Resolution specifically states that there were “no permanent or intermittent ravines or rivers, and that the vegetation is composed of grass with scattered trees and small

sectors of vegetation” and “the area around the Project is used for similar projects, with houses and buildings in construction.”

SETENA also issued an environmental permit for the 2.2 hectare hotel portion of the Las Olas Project owned by La Canícula in Resolución No. 543-2006-SETENA, which found the hotel project environmentally viable.

Upon receiving the required environmental permits, the Investors registered the subdivided master site plans with the National Registry. They then sought and obtained construction permits from the Municipality of Parrita, based upon the SETENA permits. The Investors initially commenced construction of the hotel portion of the Las Olas Project, and in 2010, they proceeded with construction of the Las Olas Project infrastructure.

On July 16, 2010 MINAE re-inspected the Las Olas Project property, and issued a report reaffirming that the property did not include wetlands and was not a protected forest. It further confirmed this finding in a written report dated August 27, 2010. SETENA also re-inspected the property, and issued Resolution 2086-2010 on September 1, 2010, reiterating the findings of the environmental permit to the effect that “the project area does not have evidence of bodies of water or wetlands.”

But MINAE reversed course shortly thereafter—following an unsuccessful bribery attempt. While visiting the Las Olas Project site, Mr. Christian Bogantes, the director of the MINAE office in Quepos, told Mr. Aven that things would go a lot easier if Mr. Aven contributed to their retirement funds. This was the second bribery attempt by Costa Rican government officials. The Municipality of Parrita had previously solicited a \$200,000 bribe for continuation of the Las Olas Project. The Investors have in their possession a tape recording of the solicitation of this bribe.

Mr. Aven—an Investor and the Las Olas Project representative—flatly refused to pay either bribe. In fact, Mr. Aven filed a criminal complaint about the bribe solicitation, which the local Prosecutor’s Office in Quepos ignored. Indeed, when Mr. Aven checked the status of his complaint over a year later, there was nothing in the file.

Soon after, MINAE set out to shut down the project. On November 30, 2010, MINAE sent a letter to SETENA falsely alleging that the MINAE Letter on which SETENA relied to issue the environmental permit was forged. MINAE also suddenly determined that there were wetlands on the Las Olas Project land. *See* Resolución N. 2850-2011-SETENA.

Based on these false allegations, in April 2011 SETENA shut down the Las Olas Project. The Investors responded immediately. Mr. Aven showed that (i) the supposedly false letter was authentic and came from MINAE's own files and (ii) SETENA did not even rely on that letter to grant the permit. Upon internal confirmation that the MINAE approval was authentic, SETENA lifted the injunction and reinstated the environmental permit on November 15, 2011 in Resolución N. 2850-2011-SETENA.

By then, however, another government agency, the *Ministerio del Ambiente y Energía y Telecomunicaciones, Tribunal Ambiental Administrativo* ("TAA"), had placed an injunction on the entire Las Olas Project.

In addition, notwithstanding the validity of the environmental permit and SETENA's findings to the contrary, the Environmental Prosecutor's Office opened a criminal investigation against Mr. Aven on grounds that the Las Olas Project was being constructed on wetlands. During this criminal investigation, Mr. Aven provided the Environmental Prosecutor's Office with the 2010 government reports and permits stating that the property did not include wetlands or forest.

Ignoring these reports, on October 21, 2011, the Environmental Prosecutor filed formal criminal charges against Mr. Aven. The Environmental Prosecutor also criminally charged Mr. Aven's employee, Mr. Jovan Damjanac, with cutting down forest even though all evidence, including SETENA's determinations, indicated that the area was not a forest.

The Environmental Prosecutor also ignored Mr. Aven's statements regarding the bribery solicited by Mr. Bogantes of the MINAE office in Quepos. Although extortion and bribery are serious criminal offenses, the Prosecutor (i) failed to investigate Mr. Aven's claim, (ii)

maintained the investigation against the Las Olas Project, and (iii) decided to call Mr. Bogantes to testify against Mr. Aven.

On November 30, 2011, the Environmental Prosecutor sought and was granted an injunction to stop the Las Olas Project. This was *after* SETENA had issued Resolución N. 2850-2011-SETENA retracting its injunction and reinstating the Las Olas Project permit. Indeed, the Court of Aguirre and Parrita (the "Court") granted the injunction while admitting that SETENA, the only agency with the jurisdiction to make environmental determinations, had "conceded the [Project's] environmental viability."

The criminal case went to trial in December 2012. The trial, which is captured on video, was rife with misstatements, admissions, perjury and inequitable treatment. For one, prosecutorial witnesses admitted that the area had no wetlands, no forest, and belied the government's allegations.

Another element of the trial that falls below the international minimum standard of treatment is the way it concluded. At the end of the trial, it had become clear that the Environmental Prosecutor had not proven his case. Rather than acquitting Mr. Aven and lifting the injunction on the Las Olas Project, the Environmental Prosecutor desperately maneuvered to salvage the criminal proceedings. Although it was ten in the morning and only closing statements remained, he informed the judge that the parties would not have time to finish that day. Astonishingly, the judge granted a prosecutorial delay—postponing the closing statements from January 16 to January 25, 2013. On January 24, 2013, the judge called in sick. Then, on January 31, the court granted the Prosecutor's motion for a re-trial on grounds that more than ten business days had elapsed since January 16 (the last hearing day). The judge ordered a new trial over Mr. Aven's objections.

The provision on which the judge relied, Article 326 of the Criminal Procedural Code, exists to protect defendants from protracted criminal trials. It is not intended to permit prosecutors who failed to prove their case a second bite at the apple after hearing the defendants' entire defense. Article 326 of the Criminal Procedural Code does not support double jeopardy,

which is precisely how it was used by the Prosecutor and the Court. As a result of this unprecedented application of the Criminal Procedural Code, Mr. Aven and Mr. Damjanac will be tried again of the same accusations.

The Investors give notice of their intent to seek interim measures of protection from the Arbitral Tribunal in the form of a suspension of all criminal or other action requiring the presence of Mr. Aven or any Investor in Costa Rica. Injunctive relief is urgent because Mr. Aven and the other Investors may not safely travel to Costa Rica. For instance, on April 15, 2013, there was an assassination attempt against Mr. Aven. While driving in Costa Rica with Investor Jeffrey S. Shiolen, a man on a motorcycle drove past Mr. Aven's car and attempted to kill him by firing 5 bullets into his car. As will be proven during the arbitration with the official police report, the shots shattered the car windows and several bullets penetrated the car doors. Mr. Aven and Mr. Shiolen were lucky to escape alive and promptly left Costa Rica.

The end result is that, through governmental conduct in violation of the DR-CAFTA and international law, the Investors have been entirely deprived of their right to develop the Las Olas Project. Mr. Aven, the face of the Las Olas Project, has also experienced an assassination attempt, threats to his freedom and double jeopardy—all of which render the Las Olas Project impossible for the Investors to pursue and constitute clear violations of Costa Rica's international obligations.

B. Jurisdiction

An arbitral tribunal constituted under DR-CAFTA Chapter 10 has jurisdiction over this dispute.

As indicated earlier, Costa Rica has consented to submit this dispute to arbitration under DR-CAFTA Article 10.17.

The Investors—all United States citizens—are investors of a Party under Article 10.28 of the treaty. The Enterprises are "enterprises" as defined in DR-CAFTA Articles 2.1 and 10.28, and an "investment" of an "investor of a Party" as defined in Article 10.28. Accordingly, a DR-CAFTA arbitral tribunal has jurisdiction over the Investors' claims on their own behalf under

Article 10.16(a) and over the Investors' claims on behalf of the Enterprises under Article 10.16(b).

The Investors' investments in Costa Rica also meet the definition of protected investments under DR-CAFTA Article 10.28. In relevant part, DR-CAFTA Article 10.28 defines "investment" as:

[...] every asset that an investor owns or controls, directly or indirectly, that has the characteristics of an investment, including such characteristics as the commitment of capital or other resources, the expectation of gain or profit, or the assumption of risk. Forms that an investment may take include:

- (a) an enterprise;
- (b) shares, stock, and other forms of equity participation in an enterprise;
[...]
- (e) turnkey, construction, management, production, concession, revenue-sharing, and other similar contracts;
[...]
- (g) licenses, authorizations, permits, and similar rights conferred pursuant to domestic law; and
- (h) other tangible or intangible, movable or immovable property, and related property rights, such as leases, mortgages, liens, and pledges

Each of the Enterprises is an "enterprise," and as a result constitutes a protected investment, as do the Investors' "shares, stock, and other forms of equity participation" in the Enterprises. The Investors' 49% interest in La Canicula, S.A. also constitutes "shares, stock, and other forms of equity participation" in an enterprise and is therefore a protected investment.

The Investors also own or control, directly or indirectly, the Las Olas Project and the Enterprises' rights. These are "asset[s] that an investor owns or controls," which include without limitation rights pursuant to "(e) turnkey, construction, management, production, concession, revenue-sharing, and other similar contracts" and "licenses, authorizations, permits, and similar rights conferred pursuant to domestic law." They also constitute "(h) [...] other tangible or

intangible, movable or immovable property, and related property rights, such as leases, mortgages, liens, and pledges.”

C. Basis for the Claim

By its conduct, Costa Rica has violated DR-CAFTA Article 10.5, which requires Costa Rica to treat the Investors and their Investments fairly and equitably. Specifically, Costa Rica’s conduct violated the Investors’ and their investments’ rights to transparency, due process and treatment that is not arbitrary, among other fundamental tenets of fair and equitable treatment. Costa Rica’s actions also violated the Investors’ right to legitimately expect that Costa Rica uphold the rule of law and act in accordance with its own laws.

The conduct of the Costa Rican judiciary is also a breach of DR-CAFTA Article 10.5. The municipal court and the appellate and supreme courts gave the Environmental Prosecutor, a government agent, a chance to resuscitate a case that should have resulted in the acquittal of Mr. Aven following the Prosecutor’s failure to prove any liability. This type of harassment is outlawed in Costa Rica and in any rule of law system.

Costa Rica has also breached its obligation to afford U.S. investors and investments non-discriminatory treatment under DR-CAFTA Articles 10.3 and 10.4. All of the neighboring properties have been developed, primarily by Costa Rican nationals. There is no reasonable nexus to a rational government policy that would justify this discrimination.

In addition, Costa Rica violated DR-CAFTA Article 10.7 by indirectly expropriating the Investors’ right to the value of their investment without compensation. By enjoining the Las Olas Project, soliciting bribes, bringing a criminal claim against the project representative, Mr. Aven, and ultimately creating a situation in which Mr. Aven cannot return to Costa Rica, the government of Costa Rica has effectively deprived the Investors of their right to develop the Project, and to enjoy the profits from their investments. What was meant to be a beautiful and profitable real estate project is now empty land with no reasonable prospect of development—certainly not by the Investors, given the reputational harm from the criminal proceedings, and the fact that Mr. Aven, their representative, would be risking his life by returning to Costa Rica.

VI. Relief Sought and Damages Claimed

The Investors will seek full compensation for the losses and other injuries suffered as a result of Costa Rica's breaches, including moral damages, interest, costs, and such other relief as the arbitrators deem appropriate. The final number will be established by a damages expert report to be submitted by the Investors.

As indicated above, the Investors will also seek interim relief, by requesting that the arbitral tribunal enjoin the criminal proceedings against Mr. Aven.

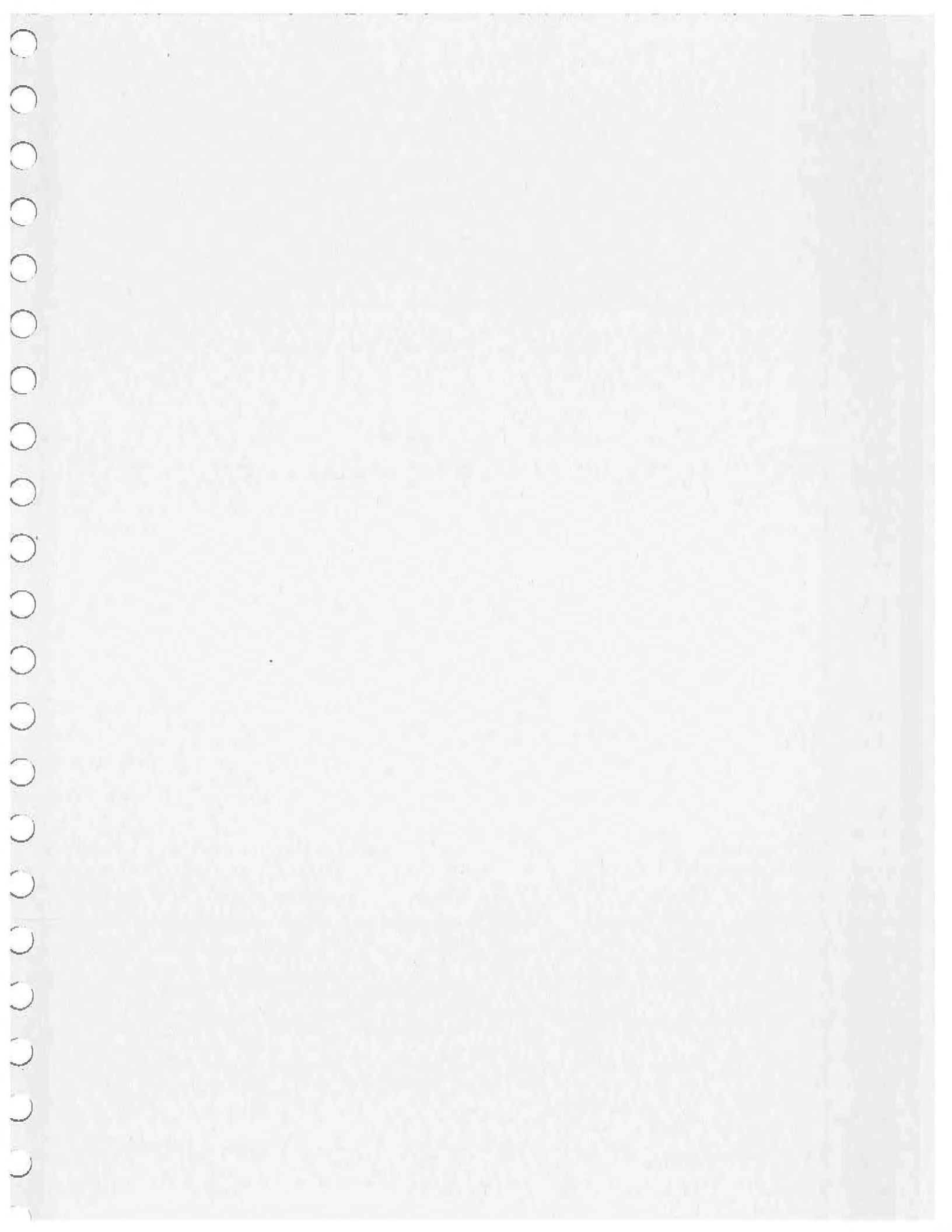
VII. Service

This written Notice of Intent to submit a claim to arbitration is submitted to you as the authority designated by Costa Rica in Annex 10-G of the DR-CAFTA.

Very truly yours,



Guillermo Aguilar Alvarez
King & Spalding LLP
1185 Avenue of the Americas
New York, NY 10036-4003
Tel: +1 212 556 2100
Fax: +1 212 556 2222
www.kslaw.com



[Traducción de Cortesía]

17 de septiembre de 2013

Vía FedEx

Dirección de Aplicación de Acuerdos Comerciales Internacionales
Ministerio de Comercio Exterior
San José, Costa Rica

**Re: Notificación de la Intención de Someter una Reclamación a Arbitraje
bajo el Artículo 10 del DR-CAFTA**

Estimado(a) Señor(a):

De conformidad con el Artículo 10.16(2) del Tratado de Libre Comercio entre la República Dominicana, Centroamérica y los Estados Unidos de América – DR-CAFTA (“DR-CAFTA”), por medio de la presente los inversionistas señalados en la Sección I notifican por escrito su intención de someter a arbitraje una reclamación contra el Gobierno de Costa Rica (“Costa Rica”).¹

Según se explica con más detalle en esta Notificación de Intención, Costa Rica ha violado sus obligaciones bajo el DR-CAFTA causando daño a los inversionistas y sus inversiones en Costa Rica. Concretamente, las medidas adoptadas por Costa Rica han destruido un proyecto inmobiliario (el “Proyecto Las Olas”) propiedad de los inversionistas a través de empresas incorporadas en Costa Rica que también son propiedad de los inversionistas o que los

¹ El DR-CAFTA entró en vigor para Costa Rica el 1º de enero de 2009 (Anexo 1).

inversionistas controlan, directa o indirectamente. Por consiguiente, los inversionistas notifican su intención de someter a arbitraje reclamaciones contra de Costa Rica tanto (i) por cuenta propia bajo el Artículo 10.16(1)(a) del DR-CAFTA, como (ii) en representación de empresas incorporadas en Costa Rica que son propiedad de los inversionistas o que los inversionistas controlan directa o indirectamente, bajo el Artículo 10.16(1)(b) del DR-CAFTA. De conformidad con el Artículo 10.17 del DR-CAFTA, Costa Rica ha otorgado su consentimiento para la resolución de dichas reclamaciones por la vía del arbitraje.

I. Nombre y Dirección de los Inversionistas

Según consta en las copias de sus pasaportes adjuntas a esta Notificación de Intención, todos los inversionistas demandantes son ciudadanos de los Estados Unidos. Cada inversionista demandante califica como un "inversionista de una Parte" a efectos del Artículo 10.28 del DR-CAFTA.

A. Sr. David Richard Aven

Número de Pasaporte de los EE.UU. 496038727²
11 E. Washington St., #12A
New Castle, PA 16101

B. Sr. Samuel Donald Aven

Número de Pasaporte de los EE.UU. 483575127³
3979 Berwick Farm Drive
Duluth, GA 30096

C. Sra. Carolyn Jean Park

Número de Pasaporte de los EE.UU. 426498473⁴
306 E. Fairmont Ave.

² Véase la Prueba 2.

³ Véase la Prueba 3.

⁴ Véase la Prueba 4.

New Castle, PA 16105

D. Sr. Eric Allan Park

Número de Pasaporte de los EE.UU. 426487189⁵
306 E. Fairmont Ave.
New Castle, PA 16105

E. Sr. Jeffrey Scott Shiolen

Número de Pasaporte de los EE.UU. 498443019⁶
5105 W. Cleveland St.
Tampa, FL 33609

F. Sr. Giacomo Anthony Buscemi

Número de Pasaporte de los EE.UU. 405260799⁷
622 S. Central Blvd.
Broomall, PA 19008

G. Sr. David Alan Janney

Número de Pasaporte de los EE.UU. 474275663⁸
500 S. Semoran Blvd.
Orlando, FL 32807

H. Sr. Roger Raguso

Número de Pasaporte de los EE.UU. 046591410⁹
111 Holiday Lane
Canadaigua, NY 14424

⁵ Véase la Prueba 5.

⁶ Véase la Prueba 6.

⁷ Véase la Prueba 7.

⁸ Véase la Prueba 8.

⁹ Véase la Prueba 9.

Nos referimos a los individuos arriba señalados colectivamente como los "Inversionistas". Como se indicó anteriormente, los Inversionistas presentarán reclamaciones por cuenta propia y en representación de las empresas incorporadas en Costa Rica que son propiedad de los Inversionistas o que éstos controladas directa o indirectamente (las "Empresas"). A continuación hacemos referencia a las Empresas y participaciones mediante las cuales los Inversionistas tienen la propiedad o el control del Proyecto Las Olas.

II. Nombre y Dirección de las Empresas

Los Inversionistas son propietarios del Proyecto Las Olas a través de ocho empresas de su propiedad absoluta incorporadas en Costa Rica y a través de una participación del 49% en una empresa costarricense. Esta Notificación de Intención involucra solamente las Empresas y la participación que son propiedad de los Inversionistas.

A. Empresas Propiedad de los Inversionistas

A continuación se detallan las empresas costarricenses que son propiedad de los Inversionistas:

1. Las Olas Lapas Uno, S.R.L.
2. Mis Mejores Años Vividos, S.A. (antes, Caminos de Esterillos, S.A., Amaneceres de Esterillos, S.A., Noches de Esterillos, S.A., Lomas de Esterillos, S.A., Atardeceres Cálidos de Esterillos Oeste, S.A., Jardines de Esterillos, S.A., Paisajes de Esterillos, S.A. and Altos de Esterillos, S.A.)
3. La Estación de Esterillos, S.A. (antes, Iguanas de Esterillos, S.A.)
4. Bosques Lindos de Esterillos Oeste, S.A.
5. Montes Development Group, S.A.
6. Cerros de Esterillos del Oeste, S.A.
7. Inversiones Cotsco C & T, S.A.
8. Trio International Inc.

La documentación en que constan el régimen legal y la titularidad de las Empresas se adjunta como **Anexo 10** (Certificación de Titularidad Actual de las Empresas). El **Anexo 11**

incluye el título de cada Empresa sobre partes del Proyecto Las Olas. El plano del sitio se adjunta como **Anexo 12**.

B. Participación del 49%

Los Inversionistas tienen una participación del 49% en La Canícula, S.A. El **Anexo 13** acredita la participación de los Inversionistas con 49% del capital de La Canícula, S.A. y la titularidad de La Canícula, S.A. sobre la concesión descrita más abajo.

III. Representante Legal y Notificación de Documentos

Según lo establecido en el Poder adjunto al presente como **Anexo 14**, representa a los Inversionistas en este asunto el despacho King & Spalding LLP. Toda correspondencia relacionada con este asunto deberá ser enviada a la atención de Guillermo Aguilar Alvarez y Ana Vohryzek, a la siguiente dirección:

King & Spalding LLP
Guillermo Aguilar Alvarez
Ana Vohryzek
1185 Avenue of the Americas
New York, NY 10036
(212) 556-2145 – Tel. Directo
(212) 556-2100 – Tel. Principal
(212) 556-2222 - Fax
gaguilar@kslaw.com
avohryzek@kslaw.com

IV. Disposiciones del DR-CAFTA Que Han Sido Violadas

Como quedará acreditado durante el arbitraje, Costa Rica violó sus obligaciones bajo los siguientes artículos del DR-CAFTA:

- 10.3: Trato Nacional;
- 10.4: Trato de Nación Más Favorecido;
- 10.5: Nivel Mínimo de Trato; y

10.7: Expropiación e Indemnización.

V. Cuestiones de Hecho En Que Se Funda la Reclamación

A. Antecedentes de Hecho

En el 2002, los Inversionistas adquirieron aproximadamente 39 hectáreas de terreno en la costa Pacífica de Costa Rica, en un área conocida como Esterillo Oeste. El terreno incluía una concesión de playa de 2.2 hectáreas adyacentes a colinas ondulantes con vistas panorámicas del océano. Una vez obtenidos todos los permisos necesarios, los Inversionistas comenzaron la construcción del Proyecto Las Olas, conformado por un hotel, un club de playa y alrededor de 300 villas. El plan de los Inversionistas era crear una bella y sustentable comunidad de playa. El terreno mismo era ideal para construir y colindan en ambos lados del Proyecto Las Olas exitosos desarrollos inmobiliarios.



Los Inversionistas, bajo el liderazgo de David Aven, crearon Inversiones Cotsco C & T, S.A. ("Inversiones Cotsco") para desarrollar y operar el proyecto de las villas, al cual denominaron Condominio Horizontal Residencial Las Olas. Asimismo, crearon La Canícula, S.A. como titular de la concesión de playa y desarrolladora de un hotel. Juntas, estas obras formaban el Proyecto Las Olas.

Con la ayuda de la firma local Mussio Madrigal, Inversiones Cotsco solicitó los permisos necesarios para desarrollar la propiedad. Según lo requerido por ley, Inversiones Cotsco presentó su solicitud primero ante la Secretaría Técnica Nacional Ambiental (SETENA) del Ministerio de Ambiente y Energía, la cual tiene autoridad exclusiva para otorgar permisos ambientales para proyectos inmobiliarios. Como parte del trámite de obtención de permisos, SETENA solicitó y recibió una carta de aprobación (la "Carta del MINAE") del Sistema Nacional de Áreas de Conservación del Ministerio de Ambiente y Energía (MINAE). El 2 de junio de 2008, una vez verificada la factibilidad ambiental del proyecto, mediante Resolución N° 1597-2008-SETENA, SETENA otorgó el permiso ambiental para la porción correspondiente a las villas del Proyecto Las Olas. Esta Resolución señala específicamente que "no hay quebradas ni ríos permanentes o intermitentes, y la cobertura vegetal está compuesta por pasto con árboles dispersos y sectores pequeños con cobertura vegetal" y que "el área circundante al proyecto está conformada por terrenos de uso similar al AP, y edificios y casas en construcción."

Mediante Resolución N° 543-2006-SETENA, SETENA otorgó también el permiso ambiental para la porción de 2.2. hectáreas del Proyecto Las Olas correspondiente al hotel de La Canícula, confirmando con ello la viabilidad ambiental del proyecto.

Al recibir los permisos ambientales necesarios, los Inversionistas registraron en el Registro Nacional los planos maestros subdivididos de las obras. Posteriormente, solicitaron y obtuvieron los permisos de construcción de la Municipalidad de Parrita, basados en los permisos otorgados por SETENA. Inicialmente, los Inversionistas comenzaron la construcción de la porción correspondiente al hotel del Proyecto Las Olas y, en el 2010, procedieron con la construcción de la infraestructura del Proyecto Las Olas.

El 16 de julio de 2010, MINAE realizó una re-inspección de la propiedad del Proyecto Las Olas y emitió un informe reafirmando que la propiedad no incluía humedales ni era un bosque protegido. Confirmó, además, esta conclusión mediante informe escrito de 27 de agosto de 2010. SETENA también realizó una re-inspección de la propiedad y emitió la Resolución N° 2086-2010 el 1° de septiembre de 2010, reiterando las conclusiones del permiso ambiental

indicando que “ni se evidenció la presencia de cuerpos de agua (lagos) o humedales dentro del área de proyecto.”

Sin embargo, con posterioridad a un intento fallido por obtener un soborno, MINAE cambió de opinión. Durante una visita al Proyecto Las Olas, el Sr. Christian Bogantes, director de la oficina de MINAE en Quepos, comentó al Sr. Aven que las cosas serían más fáciles si el Sr. Aven contribuía a sus fondos de retiro. Este fue el segundo intento de soborno por parte de funcionarios gubernamentales costarricenses. Previamente, la Municipalidad de Parrita había solicitado un pago corrupto de USD\$200.000 por permitir la continuación del Proyecto Las Olas. Los Inversionistas tienen en su posesión una grabación de la solicitud de este soborno.

El Sr. Aven—uno de los Inversionistas y representante del Proyecto Las Olas—se negó rotundamente a pagar los dos sobornos. De hecho, el Sr. Aven presentó una denuncia penal por corrupción, que fue ignorada por la Fiscalía de Quepos. De hecho, cuando el Sr. Aven verificó el estado de su denuncia un año más tarde, no existía nada en el expediente.

Poco después, MINAE se propuso paralizar el proyecto. El 30 de noviembre de 2010 MINAE envió una carta a SETENA alegando falsamente que la Carta del MINAE, sobre la cual se basó SETENA para otorgar el permiso ambiental, había sido falsificada. Asimismo, MINAE determinó repentinamente que existían humedales en las tierras del Proyecto Las Olas. Véase Resolución N° 2850-2011-SETENA.

Fundada en estas falsas alegaciones, en abril del 2011 SETENA paralizó el Proyecto Las Olas. Los Inversionistas respondieron de inmediato. El Sr. Aven demostró que (i) la carta supuestamente falsificada era auténtica y constaba en los archivos de la propia MINAE; y (ii) SETENA ni siquiera se basó en esa carta para otorgar el permiso. Previa verificación interna de que la aprobación del proyecto por parte del MINAE era lícita, SETENA levantó la orden de suspensión de obras y restableció el permiso ambiental el 15 de noviembre de 2011 mediante Resolución N° 2850-2011-SETENA.

Para entonces, sin embargo, otra agencia gubernamental, el Tribunal Ambiental Administrativo (“TAA”) del Ministerio del Ambiente y Energía y Telecomunicaciones interpuso una orden de suspensión sobre la totalidad del Proyecto Las Olas.

Además, sin perjuicio de la validez del permiso ambiental y las conclusiones de la SETENA probando lo contrario, la Fiscalía Adjunta Agrario Ambiental inició una investigación en contra del Sr. Aven fundada en que el Proyecto Las Olas se construía sobre humedales. Durante esta investigación penal, el Sr. Aven entregó a la Fiscalía Adjunta Agrario Ambiental informes y permisos gubernamentales del 2010 señalando que la propiedad no incluía humedales ni bosques.

Ignorando dichos informes, el 21 de octubre de 2011 el Fiscal Ambiental presentó cargos penales formales en contra del Sr. Aven. El Fiscal Ambiental también imputó al empleado del Sr. Aven, el Sr. Jovan Damjanac, acusándole de talar el bosque a pesar de que toda evidencia, incluyendo las resoluciones de SETENA, indicaba que el área no era un bosque.

El Fiscal Ambiental también ignoró las declaraciones del Sr. Aven en relación con el pago corrupto solicitado por el Sr. Bogantes de la oficina de MINAE en Quepos. Si bien la extorsión y el soborno son serias ofensas penales, el Fiscal (i) no investigó la denuncia del Sr. Aven, (ii) mantuvo abierta la investigación en contra del Proyecto Las Olas, y (iii) decidió citar al Sr. Bogantes para testificar en contra del Sr. Aven.

El 30 de noviembre de 2011, el Fiscal Ambiental solicitó y obtuvo medidas cautelares para la suspensión del Proyecto Las Olas. Ello ocurrió *después* de que SETENA había emitido la Resolución N° 2850-2011-SETENA retirando la orden de suspensión de obras y restableciendo el permiso del Proyecto Las Olas. De hecho, el Juzgado Penal de Aguirre y Parrita (el “Juzgado”) decretó la orden de suspensión de obras como medida cautelar admitiendo, a su vez, que SETENA, la única agencia con jurisdicción para efectuar resoluciones ambientales, “otorgó la viabilidad ambiental del Proyecto.”

La audiencia del caso penal ocurrió en diciembre del 2012. El juicio, que fue captado en video, estuvo plagado de falsos testimonios, confesiones, perjurio y trato inequitativo. Por poner

un ejemplo, los testigos de la fiscalía admitieron que el área no tenía humedales, ni bosque, contradiciendo las acusaciones del gobierno.

Otro elemento del juicio que cae por debajo del estándar internacional de nivel mínimo de trato es la forma en que concluyó. Al término del juicio, fue evidente que el Fiscal Ambiental no pudo probar su acusación. En lugar de absolver al Sr. Aven y levantar las medidas cautelares de suspensión del Proyecto Las Olas, el Fiscal Ambiental realizó maniobras desesperadas para rescatar la denuncia penal. A pesar que eran las diez de la mañana, y tan solo faltaban las declaraciones de clausura, el Fiscal informó al juez que las partes no tendrían suficiente tiempo para terminar ese día. Asombrosamente, el juez concedió una prórroga procesal—diferiendo las declaraciones de clausura del 16 al 25 de enero de 2013. El 24 de enero de 2013, el juez llamó para ausentarse por enfermedad. Luego, el 31 de enero, el tribunal aceptó la solicitud de nuevo proceso presentada por el Fiscal alegando que habían transcurrido más de diez días hábiles desde el 16 de enero (el último día del juicio). Sobre las objeciones del Sr. Aven, el juez ordenó un nuevo juicio.

La disposición que utilizó el juez como fundamento de su decisión, el Artículo 326 del Código de Procedimiento Penal, existe para proteger a los demandados de la prolongación indebida de los juicios penales. No fue concebida para dar a los fiscales incapaces de probar su acusación una segunda oportunidad, después de tomar conocimiento de la totalidad de la defensa del demandado. El Artículo 326 del Código de Procedimiento Penal no permite que el acusado sea juzgado dos veces por el mismo delito, y así fue aplicada esta disposición por el Fiscal y por el Juzgado. Como consecuencia de esta aplicación sin precedentes del Código de Procedimiento Penal, el Sr. Aven y el Sr. Damjanac serán juzgados nuevamente por las mismas acusaciones.

Por la presente, los Inversionistas notifican su intención de solicitar al Tribunal Arbitral medidas cautelares de protección para la suspensión de toda acción penal o de otra naturaleza requiriendo la presencia del Sr. Aven o de cualquier otro Inversionista en Costa Rica. Las medidas cautelares son urgentes ya que el Sr. Aven y otros Inversionistas no pueden viajar de manera segura a Costa Rica. Por ejemplo, el 15 de abril de 2013 hubo un intento de asesinato en contra del Sr. Aven. Mientras conducía un automóvil en Costa Rica junto con el Inversionista

Jeffrey S. Shioleno, un hombre en motocicleta alcanzó al automóvil del Sr. Aven e intentó matarlo disparando 5 balas que penetraron su vehículo. Como quedará acreditado en el arbitraje con el informe oficial de la policía, los disparos estrellaron las ventanas del vehículo y varias balas penetraron las puertas del automóvil. Afortunados de escapar con vida, el Sr. Aven y el Sr. Shioleno abandonaron rápidamente Costa Rica.

El resultado final de todo esto es que los Inversionistas, como consecuencia de una conducta gubernamental en directa violación de DR-CAFTA y el derecho internacional, han sido totalmente privados del derecho de desarrollar el Proyecto Las Olas. El Sr. Aven, la cara del Proyecto Las Olas, ha sufrido un intento de homicidio, amenazas a su libertad y doble enjuiciamiento—actos todos que imposibilitan a los Inversionistas continuar con el Proyecto Las Olas y que constituyen violaciones claras de las obligaciones internacionales de Costa Rica.

B. Jurisdicción

Un tribunal arbitral constituido bajo el Capítulo 10 de DR-CAFTA tiene jurisdicción sobre esta controversia.

Como se indicó anteriormente, Costa Rica consintió en someter esta controversia a arbitraje bajo el Artículo 10.17 del DR-CAFTA.

Los Inversionistas—todos ciudadanos de los Estados Unidos—son inversionistas de una Parte bajo el Artículo 10.28 del tratado. Las Empresas son “empresas” según la definición de los Artículos 2.1 y 10.28 de DR-CAFTA, y una “inversión” de un “inversionista de una Parte” en los términos del Artículo 10.28. Por consiguiente, un tribunal arbitral DR-CAFTA tiene jurisdicción sobre las reclamaciones de los Inversionistas por cuenta propia bajo el Artículo 10.16(a) y sobre las reclamaciones de los Inversionistas en representación de las Empresas bajo el Artículo 10.16(b).

Las inversiones de los Inversionistas en Costa Rica también cumplen con la definición de inversiones protegidas bajo el Artículo 10.28 del DR-CAFTA. El Artículo 10.28 del DR-CAFTA, en la parte relevante, define una “inversión” como:

[...] todo activo de propiedad de un inversionista o controlado por el mismo, directa o indirectamente, que tenga las características de una inversión, incluyendo características tales como el compromiso de capitales u otros recursos, la expectativa de obtener ganancias o utilidades o el asumir riesgo. Las formas que puede adoptar una inversión incluyen:

- (a) una empresa;
- (b) acciones, capital y otras formas de participación en el patrimonio de una empresa;
[...]
- (e) contratos de llave en mano, de construcción, de gestión, de producción, de concesión, de participación en los ingresos y otros contratos similares;
[...]
- (g) licencias, autorizaciones, permisos y derechos similares otorgados de conformidad con la legislación interna; y
- (h) otros derechos de propiedad tangibles o intangibles, muebles o inmuebles, y los derechos de propiedad relacionados, tales como arrendamientos, hipotecas, gravámenes y garantías en prenda;

Cada una de las Empresas es una “empresa” y, por ende, una inversión protegida, al igual que las “acciones, capital y otras formas de participación en el patrimonio” de las Empresas. La participación del 49% de los Inversionistas en La Canícula, S.A. también constituye “acciones, capital y otras formas de participación en el patrimonio” de una empresa y por ende es una inversión protegida.

El Proyecto Las Olas y los derechos de las Empresas también son propiedad de los Inversionistas o están controlados directa o indirectamente por ellos. Son “activo[s] de propiedad de un inversionista o controlado[s] por el mismo”, que incluyen, sin limitación, derechos de conformidad con “(e) contratos de llave en mano, de construcción, de gestión, de producción, de concesión, de participación en los ingresos y otros contratos similares” y “licencias, autorizaciones, permisos y derechos similares otorgados de conformidad con la legislación interna.” También constituyen “(h) [...] otros derechos de propiedad tangibles o

intangibles, muebles o inmuebles, y los derechos de propiedad relacionados, tales como arrendamientos, hipotecas, gravámenes y garantías en prenda.”

C. Fundamento de la Reclamación

Mediante su conducta, Costa Rica violó el Artículo 10.5 del DR-CAFTA que exige a Costa Rica tratar de manera justa y equitativa a los Inversionistas y sus Inversiones. Específicamente, la conducta de Costa Rica violó los derechos de los Inversionistas y de sus inversiones a la transparencia, al debido proceso y a trato que no sea arbitrario, entre otros principios de trato justo y equitativo. La conducta de Costa Rica también es violatoria del derecho de los Inversionistas a la expectativa legítima de que Costa Rica defienda el estado de derecho y actúe acorde con sus propias leyes.

La conducta del poder judicial costarricense también viola el Artículo 10.5 de DR-CAFTA. El juzgado municipal y las cortes de apelaciones y suprema brindaron al Fiscal Ambiental, un agente gubernamental, la oportunidad de mantener abierto un procedimiento penal que, frente a la imposibilidad del Fiscal por probar responsabilidad alguna, debió concluir con la absolución del Sr. Aven. Este tipo de acoso es ilegal en Costa Rica y en cualquier estado de derecho.

Costa Rica también violó su obligación de extender a los inversionistas estadounidenses y a sus inversiones trato no discriminatorio de conformidad con los Artículos 10.3 y 10.4. Las propiedad colindantes con el proyecto han sido desarrolladas todas, primordialmente por ciudadanos costarricenses. No existe nexo razonable alguno a una política gubernamental racional que justifique la discriminación.

Asimismo, Costa Rica violó el Artículo 10.7 del DR-CAFTA al expropiar indirectamente y sin compensación el derecho de los Inversionistas al valor de la inversión. Al prohibir el Proyecto Las Olas, solicitar sobornos, presentar una denuncia penal contra el representante del proyecto, el Sr. Aven, y crear una situación en que el Sr. Aven no puede regresar a Costa Rica, el gobierno de Costa Rica efectivamente privó a los Inversionistas de su derecho de desarrollar el Proyecto y del derecho de gozar de las utilidades de sus inversiones.

Lo que debía ser un bello y rentable proyecto inmobiliario es ahora un terreno vacío sin perspectiva razonable de desarrollo—al menos por los Inversionistas dado el daño a su reputación como consecuencia de los procedimientos penales, y el hecho de que el Sr. Aven, su representante, arriesgaría su vida intentando retornar a Costa Rica.

VI. La Reparación Solicitada y Daños Reclamados

Los Inversionistas demandarán indemnización total por sus pérdidas y otros daños y perjuicios sufridos a raíz de las violaciones de Costa Rica, incluyendo daño moral, intereses, costos, y cualquier otra reparación que los árbitros estimen adecuada. El monto final será establecido con el informe de un perito en daños y perjuicios que será sometido por los Inversionistas.

Como se indicó anteriormente, los Inversionistas solicitarán además medidas cautelares consistentes en la suspensión del procedimiento penal en contra del Sr. Aven.

VII. Entrega de la Notificación

Esta Notificación de Intención de someter una reclamación a arbitraje es presentada ante usted en su calidad de autoridad designada por Costa Rica según el Anexo 10-G de DR-CAFTA.

Atentamente,

Guillermo Aguilar Alvarez
King & Spalding LLP
1185 Avenue of the Americas
New York, NY 10036-4003
Tel: +1 212 556 2100
Fax: +1 212 556 2222
www.kslaw.com

AVEN ET AL. DR-CAFTA NOTICE OF INTENT

INDEX OF EXHIBITS

Exhibit	Description
1.	Report on Costa Rica, Office of the United States Trade Representative, Executive Office of the President, <i>available at</i> http://www.ustr.gov/countries-regions/americas/costa-rica
2.	U.S. Passport of David Richard Aven
3.	U.S. Passport of Samuel Donald Aven
4.	U.S. Passport of Carolyn Jean Park
5.	U.S. Passport of Eric Allan Park
6.	U.S. Passport of Jeffrey Scott Shiolen
7.	U.S. Passport of Giacomo Anthony Buscemi
8.	U.S. Passport of David Alan Janney
9.	U.S. Passport of Roger Raguso
10.	Certification of Current Ownership of the Enterprises
11.	Certification of Each Enterprise's Title to Portions of the Las Olas Project
12.	Las Olas Project Site Plan
13.	La Canicula, S.A. Certification of Current Ownership and Title to the Beach Concession
14.	Power of Attorney

1

COSTA RICA

TRADE SUMMARY

The U.S. goods trade deficit with Costa Rica was \$4.8 billion in 2012, up \$788 million from 2011. U.S. goods exports in 2012 were \$7.2 billion, up 18.7 percent. Corresponding U.S. imports from Costa Rica were \$12.0 billion, up 19.0 percent. Costa Rica is currently the 37th largest export market for U.S. goods.

The stock of U.S. foreign direct investment (FDI) in Costa Rica was \$1.5 billion in 2011 (latest data available), roughly the same as in 2010. U.S. FDI in Costa Rica is primarily in the manufacturing sector.

Free Trade Agreement

The Dominican Republic-Central America-United States Free Trade Agreement (CAFTA-DR or "Agreement") entered into force for the United States, El Salvador, Guatemala, Honduras, and Nicaragua in 2006 and for the Dominican Republic in 2007. The CAFTA-DR entered into force for Costa Rica on January 1, 2009. The CAFTA-DR significantly liberalizes trade in goods and services as well as includes important disciplines relating to customs administration and trade facilitation, technical barriers to trade, government procurement, investment, telecommunications, electronic commerce, intellectual property rights, transparency, and labor and environmental protection.

The United States hosted a Free Trade Commission (FTC) meeting on January 23, 2012 in Miami. At that meeting the CAFTA-DR countries recognized continued growth in trade and integration, and acted to further strengthen CAFTA-DR institutions and initiatives.

In 2012, the Parties implemented changes to a number of the Agreement's rules of origin for textile and apparel goods to enhance the competitiveness of the region's textiles sector. The changes to these rules of origin were made pursuant to a Decision of the first FTC meeting in February 2011, and are aimed at facilitating regional sourcing and encouraging greater integration of the textile and apparel supply chain in the region. The new rules became effective on October 13, 2012, after the other CAFTA-DR countries had completed their respective domestic procedures, and the U.S. Congress passed legislation implementing the changes for the United States.

IMPORT POLICIES

Tariffs

As a member of the Central American Common Market, Costa Rica applies a harmonized external tariff on most items at a maximum of 15 percent with some exceptions.

Under the CAFTA-DR, however, 100 percent of U.S. consumer and industrial goods will enter Costa Rica duty free by 2015. Nearly all textile and apparel goods that meet the Agreement's rules of origin now enter Costa Rica duty free and quota free, creating economic opportunities for U.S. and regional fiber, yarn, fabric, and apparel manufacturing companies.

Under the CAFTA-DR, more than half of U.S. agricultural exports now enter Costa Rica duty free. Costa Rica will eliminate its remaining tariffs on virtually all agricultural products by 2020 (2022 for chicken leg quarters and 2025 for rice and 2028 for dairy products). For certain agricultural products, tariff-rate quotas (TRQs) will permit some duty-free access for specified quantities during the tariff phase-out

Some U.S. company representatives have commented that they find it difficult to compete with domestic suppliers in Costa Rican government procurement because bids are often due within three weeks to six weeks of the procurement announcement. U.S. companies interpret this as Costa Rica's reluctance to attract foreign bidders to its government procurement processes.

Costa Rica is not a signatory to the WTO Agreement on Government Procurement.

EXPORT SUBSIDIES

Tax holidays are available for investors in free trade zones, unless tax credits are available in an investor's home country for taxes paid in Costa Rica.

Under the CAFTA-DR, Costa Rica may not adopt new duty waivers or expand existing duty waivers that are conditioned on the fulfillment of a performance requirement (*e.g.*, the export of a given level or percentage of goods). However, under the CAFTA-DR, Costa Rica was permitted to maintain such measures through 2009, provided that it maintained the measures in accordance with its obligations under the WTO Agreement on Subsidies and Countervailing Measures. The U.S. Government is working with the government of Costa Rica in an effort to ensure compliance with its CAFTA-DR obligations.

INTELLECTUAL PROPERTY RIGHTS PROTECTION

Costa Rica was again listed on the Watch List in the 2012 Special 301 report. Key concerns include Costa Rica's need to place a higher priority on intellectual property rights (IPR) protection, to devote more resources to IPR enforcement efforts and impose deterrent penalties. The current Costa Rican Attorney General's office has indicated an intention to pursue IPR crimes more forcefully than in the past. The United States looks forward to seeing a corresponding improvement in IPR enforcement and will continue to monitor Costa Rica's implementation of its IPR obligations under the CAFTA-DR.

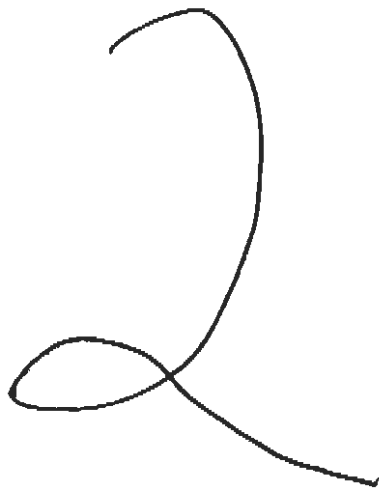
SERVICES BARRIERS

Insurance

Costa Rica's state-owned insurance provider, the National Insurance Institute (INS), no longer operates as a monopoly. Ten private companies are operating in the market, including U.S. companies. The new market entrants continue to face challenges in light of INS' market power as a result of its former monopoly position. In addition, the regulatory regime is not fully developed, which has resulted in delays as new market entrants seek authorization to operate in the market. Specific concerns relate to deceptive advertising by the former monopoly, a cumbersome and nontransparent product approval process, and the potential extension of preexisting exclusivity contracts between INS and insurance retailers designated as "agents."

Telecommunications

Since the 2009 entry into force of the CAFTA-DR in Costa Rica, Costa Rica has progressively opened important segments of its telecommunications market, including private network services, Internet services, and mobile wireless services, which are now formally open for competition as a matter of law or regulation. However, while this market opening is a notable achievement, Costa Rica's new wireless service providers continue to face obstacles, including reluctance by some municipal governments to approve cell tower construction necessary to support new providers. Furthermore, a company that had been seeking to provide Internet services via satellite since Costa Rica implemented its obligations under

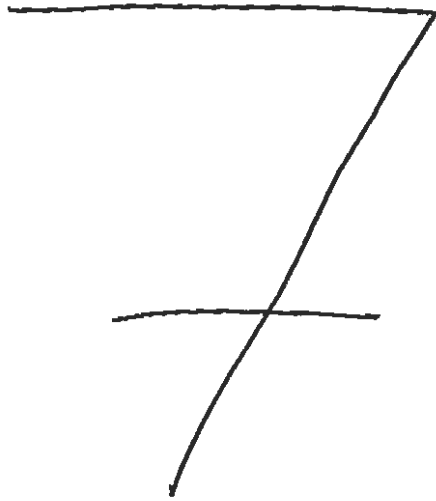


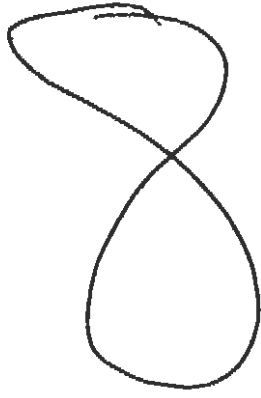
3

4

5

6





9

10

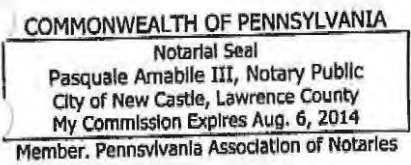
I, David Richard Aven, do hereby STATE that I am the duly elected Manager of Las Olas Lapas Uno, SRL, a Costa Rican limited partnership corporation, with ID number 3-102-605243, and as such manager, I accessed the records of above named Corporation on March 1, 2013.

I FURTHER STATE that the existing records of of Las Olas Lapas Uno, SRL, indicate that the stock of said corporation, and that is outstanding, are owned by the following US investors:

- a. David Richard Aven, US Passport number 496038727 23%
- b. Samuel Donald Aven US Passport number 483575127 44%
- c. Carolyn Jean Park US Passport number 426498473 10%
- d. Eric Allan Park US Passport number 426487189 10%
- e. Jeffery Shiolenio US Passport number 498443019 2%
- f. Giacomo Anthony Buscemi US Passport number 405260799 5%
- g. David Alan Janney US Passport number 474275663 1%
- h. Roger Raguso US Passport number 046591410 5%

IN WITNESS WHEREOF, I David Richard Aven have hereunto subscribed my name before a Notary in Pennsylvania on this 15th day of JULY, 2013, at

The SHIPPING DEPOT - 11 E. WASHINGTON ST. NEW CASTLE - PA 16101
x Pasquale Amabile III



David Aven
David Richard Aven

Title: Manager of Las Olas Lapas Uno, SRL

I, David Richard Aven, do hereby STATE that I am the duly elected Secretary of Mis Mejores Años Vividos, S.A., a Costa Rican corporation, with ID number 3-101-564211 and as such Secretary, I accessed the records of above named Corporation on March 1, 2013.

I FURTHER STATE that the existing records of Mis Mejores Años Vividos, S.A., indicate that the stock of said corporation, and that is outstanding, are owned by the following US investors:

- | | | | |
|----------------------------|--------------------|-----------|-----|
| a. David Richard Aven, | US Passport number | 496038727 | 23% |
| b. Samuel Donald Aven | US Passport number | 483575127 | 44% |
| c. Carolyn Jean Park | US Passport number | 426498473 | 10% |
| d. Eric Allan Park | US Passport number | 426487189 | 10% |
| e. Jeffery Shioleno | US Passport number | 498443019 | 2% |
| f. Giacomo Anthony Buscemi | US Passport number | 405260799 | 5% |
| g. David Alan Janney | US Passport number | 474275663 | 1% |
| h. Roger Raguso | US Passport number | 046591410 | 5% |

IN WITNESS WHEREOF, I David Richard Aven have hereunto subscribed my name before a Notary in Pennsylvania on this 15th day of JULY, 2013, at

The SHIPPING DEPOT - 11 E. WASHINGTON ST. - NEW CASTLE PA - 16101

x Pasquale Amabile

David Aven

David Richard Aven

Title: Secretary of Mis Mejores Años Vividos, S.A.,

COMMONWEALTH OF PENNSYLVANIA
Notarial Seal
Pasquale Amabile III, Notary Public
City of New Castle, Lawrence County
My Commission Expires Aug. 6, 2014
Member, Pennsylvania Association of Notaries

I, Paula Elena Murillo Alpízar, with Costa Rican identification number 1-0729-0101, do hereby STATE that I am the duly elected Secretary of La Estación de Esterillos, S.A., formerly known as Iguanas de Esterillos, S.A. with corporate identification number 3-101-513678, a Costa Rican corporation, and as such Secretary, I accessed the records of the above named Corporation on March 1, 2013.

I FURTHER STATE that the existing records of La Estación de Esterillos, S.A. indicate that the stock of said corporation, and that is outstanding, are owned by the following US investors:

- | | | | |
|----------------------------|--------------------|-----------|-----|
| a. David Richard Aven | US Passport number | 496038727 | 23% |
| b. Samuel Donald Aven | US Passport number | 483575127 | 44% |
| c. Carolyn Jean Park | US Passport number | 426498473 | 10% |
| d. Eric Allan Park | US Passport number | 426487189 | 10% |
| e. Jeffery Shioleno | US Passport number | 498443019 | 2% |
| f. Giacomo Anthony Buscemi | US Passport number | 405260799 | 5% |
| g. David Alan Janney | US Passport number | 474275663 | 1% |
| h. Roger Raguso | US Passport number | 046591410 | 5% |

IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto subscribed my name on this the 31st day of July 2013, at Centro Empresarial Plaza Roble, Edificio Patio, Tercer Piso, Oficina No. 1, in San José, Costa Rica.

Paula Murillo A.

Name: Paula Elena Murillo Alpízar Title: Secretary of the Corporation

El suscrito Notario hace constar que la firma de Paula Elena Murillo Alpízar que se antepone fue puesta en mi presencia y por lo tanto es auténtica. Asimismo, consigno que mi firma corresponde a la inscrita en el Registro Nacional de Notarios y que fue plasmada de mi puño y letra al momento de realizar el acto de Autenticación Notarial. El suscrito Notario no asume responsabilidad alguna en cuanto al contenido del documento adjunto.



Manuel Enrique Ventura Rodríguez

I, Paula Elena Murillo Alpizar, with Costa Rican identification number 1-0729-0101, do hereby STATE that I am the duly elected Secretary of Bosques Lindos de Esterillos, S.A., with corporate identification number 3-101-513533, a Costa Rican corporation, and as such Secretary, I accessed the records of the above named Corporation on March 1, 2013.

I FURTHER STATE that the existing records of Bosques Lindos de Esterillos, S.A. indicate that the stock of said corporation, and that is outstanding, are owned by the following US investors:

- | | | | |
|----------------------------|--------------------|-----------|-----|
| a. David Richard Aven, | US Passport number | 496038727 | 23% |
| b. Samuel Donald Aven | US Passport number | 483575127 | 44% |
| c. Carolyn Jean Park | US Passport number | 426498473 | 10% |
| d. Eric Allan Park | US Passport number | 426487189 | 10% |
| e. Jeffery Shioleno | US Passport number | 498443019 | 2% |
| f. Giacomo Anthony Buscemi | US Passport number | 405260799 | 5% |
| g. David Alan Janney | US Passport number | 474275663 | 1% |
| h. Roger Raguso | US Passport number | 046591410 | 5% |

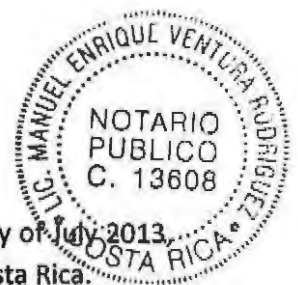
IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto subscribed my name on this the 31st day of July 2013, at Centro Empresarial Plaza Rable, Edificio Patio, Tercer Piso, Oficina No. 1, in San José, Costa Rica.

Paula Murillo A.

Name: Paula Elena Murillo Alpizar Title: Secretary of the Corporation



El suscrito Notario hace constar que la firma de Paula Elena Murillo Alpizar que se antepone fue inscrita en el Registro Nacional de Notarios y que fue plasmada de mi puño y letra al momento de realizar el acto de Autenticación Notarial. El suscrito Notario no asume responsabilidad alguna en cuanto al contenido del documento adjunto.



I, Paula Elena Murillo Alpizar, with Costa Rican identification number 1-0729-0101, do hereby STATE that I am the duly elected Secretary of Montes Development Group, S.A., with corporate identification number 3-101-366052, a Costa Rican corporation, and as such Secretary, I accessed the records of the above named Corporation on March 1, 2013.

I FURTHER STATE that the existing records of Montes Development Group, S.A. indicate that the stock of said corporation, and that is outstanding, are owned by the following US investors:

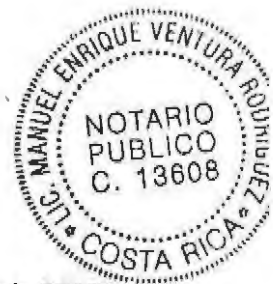
- | | | | |
|----------------------------|--------------------|-----------|-----|
| a. David Richard Aven | US Passport number | 496038727 | 23% |
| b. Samuel Donald Aven | US Passport number | 483575127 | 44% |
| c. Carolyn Jean Park | US Passport number | 426498473 | 10% |
| d. Eric Allan Park | US Passport number | 426487189 | 10% |
| e. Jeffery Shioleno | US Passport number | 498443019 | 2% |
| f. Giacomo Anthony Buscemi | US Passport number | 405260799 | 5% |
| g. David Alan Janney | US Passport number | 474275663 | 1% |
| h. Roger Raguso | US Passport number | 046591410 | 5% |

IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto subscribed my name on this the 31st day of July 2013, at Centro Empresarial Plaza Roble, Edificio Patio, Tercer Piso, Oficina No. 1, in San José, Costa Rica.

Paula Murillo A.

Name: Paula Elena Murillo Alpizar Title: Secretary of the Corporation

El suscrito Notario hace constar que la firma de Paula Elena Murillo Alpizar que se antepone fue puesta en mi presencia y por lo tanto es auténtica. Asimismo, consigno que mi firma corresponde a la inscrita en el Registro Nacional de Notarios y que fue plasmada de mi puño y letra al momento de realizar el acto de Autenticación Notarial. El suscrito Notario no asume responsabilidad alguna en cuanto al contenido del documento adjunto.

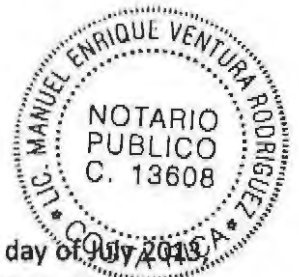


Manuel Enrique Ventura Rodríguez

I, Paula Elena Murillo Alpizar, with Costa Rican identification number 1-0729-0101, do hereby STATE that I am the duly elected Secretary of Cerros de Esterillos, S.A. with corporate identification number 3-101-509725, a Costa Rican corporation, and as such Secretary, I accessed the records of the above named Corporation on March 1, 2013.

I FURTHER STATE that the existing records of Cerros de Esterillos, S.A. indicate that the stock of said corporation, and that is outstanding, are owned by the following US investors:

- | | | | |
|----------------------------|--------------------|-----------|-----|
| a. David Richard Aven | US Passport number | 496038727 | 23% |
| b. Samuel Donald Aven | US Passport number | 483575127 | 44% |
| c. Carolyn Jean Park | US Passport number | 426498473 | 10% |
| d. Eric Allan Park | US Passport number | 426487189 | 10% |
| e. Jeffery Shioleno | US Passport number | 498443019 | 2% |
| f. Giacomo Anthony Buscemi | US Passport number | 405260799 | 5% |
| g. David Alan Janney | US Passport number | 474275663 | 1% |
| h. Roger Raguso | US Passport number | 046591410 | 5% |



IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto subscribed my name on this the 31st day of July 2013 at Centro Empresarial Plaza Roble, Edificio Patio, Tercer Piso, Oficina No. 1, in San José, Costa Rica.

Paula Murillo A

Name: Paula Elena Murillo Alpizar Title: Secretary of the Corporation

El suscrito Notario hace constar que la firma de Paula Elena Murillo Alpizar que se antepone fue puesta en mi presencia y por lo tanto es auténtica. Asimismo, consigno que mi firma corresponde a la inscrita en el Registro Nacional de Notarios y que fue plasmada de mi puño y letra al momento de realizar el acto de Autenticación Notarial. El suscrito Notario no asume responsabilidad alguna en cuanto al contenido del documento adjunto.



I, Paula Elena Murillo Alpizar, with Costa Rican identification number 1-0729-0101, do hereby STATE that I am the duly elected Secretary of Inversiones Cotsco C&T, S.A., with corporate identification number 3-101-289111, a Costa Rican corporation, and as such Secretary, I accessed the records of the above named Corporation on March 1, 2013.

I FURTHER STATE that the existing records of Inversiones Cotsco C&T, S.A. indicate that the stock of said corporation, and that is outstanding, are owned by the following US investors:

- | | | | | |
|----|-------------------------|--------------------|-----------|-----|
| a. | David Richard Aven | US Passport number | 496038727 | 23% |
| b. | Samuel Donald Aven | US Passport number | 483575127 | 44% |
| c. | Carolyn Jean Park | US Passport number | 426498473 | 10% |
| d. | Eric Allan Park | US Passport number | 426487189 | 10% |
| e. | Jeffery Shioleno | US Passport number | 498443019 | 2% |
| f. | Giacomo Anthony Buscemi | US Passport number | 405260799 | 5% |
| g. | David Alan Janney | US Passport number | 474275663 | 1% |
| h. | Roger Raguso | US Passport number | 046591410 | 5% |

IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto subscribed my name on this the 31st day of July 2013, at Centro Empresarial Plaza Roble, Edificio Patio, Tercer Piso, Oficina No. 1, in San José, Costa Rica.

Paula Murillo Alpizar

Name: Paula Elena Murillo Alpizar Title: Secretary of the Corporation



El suscrito Notario hace constar que la firma de Paula Elena Murillo Alpizar que se antepone fue realizada en mi presencia y por lo tanto es auténtica. Asimismo, consigno que mi firma corresponde a la inscrita en el Registro Nacional de Notarios y que fue plasmada de mi puño y letra al momento de realizar el acto de Autenticación Notarial. El suscrito Notario no asume responsabilidad alguna en cuanto al contenido del documento adjunto.

Manuel Enrique Ventura Rodriguez



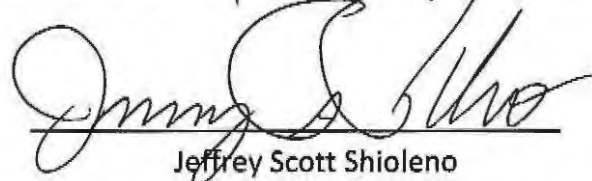
I, Jeffrey Scott Shiolen, do hereby STATE that I am the duly elected Secretary of Trio International INC, S.A, a Costa Rican corporation, with ID number 3-101-554001 and as such Secretary, I accessed the records of above named Corporation on March 1, 2013.

I FURTHER STATE that the existing records of Trio International INC., indicate that the stock of said corporation, and that is outstanding, are owned by the following US investors

- | | | | |
|----------------------------|--------------------|-----------|-----|
| a. David Richard Aven, | US Passport number | 496038727 | 23% |
| b. Samuel Donald Aven | US Passport number | 483575127 | 44% |
| c. Carolyn Jean Park | US Passport number | 426498473 | 10% |
| d. Eric Allan Park | US Passport number | 426487189 | 10% |
| e. Jeffery Shiolen | US Passport number | 498443019 | 2% |
| f. Giacomo Anthony Buscemi | US Passport number | 405260799 | 5% |
| g. David Alan Janney | US Passport number | 474275663 | 1% |
| h. Roger Raguso | US Passport number | 046591410 | 5% |

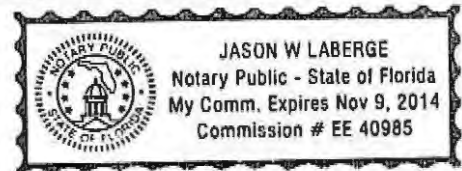
IN WITNESS WHEREOF, I Jeffrey Scott Shiolen have hereunto subscribed my name before a Notary in Florida on this 24 day of JULY, 2013, at

4950 W KENNEDY BLVD TAMPA, FL 33609.



Jeffrey Scott Shiolen

Title: Secretary Trio International INC, S.A



REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CERTIFICACION LITERAL
NUMERO DE CERTIFICACION: RNPDIGITAL-1152630-2013
PERSONA JURIDICA: 3-101-554011

DATOS GENERALES

RAZON SOCIAL O DENOMINACION: TRIO INTERNATIONAL INC
ESTADO ACTUAL: INSCRITA
CITAS DEL ANTECEDENTE: TOMO: FOLIO: ASIENTO:
DOCUMENTO ORIGEN: TOMO: 577 ASIENTO: 73265 **FECHA INSCRIPCION / TRASLADO:** 24/10/2008
DOMICILIO: HEREDIA-HEREDIA SAN FRANCISCO, DETRAS DEL HIPERMAS, CONDOMINIO EL SOLAR, APARTAMENTO NUEMRO 13
OBJETO/FINES (SINTESIS): COMERCIO, AGRICUTURA, INDUSTRIA, NEGOCIOS DE COMPRA Y VENTA DE INMUEBLES, REPRESENTACION DE CASAS NACIONALES Y EXTRANJERAS.
PLAZO DE LA ENTIDAD JURIDICA: INICIO: 22/10/2008 VENCIMIENTO: 22/10/2107
NUMERO LEGALIZACION: 4061011374366
FECHA LEGALIZACION:27/02/2013

CONFORMACION DEL CAPITAL O PATRIMONIO

FECHA DE INSCRIPCION: 24/10/2008 **TIPO DE CAPITAL:** SUSCRITO Y PAGADO **TIPO DE MONEDA:** COLONES
CLASE DE ACCION O TITULO: ACCIONES COMUNES Y NOMINATIVAS
CANTIDAD TITULOS: 1,200 **MONTO:** 1.00 **TOTAL:** 1,200.00
NO EXISTEN MAS REGISTROS DE CAPITAL/PATRIMONIO PARA LA PERSONA JURIDICA

ADMINISTRACION

PLAZO DE DIRECTORES Y/O PRORROGAS: JUNTA DIRECTIVA, FISCAL Y AGENTE RESIDNETE NOMBRADOS POR TODO EL PLAZO SOCIAL
LA JUNTA DIRECTIVA SI TIENE FACULTAD PARA OTORGAR PODERES

REPRESENTACION

CORRESPONDIENDO AL PRESIDENTE, LA REPRESENTACION JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL DAE LA SOCIEDAD CON LAS FACULTADES DE APODERADO GENERALISIMO SIN LIMITE DE SUMA, CONFORME AL ARTICULO 1253 DEL CODIGO CIVIL, PUDIENDO OTORGAR PODERES DE CUALQUIER CLASE, REVOCARLOS Y OTORGARLOS OTROS DE NUEVO, SUSTITUIR SU PODER EN TODO O EN PARTE, REVOCAR SUSTITUCIONES Y HACER OTRAS DE NUEVO, SIN QUE POR ELLO PIERDAN SU PODER.

NOMBRAMIENTOS

JUNTA DIRECTIVA

FECHA DE INSCRIPCION: 24/10/2008 **CARGO:** PRESIDENTE
OCUPADO POR: DAVID AVEN PASAPORTE: 052782X
REPRESENTACION: REPRESENTACION JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL
VIGENCIA: INICIO: 22/10/2008 VENCIMIENTO: 22/10/2107

FECHA DE INSCRIPCION: 24/10/2008 **CARGO:** TESORERO
OCUPADO POR: EVELYN VIVIANA SOLANO MORA CEDULA DE IDENTIDAD: 1-1232-0073
REPRESENTACION: NO APLICA
VIGENCIA: INICIO: 22/10/2008 VENCIMIENTO: 22/10/2107

FECHA DE INSCRIPCION: 15/07/2013 **CARGO:** SECRETARIO
OCUPADO POR: JEFFREY SCOTT SHIOLENO PASAPORTE: 49843019
REPRESENTACION: NO APLICA
VIGENCIA: INICIO: 09/07/2013 VENCIMIENTO: 22/10/2107

**NO EXISTEN MAS NOMBRAMIENTOS EN JUNTA DIRECTIVA CON REPRESENTACION
NOMBRAMIENTOS U OTROS CARGOS DE LA PERSONA JURIDICA**

FECHA DE INSCRIPCION: 24/10/2008 **CARGO:** FISCAL
OCUPADO POR: SAN AVEN PASAPORTE: 206929682
REPRESENTACION: NO APLICA
VIGENCIA: INICIO: 22/10/2008 VENCIMIENTO: 22/10/2107

FECHA DE INSCRIPCION: 24/10/2008 **CARGO:** AGENTE RESIDENTE
OCUPADO POR: SEBASTIAN DAVID VARGAS ROLDAN CEDULA DE IDENTIDAD: 1-1105-0475
REPRESENTACION: NO APLICA
VIGENCIA: INICIO: 22/10/2008 VENCIMIENTO: 22/10/2107

1 1

REPÚBLICA DE COSTA RICA

Nº 3637600



REGISTRO NACIONAL

CERTIFICA QUE
CON BASE EN SUS REGISTROS AUTOMATIZADOS

REGISTRO NACIONAL

LAS OJAS LAPAS UNO SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
CON CÉDULA JURÍDICA NÚMERO 3-102-605243

POSEE INSCRITOS LOS BIENES INMUEBLES QUE SE DETALLAN A CONTINUACIÓN:

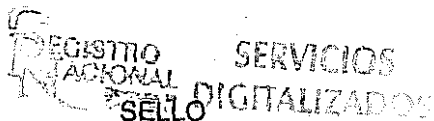
PROVINCIA	NO.FINCA	DERECHO	CITAS-TOMOS	CANTÓN-DISTRITO	COMENTARIO
6	00156477	000	+FOLIO REAL+	09	01

***** ÚLTIMA LÍNEA *****

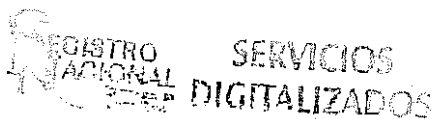
SE ADVIERTE QUE ESTA CERTIFICACIÓN NO INDICA SI EXISTEN GRAVÁMENES O ANOTACIONES QUE AFECTEN LA (S) PROPIEDAD (ES) INDICADA (S).

LA PRESENTE ES EXTENDIDA A LAS 09:54:33 HORAS, DEL DÍA 1 DEL MES DE JULIO DEL 2013, EN CURRIDABAT, COSTA RICA.

ADVERTENCIA: ESTE DOCUMENTO ES NULO, SI EN LA BOLETA DE SOLICITUD ADJUNTA NO CONSTA LA CANCELACIÓN DE DERECHOS Y TIMBRES DE LEY Y SI NO CONSTA FIRMA DEL FUNCIONARIO AUTORIZADO Y SELLO DE LA OFICINA QUE LA EMITE.




ALBERTO ALFARO CASTRO
CERTIFICADOR



I, the undersigned, Roxana Gutiérrez Font, Official Translator with the Ministry of Foreign Affairs of the Republic of Costa Rica, appointed by Decree No. 319-97 DAJ dated June 30, 1997, published in La Gaceta (official newspaper) on August 11, 1997, certify that in English, the document to be translated reads as follows

OFFICIAL TRANSLATION

REPUBLIC OF COSTA RICA

No. 3637600

NATIONAL REGISTRY

CERTIFIES THAT

BASED ON ITS AUTOMATED RECORDS

LAS OLAS LAPAS UNO SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
WITH CORPORATE NUMBER 3-102-605243

HAS REGISTERED THE PROPERTIES LISTED BELOW:

PROVINCE	PROPERTY No.	RIGHTS	CITATIONS-VOLUMES	COUNTY	DISTRICT	OBSERVATIONS
6	00156477	000	+FOLIO REAL+	09	01	

-----LAST LINE-----

IT IS WARNED THAT THIS CERTIFICATION DOES NOT INDICATE WHETHER THERE ARE ENCUMBRANCES OR ANNOTATIONS AFFECTING THE INDICATED PROPERTY(S).

ISSUED AT 09:54:33 HOURS, ON THE 1ST OF JULY, 2013, IN CURRIDABAT, COSTA RICA.

WARNING: THIS DOCUMENT IS VOID WITHOUT LAWFUL STAMPS AND TAXES, THE SIGNATURE OF THE AUTHORIZED OFFICER AND WITHOUT THE SEAL OF THE ISSUING OFFICE ON THE ATTACHED RECEIPT.

SEAL

Firma visible

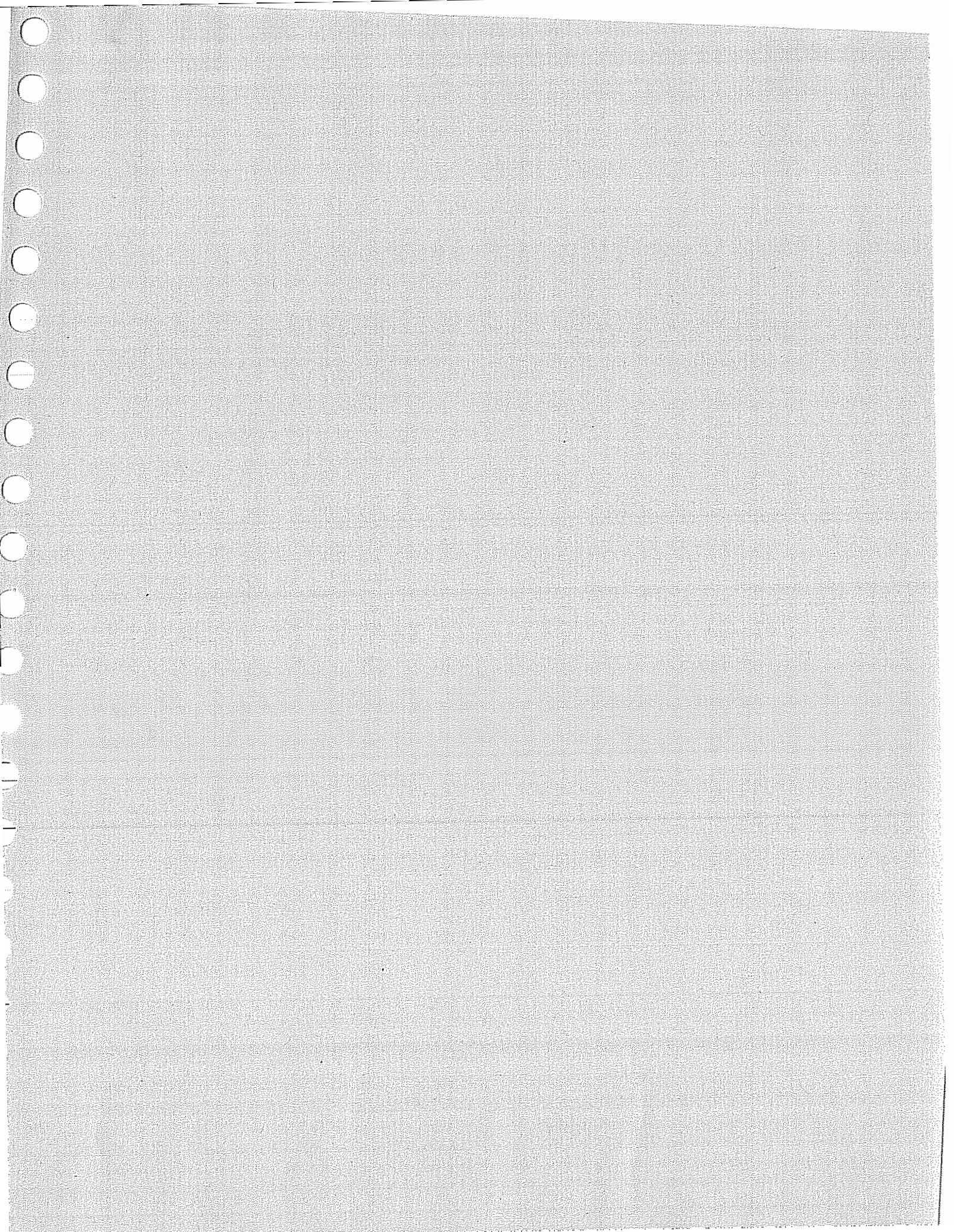
ALBERTO ALFARO CASTRO
CERTIFYING OFFICER

In virtue whereof, this translation from Spanish to English consisting of 1 page has been issued in San Jose on July 2, two thousand thirteen. The legal stamps have been affixed and stamped as having been paid.

Roxana Gutiérrez Font

Roxana Gutiérrez Font
Official Translator and Interpreter
Ministry of Foreign Affairs of Costa Rica
Agreement N° 319-97 DJ







REPÚBLICA DE COSTA RICA

Nº 3507879

REGISTRO NACIONAL

CERTIFICA QUE
CON BASE EN SUS REGISTROS AUTOMATIZADOS

REGISTRO NACIONAL

REPUBLICA DE COSTA RICA
IGUANAS DE ESTERILLOS OESTE SOCIEDAD ANONIMA
CON CÉDULA JURÍDICA NÚMERO 3-101-513678

POSEE INSCRITOS LOS BIENES INMUEBLES QUE SE DETALLAN A CONTINUACIÓN:

PROVINCIA	NO.FINCA	DERECHO	CITAS-TOMOS	CANTÓN-DISTRITO	COMENTARIO
6	00156478	000	+FOLIO REAL+	09	01

***** ÚLTIMA LÍNEA *****

SE ADVIERTE QUE ESTA CERTIFICACIÓN NO INDICA SI EXISTEN GRAVÁMENES O ANOTACIONES QUE AFECTEN LA (S) PROPIEDAD (ES) INDICADA (S).

LA PRESENTE ES EXTENDIDA A LAS 09:52:31 HORAS, DEL DÍA 3 DEL MES DE JULIO DEL 2013, EN CURRIDABAT, COSTA RICA.

ADVERTENCIA: ESTE DOCUMENTO ES NULO, SI EN LA BOLETA DE SOLICITUD ADJUNTA NO CONSTA LA CANCELACIÓN DE DERECHOS Y TIMBRES DE LEY Y SI NO CONSTA FIRMA DEL FUNCIONARIO AUTORIZADO Y SELLO DE LA OFICINA QUE LA EMITE.

REGISTRO NACIONAL
SELLO
SERVICIOS
DIGITALIZADOS


EMILIA MARIN JIMENEZ
CERTIFICADOR

Traductora e Intérprete Oficial
 Inglés - Español, Español - Inglés
 Acuerdo No. 529-001-A-J
Isabel Cubillo Zúñiga
 Teléfonos: 240-5911 / Cel: 368-3138

By this means, the undersigned, Isabel Cubillo Zúñiga, Official Translator of the Ministry of Foreign Affairs and Worship of the Republic of Costa Rica, appointed under Decree Number 529-001-A-J, dated February 27, 2002, published in *La Gaceta*, Official Proceedings, number 71 of April 15, 2002, CERTIFIES that the translation from the Spanish language into the English language of the pertinent aspects of this document to be translated, reads as follows.

OFFICIAL TRANSLATION

Consecutive: 757424	National Registry Republic of Costa Rica	Registry Services REGISTERED INDEX OWNERS – DEBTORS PARTICIPATION IN LEGAL PERSONS	NR-05
VALUE: Q2,600.00 Two thousand six hundred colones			
Movable Property (Vehicles) <input type="checkbox"/> Owner <input type="checkbox"/> Debtor	Name _____ Identification: Residence Identity Card: _____ Passport: _____ Diplomatic ID: _____ Refugee Card: _____ Annuitant Card: _____ Local Minor: _____ Legal Person (Full name): _____ Corporate Number: _____	First Last Name _____ _____ _____	Second Last Name _____ _____ _____
Immovable Property (Properties) <input checked="" type="checkbox"/> Owner			
Legal Persons (Commercial) <input type="checkbox"/> Power <input type="checkbox"/> Encumbrance <input type="checkbox"/> Legal Entity			
Specify:	3-101-513678		

Seals visible: National Registry – Digitized Services – Paid



OFFICIAL TRANSLATION

REPUBLIC OF COSTA RICA

No. 3507879

NATIONAL REGISTRY
CERTIFIES THAT
BASED ON ITS AUTOMATED RECORDS

IGUANAS DE ESTERILLOS OESTE SOCIEDAD ANONIMA
WITH CORPORATE NUMBER 3-101-513678

HAS REGISTERED THE PROPERTIES LISTED BELOW:

PROVINCE	PROPERTY No.	RIGHTS	CITATIONS-VOLUMES	COUNTY	DISTRICT	OBSERVATIONS
6	00156478	000	+FOLIO REAL+	09	01	
LAST LINE						

IT IS WARNED THAT THIS CERTIFICATION DOES NOT INDICATE WHETHER THERE ARE ENCUMBRANCES OR ANNOTATIONS AFFECTING THE INDICATED PROPERTY(S).

ISSUED AT 09:52:31 HOURS, ON THE 3RD OF JULY, 2013, IN CURRIDABAT, COSTA RICA.

WARNING: THIS DOCUMENT IS VOID WITHOUT LAWFUL STAMPS AND TAXES, THE SIGNATURE OF THE AUTHORIZED OFFICER AND WITHOUT THE SEAL OF THE ISSUING OFFICE ON THE ATTACHED RECEIPT.

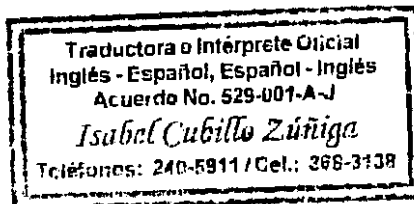
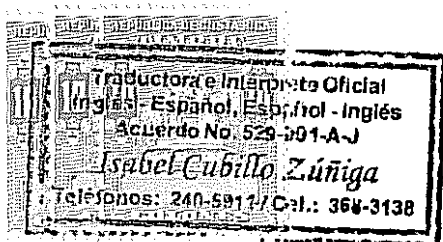
SEAL

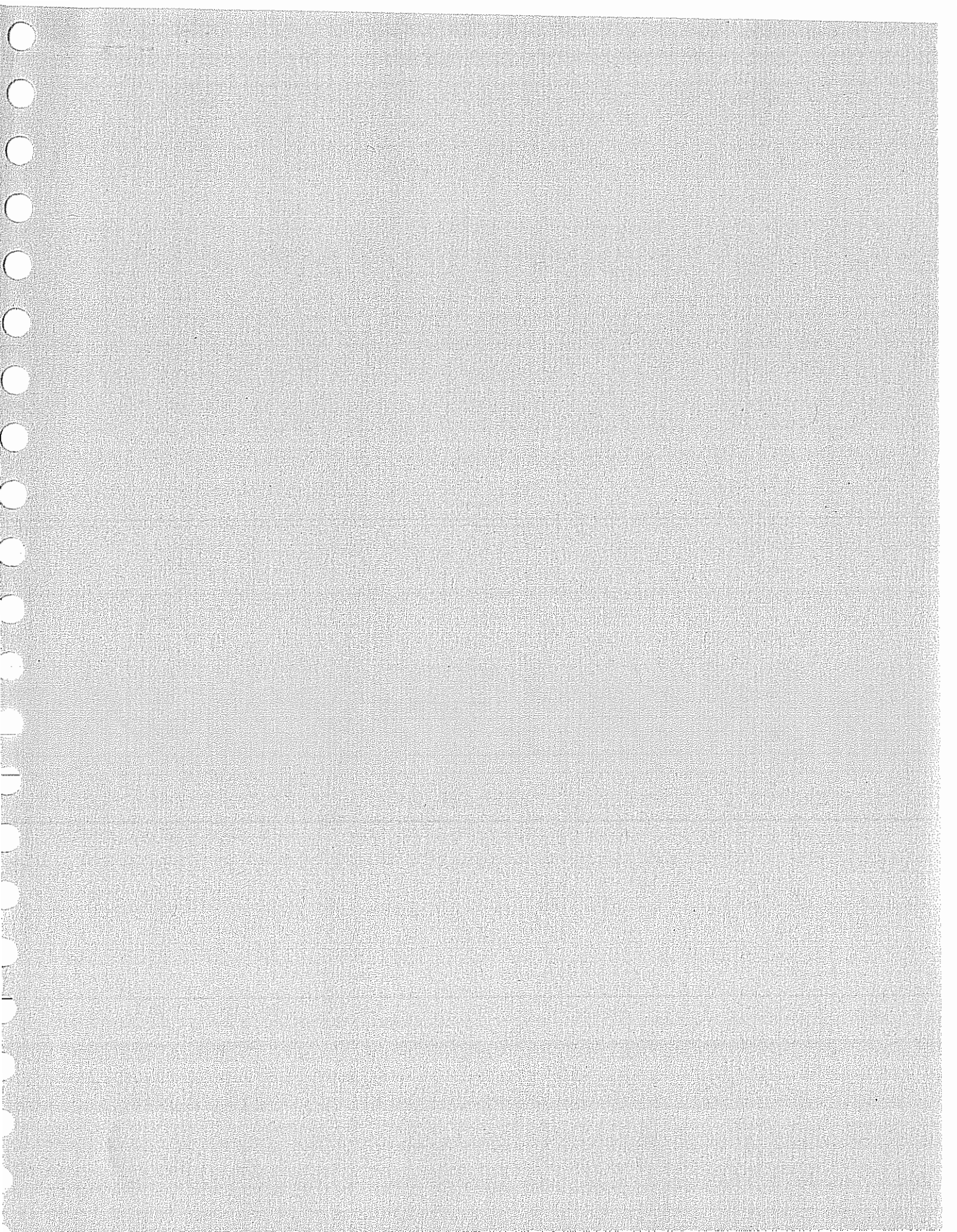
Firma visible
EMILIA MARIN JIMENEZ
CERTIFYING OFFICER

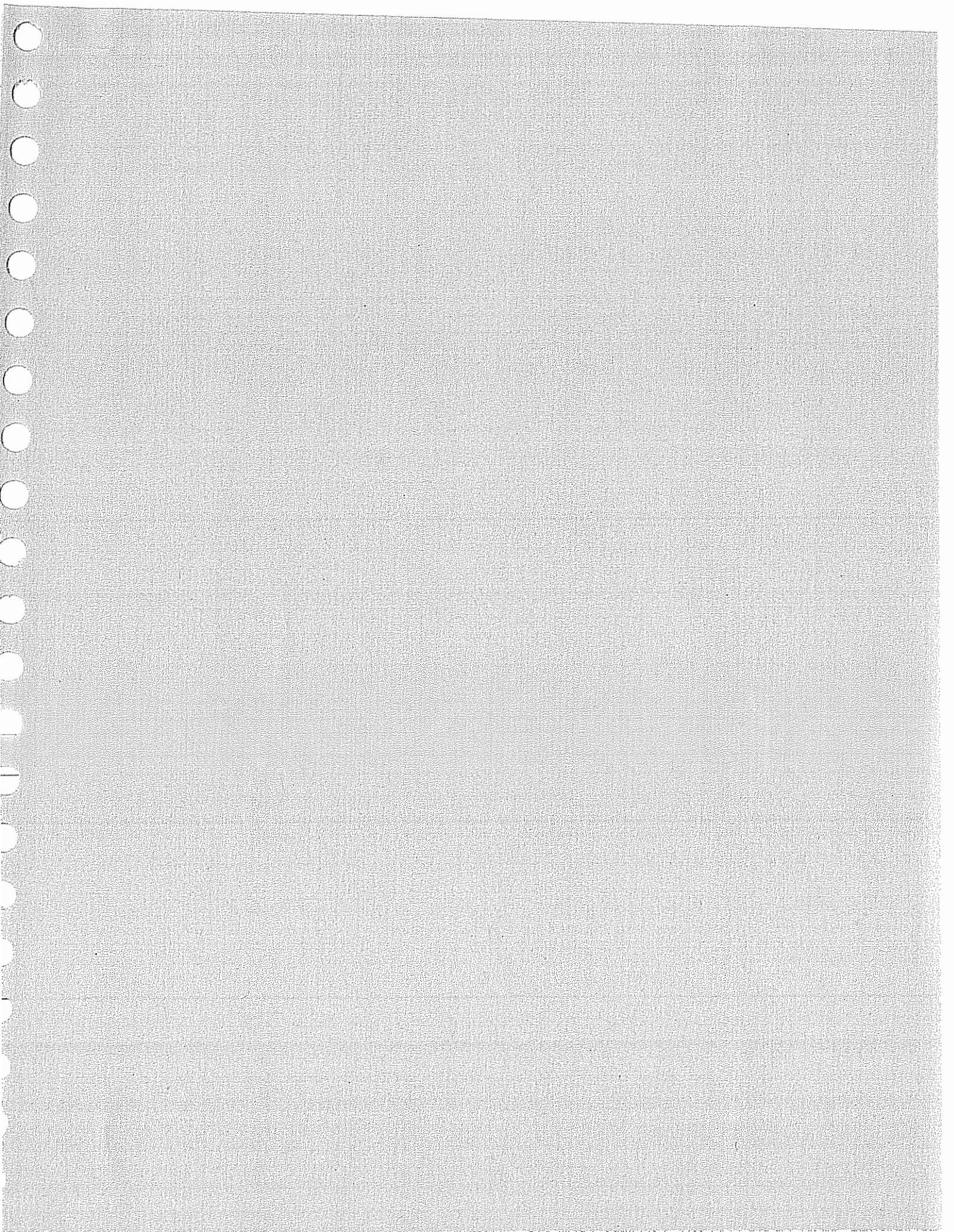
SEPTEMBER 2011

LAST LINE

IN WITNESS HEREOF, at the request of the interested party, I issue the present Official Translation from Spanish into English, consisting of 2 pages and I sign and seal in San José, Republic of Costa Rica, on the 4th day of July, 2013. The stamps required by law are fixed and canceled. The translation is written only on the obverse of the page. Transverse is annulled. Isabel Cubillo Zúñiga







REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CERTIFICACION LITERAL
NUMERO DE CERTIFICACION: RNPDIGITAL-1281099-2013

MATRICULA: 156481---000

NATURALEZA: TERRENO DEDICADO A SERVIDUMBRE DE PASO Y PLUVIAL
SITUADA EN EL DISTRITO 1-PARRITA CANTON 9-PARRITA DE LA PROVINCIA DE PUNTARENAS
LINDEROS:

NORTE LOTES UNO, DOS, TRES Y CUATRO DE CAMINOS DE ESTERILLOS SOCIEDAD ANONIMA
SUR LOTES CINCO, SEIS, SIETE Y OCHO DE CAMINOS DE ESTERILLOS SOCIEDAD ANONIMA
ESTE INVERSIONES COTSCO C & T SOCIEDAD ANONIMA Y EN PARTE LOTES CUATRO Y CINCO DE CAMINOS DE ESTERILLOS SOCIEDAD ANONIMA
OESTE CALLE PUBLICA EN UN A DISTANCIA DE SEIS METROS

MIDE: TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CON CINCUENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS
PLANO:P-1233383-2007

ANTECEDENTES DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
6-00142646	000	FOLIO REAL

PROPIETARIO:

MIS MEJORES AÑOS VIVIDOS SOCIEDAD ANONIMA
CEDULA JURIDICA 3-101-564211
ESTIMACIÓN O PRECIO: DOS MILLONES DE COLONES
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 0574-00074832-01
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 17 DE JUNIO DE 2008
ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

RESERVAS DE LEY DE AGUAS Y LEY DE CAMINOS PUBLICOS
CITAS: 427-05449-01-0020-001
FINCA REFERENCIA 6142646 000

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 576-43462-01-0011-001

AFECTA A FINCA: 6-00156481--

LONGITUD: 59,86 METROS

ANCHO: 6.00 METROS

RUMBO: OESTE A ESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

6 162480---000

6 156481---000

6 162481---000

6 162482---000

6 162483---000

6 162484---000

6 162485---000

6 162486---000

6 162487---000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES

CITAS: 576-43462-01-0020-001

AFECTA A FINCA: 6-00156481--

INICIA EL: 20 DE JUNIO DE 2008

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

6 162480—000

6 156481—000

6 162481—000

6 162483—000

6 162482—000

6 162484—000

6 162483—000

6 162484—000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

ESTA CERTIFICACION, CUYOS DERECHOS ARANCELARIOS FUERON DEBIDAMENTE CANCELADOS, CONSTITUYE DOCUMENTO PUBLICO CONFORME LO ESTABLECEN LOS ARTICULOS 369 DEL CODIGO PROCESAL CIVIL, 5 INCISO D) DE LA LEY DE CERTIFICADOS, FIRMAS DIGITALES Y DOCUMENTOS ELECTRONICOS N° 8454, Y EL DECRETO EJECUTIVO N° 35488-J, PUBLICADO EN LA GACETA N° 196, DEL 8 DE OCTUBRE DE 2009. EN DICHO MARCO LEGAL SE ESTABLECE LA OBLIGATORIEDAD DE RECIBIR ESTE DOCUMENTO POR PARTE DE LOS ENTES PÚBLICOS Y PRIVADOS, ASÍ COMO PARA LOS PARTICULARES, POR LO QUE SI TIENE PROBLEMAS PARA LA RECEPCIÓN DE ESTE DOCUMENTO Y APLICACIÓN DE SUS EFECTOS LEGALES, SIRVASE COMUNICARLO AL CENTRO DE ASISTENCIA AL USUARIO, Teléfono. 2221-0845.

ESTIMADO USUARIO, EL REGISTRO NACIONAL LE INDICA QUE EL VALOR DE LA PRESENTE CERTIFICACION FUE ESTABLECIDO POR LA JUNTA ADMINISTRATIVA EN LA SUMA DE DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS COLONES CON CINCUENTA CENTIMOS MAS LOS TIMBRES RESPECTIVOS; NINGUNA PERSONA FISICA O JURIDICA PUEDE VARIAR ESE VALOR.

EMITIDA A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS DIGITALES Y CON DATOS CONSULTADOS A UNA REPLICA OFICIAL DE LA BASE DE DATOS DEL REGISTRO NACIONAL, A LAS 15 HORAS 09 MINUTOS Y 34 SEGUNDOS, DEL 13 DE SEPTIEMBRE DE 2013. PODRA SER VERIFICADA EN EL SITIO www.rnpdigital.com DENTRO DE LOS SIGUIENTES 15 DIAS NATURALES.

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CERTIFICACION LITERAL
NUMERO DE CERTIFICACION: RNPDIGITAL-1281105-2013

MATRICULA: 162480--000

NATURALEZA: LOTE UNO, TERRENO PARA CONSTRUIR
SITUADA EN EL DISTRITO 1-PARRITA CANTON 9-PARRITA DE LA PROVINCIA DE PUNTARENAS
LINDEROS:

NORTE ALTOS DE ESTERILLOS OESTES SA

SUR SERVIDUMBRE DE PASO CON UNA DISTANCIA DE DIECIOCHO METROS, VEINTIOCHO CENTIMETROS RESTO DE
INVERSIONES COTSCO C & T SOCIEDADA ANONIMA

ESTE LOTE DOS DE CAMINOS DE ESTERILLOS SOCIEDAD ANONIMA

OESTE CALLE PUBLICA EN UNA DISTANCIA DE TREINTA METROS

MIDE: QUINIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CON CINCUENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS
PLANO:P-1212172-2008

ANTECEDENTES DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
6-00156481	000	FOLIO REAL

PROPIETARIO:

MIS MEJORES AÑOS VIVIDOS SOCIEDAD ANONIMA

CEDULA JURIDICA 3-101-564211

ESTIMACIÓN O PRECIO: DIEZ MIL COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 0576-00043462-01

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 08 DE SEPTIEMBRE DE 2008

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

RESERVAS DE LEY DE AGUAS Y LEY DE CAMINOS PUBLICOS

CITAS: 427-05449-01-0020-001

FINCA REFERENCIA 6142646 000

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 576-43462-01-0011-001

AFECTA A FINCA: 6-00162480-

LONGITUD: 59.86 METROS

ANCHO: 6.00 METROS

RUMBO: OESTE A ESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

6 162480--000

6 156481--000

6 162481--000

6 162482--000

6 162483--000

6 162484--000

6 162485--000

6 162486--000

6 162487--000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES

CITAS: 576-43462-01-0020-001

AFECTA A FINCA: 6-00162480-

INICIA EL: 20 DE JUNIO DE 2008

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

6 162480—000

6 156481—000

6 162481—000

6 162483—000

6 162482—000

6 162484—000

6 162483—000

6 162484—000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

ESTA CERTIFICACION, CUYOS DERECHOS ARANCELARIOS FUERON DEBIDAMENTE CANCELADOS, CONSTITUYE DOCUMENTO PUBLICO CONFORME LO ESTABLECEN LOS ARTICULOS 369 DEL CODIGO PROCESAL CIVIL, 5 INCISO D) DE LA LEY DE CERTIFICADOS, FIRMAS DIGITALES Y DOCUMENTOS ELECTRONICOS N° 8454, Y EL DECRETO EJECUTIVO N° 35488-J, PUBLICADO EN LA GACETA N° 196, DEL 8 DE OCTUBRE DE 2009. EN DICHO MARCO LEGAL SE ESTABLECE LA OBLIGATORIEDAD DE RECIBIR ESTE DOCUMENTO POR PARTE DE LOS ENTES PÚBLICOS Y PRIVADOS, ASÍ COMO PARA LOS PARTICULARES, POR LO QUE SI TIENE PROBLEMAS PARA LA RECEPCIÓN DE ESTE DOCUMENTO Y APLICACIÓN DE SUS EFECTOS LEGALES, SIRVASE COMUNICARLO AL CENTRO DE ASISTENCIA AL USUARIO, Teléfono. 2221-0845.

ESTIMADO USUARIO, EL REGISTRO NACIONAL LE INDICA QUE EL VALOR DE LA PRESENTE CERTIFICACION FUE ESTABLECIDO POR LA JUNTA ADMINISTRATIVA EN LA SUMA DE DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS COLONES CON CINCUENTA CENTIMOS MAS LOS TIMBRES RESPECTIVOS; NINGUNA PERSONA FISICA O JURIDICA PUEDE VARIAR ESE VALOR.

EMITIDA A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS DIGITALES Y CON DATOS CONSULTADOS A UNA REPLICA OFICIAL DE LA BASE DE DATOS DEL REGISTRO NACIONAL, A LAS 15 HORAS 10 MINUTOS Y 28 SEGUNDOS, DEL 13 DE SEPTIEMBRE DE 2013. PODRA SER VERIFICADA EN EL SITIO www.rnpdigital.com DENTRO DE LOS SIGUIENTES 15 DIAS NATURALES.

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CERTIFICACION LITERAL
NUMERO DE CERTIFICACION: RNPDIGITAL-1281124-2013

MATRICULA: 162481---000

NATURALEZA: LOTE DOS, TERRENO PARA CONSTRUIR
SITUADA EN EL DISTRITO 1-PARRITA CANTON 9-PARRITA DE LA PROVINCIA DE PUNTARENAS
LINDEROS:

NORTE ALTOS DE ESTERILLOS OESTES SA

SUR SERVIDUMBRE DE PASO CON UNA DISTANCIA DE DIECIOCHO METROS, VEINTINUEVE CENTIMETROS RESTO DE
INVERSIONES COTSCO C & T SOCIEDADA ANONIMA

ESTE LOTE TRES DE CAMINOS DE ESTERILLOS SOCIEDAD ANONIMA

OESTE LOTE UNO DE LOTE DOS DE CAMINOS DE ESTERILLOS SOCIEDAD ANONIMA

MIDE: QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CON CINCUENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS
PLANO: P-1212171-2008

ANTECEDENTES DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
6-00156481	000	FOLIO REAL

PROPIETARIO:

MIS MEJORES AÑOS VIVIDOS SOCIEDAD ANONIMA

CEDULA JURIDICA 3-101-564211

ESTIMACIÓN O PRECIO: DIEZ MIL COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 0576-00043462-01

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 08 DE SEPTIEMBRE DE 2008

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

RESERVAS DE LEY DE AGUAS Y LEY DE CAMINOS PUBLICOS

CITAS: 427-05449-01-0020-001

FINCA REFERENCIA 6142646 000

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 576-43462-01-0011-001

AFECTA A FINCA: 6-00162481-

LONGITUD: 59.86 METROS

ANCHO: 6.00 METROS

RUMBO: OESTE A ESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

6 162480---000

6 156481---000

6 162481---000

6 162482---000

6 162483---000

6 162484---000

6 162485---000

6 162486---000

6 162487---000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES

CITAS: 576-43462-01-0020-001

AFECTA A FINCA: 6-00162481-

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CERTIFICACION LITERAL
NUMERO DE CERTIFICACION: RNPDIGITAL-1281133-2013

MATRICULA: 156480---000

NATURALEZA: TERRENO DEDICADO A SERVIDUMBRE DE PASO Y PLUVIAL
SITUADA EN EL DISTRITO 1-PARRITA CANTON 9-PARRITA DE LA PROVINCIA DE PUNTARENAS
LINDEROS:

NORTE LOTES 1, 2 3 Y 4

SUR LOTES 5,6,7 Y 8

ESTE INVERSIONES COTSCO C&T S.A.

OESTE CALLE PUBLICA CON 6 MTS.

MIDE: TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES METROS CON SESENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS
PLANO:P-1233381-2007

ANTECEDENTES DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
6-00142646	000	FOLIO REAL

PROPIETARIO:

MIS MEJORES AÑOS VIVIDOS SOCIEDAD ANONIMA

CEDULA JURIDICA 3-101-564211

ESTIMACIÓN O PRECIO: DOS MILLONES DE COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 0574-00074835-01

FORMA PAGO: RECIBIDOS

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 29 DE FEBRERO DE 2008

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

RESERVAS DE LEY DE AGUAS Y LEY DE CAMINOS PUBLICOS

CITAS: 427-05449-01-0020-001

FINCA REFERENCIA 6142646 000

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 575-82330-01-0011-001

AFECTA A FINCA: 6-00156480--

INICIA EL: 08 DE MAYO DE 2008

LONGITUD: 59.76 METROS

ANCHO: 6.00 METROS

RUMBO: OESTE A ESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

6 159930---000

6 156480---000

6 159931---000

6 159932---000

6 159933---000

6 159934---000

6 159935---000

6 159936---000

6 159937---000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES

CITAS: 575-82330-01-0020-001

APECTA A FINCA: 6-00156480--

INICIA EL: 08 DE MAYO DE 2008

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

6 159930--000

6 156480--000

6 159931--000

6 159933--000

6 159932--000

6 159934--000

6 159933--000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

ESTA CERTIFICACION, CUYOS DERECHOS ARANCELARIOS FUERON DEBIDAMENTE CANCELADOS, CONSTITUYE DOCUMENTO PUBLICO CONFORME LO ESTABLECEN LOS ARTICULOS 369 DEL CODIGO PROCESAL CIVIL, 5 INCISO D) DE LA LEY DE CERTIFICADOS, FIRMAS DIGITALES Y DOCUMENTOS ELECTRONICOS N° 8454, Y EL DECRETO EJECUTIVO N° 35488-J, PUBLICADO EN LA GACETA N° 196, DEL 8 DE OCTUBRE DE 2009. EN DICHO MARCO LEGAL SE ESTABLECE LA OBLIGATORIEDAD DE RECIBIR ESTE DOCUMENTO POR PARTE DE LOS ENTES PÚBLICOS Y PRIVADOS, ASÍ COMO PARA LOS PARTICULARES, POR LO QUE SI TIENE PROBLEMAS PARA LA RECEPCIÓN DE ESTE DOCUMENTO Y APLICACIÓN DE SUS EFECTOS LEGALES, SIRVASE COMUNICARLO AL CENTRO DE ASISTENCIA AL USUARIO, Teléfono. 2221-0845.

ESTIMADO USUARIO, EL REGISTRO NACIONAL LE INDICA QUE EL VALOR DE LA PRESENTE CERTIFICACION FUE ESTABLECIDO POR LA JUNTA ADMINISTRATIVA EN LA SUMA DE DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS COLONES CON CINCUENTA CENTIMOS MAS LOS TIMBRES RESPECTIVOS; NINGUNA PERSONA FISICA O JURIDICA PUEDE VARIAR ESE VALOR.

EMITIDA A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS DIGITALES Y CON DATOS CONSULTADOS A UNA REPLICA OFICIAL DE LA BASE DE DATOS DEL REGISTRO NACIONAL, A LAS 15 HORAS 17 MINUTOS Y 18 SEGUNDOS, DEL 13 DE SEPTIEMBRE DE 2013. PODRA SER VERIFICADA EN EL SITIO www.rnpdigital.com DENTRO DE LOS SIGUIENTES 15 DIAS NATURALES.

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CERTIFICACION LITERAL
NUMERO DE CERTIFICACION: RNPDIGITAL-1280882-2013

MATRICULA: 156479---000

NATURALEZA: TERRENO PARA CONSTRUIR DEDICADO A SERVIDUMBRE DE PASO Y PLUVIAL
SITUADA EN EL DISTRITO 1-PARRITA CANTON 9-PARRITA DE LA PROVINCIA DE PUNTARENAS

LINDEROS:

NORTE LOTES 1,2,3,Y 4

SUR LOTES 5, 6 Y 7

ESTE INVERSIONES COTSCO C Y T S.A. Y EN PARTES LOTES 4 Y 5

OESTE CALLE PUBLICA CON UNA DISTANCIA DE 6 METROS

MIDE: TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE METROS CON TREINTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS
PLANO:P-1233382-2007

ANTECEDENTES DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
6-00142646	000	FOLIO REAL

PROPIETARIO:

MIS MEJORES AÑOS VIVIDOS SOCIEDAD ANONIMA

CEDULA JURIDICA 3-101-564211

ESTIMACIÓN O PRECIO: DOS MILLONES DE COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 0574-00074853-01

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 08 DE MAYO DE 2008

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

RESERVAS DE LEY DE AGUAS Y LEY DE CAMINOS PUBLICOS

CITAS: 427-05449-01-0020-001

FINCA REFERENCIA 6142646 000

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 576-43470-01-0002-001

AFECTA A FINCA: 6-00156479--

INICIA EL: 20 DE JUNIO DE 2008

LONGITUD: 59.78 METROS

ANCHO: 6.00 METROS

RUMBO: OESTE A NORESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

6 162394---000

6 156479---000

6 162395---000

6 162396---000

6 162397---000

6 162398---000

6 162399---000

6 162400---000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES

CITAS: 576-43470-01-0003-001

AFECTA A FINCA: 6-00156479--

INICIA EL: 20 DE JUNIO DE 2008

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

ESTA CERTIFICACION, CUYOS DERECHOS ARANCELARIOS FUERON DEBIDAMENTE CANCELADOS, CONSTITUYE DOCUMENTO PUBLICO CONFORME LO ESTABLECEN LOS ARTICULOS 369 DEL CODIGO PROCESAL CIVIL, 5 INCISO D) DE LA LEY DE CERTIFICADOS, FIRMAS DIGITALES Y DOCUMENTOS ELECTRONICOS N° 8454, Y EL DECRETO EJECUTIVO N° 35488-J, PUBLICADO EN LA GACETA N° 196, DEL 8 DE OCTUBRE DE 2009. EN DICHO MARCO LEGAL SE ESTABLECE LA OBLIGATORIEDAD DE RECIBIR ESTE DOCUMENTO POR PARTE DE LOS ENTES PÚBLICOS Y PRIVADOS, ASÍ COMO PARA LOS PARTICULARES, POR LO QUE SI TIENE PROBLEMAS PARA LA RECEPCIÓN DE ESTE DOCUMENTO Y APLICACIÓN DE SUS EFECTOS LEGALES, SIRVASE COMUNICARLO AL CENTRO DE ASISTENCIA AL USUARIO, Teléfono. 2221-0845.

ESTIMADO USUARIO, EL REGISTRO NACIONAL LE INDICA QUE EL VALOR DE LA PRESENTE CERTIFICACION FUE ESTABLECIDO POR LA JUNTA ADMINISTRATIVA EN LA SUMA DE DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS COLONES CON CINCUENTA CENTIMOS MAS LOS TIMBRES RESPECTIVOS; NINGUNA PERSONA FISICA O JURIDICA PUEDE VARIAR ESE VALOR.

EMITIDA A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS DIGITALES Y CON DATOS CONSULTADOS A UNA REPLICA OFICIAL DE LA BASE DE DATOS DEL REGISTRO NACIONAL, A LAS 14 HORAS 37 MINUTOS Y 53 SEGUNDOS, DEL 13 DE SEPTIEMBRE DE 2013.
PODRA SER VERIFICADA EN EL SITIO www.rnpdigital.com DENTRO DE LOS SIGUIENTES 15 DIAS NATURALES.

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CERTIFICACION LITERAL
NUMERO DE CERTIFICACION: RNPDIGITAL-1280991-2013

MATRICULA: 162394---000

NATURALEZA: TERRENO PARA CONSTRUIR LOTE 1
SITUADA EN EL DISTRITO 1-PARRITA CANTON 9-PARRITA DE LA PROVINCIA DE PUNTARENAS
LINDEROS:

NORTE IGUANAS DE ESTERILLOS OESTE S.A.

SUR SERVIDUMBRE DE PASO EN UN DISTANCIA DE 17 METROS 22 CENTIMETROS, INVERSIONES COTSCO C & T S.A.

ESTE LOTE 2

OESTE CALLE PUBLICA EN UNA DISTANCIA DE 45 METROS 09 CENTIMETROS

MIDE: SETECIENTOS SESENTA Y DOS METROS CON CUARENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS
PLANO:P-1212062-2008

ANTECEDENTES DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
6-00156479	000	FOLIO REAL

PROPIETARIO:

MIS MEJORES AÑOS VIVIDOS SOCIEDAD ANONIMA

CEDULA JURIDICA 3-101-564211

ESTIMACIÓN O PRECIO: DIEZ MIL COLONES

DUÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 0576-00043470-01

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 02 DE SEPTIEMBRE DE 2008

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

RESERVAS DE LEY DE AGUAS Y LEY DE CAMINOS PUBLICOS

CITAS: 427-05449-01-0020-001

FINCA REFERENCIA 6142646 000

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 576-43470-01-0002-001

AFECTA A FINCA: 6-00162394--

INICIA EL: 20 DE JUNIO DE 2008

LONGITUD: 59.78 METROS

ANCHO: 6.00 METROS

RUMBO: OESTE A NORESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

6 162394---000

6 156479---000

6 162395---000

6 162396---000

6 162397---000

6 162398---000

6 162399---000

6 162400---000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

ESTA CERTIFICACION, CUYOS DERECHOS ARANCELARIOS FUERON DEBIDAMENTE CANCELADOS, CONSTITUYE DOCUMENTO PUBLICO CONFORME LO ESTABLECEN LOS ARTICULOS 369 DEL CODIGO PROCESAL CIVIL, 5 INCISO D) DE LA LEY DE CERTIFICADOS, FIRMAS DIGITALES Y DOCUMENTOS ELECTRONICOS N° 8454, Y EL DECRETO EJECUTIVO N° 35488-J, PUBLICADO EN

LA GACETA N° 196, DEL 8 DE OCTUBRE DE 2009. EN DICHO MARCO LEGAL SE ESTABLECE LA OBLIGATORIEDAD DE RECIBIR ESTE DOCUMENTO POR PARTE DE LOS ENTES PÚBLICOS Y PRIVADOS, ASÍ COMO PARA LOS PARTICULARES, POR LO QUE SI TIENE PROBLEMAS PARA LA RECEPCIÓN DE ESTE DOCUMENTO Y APLICACIÓN DE SUS EFECTOS LEGALES, SIRVASE COMUNICARLO AL CENTRO DE ASISTENCIA AL USUARIO, Teléfono. 2221-0845.

ESTIMADO USUARIO, EL REGISTRO NACIONAL LE INDICA QUE EL VALOR DE LA PRESENTE CERTIFICACION FUE ESTABLECIDO POR LA JUNTA ADMINISTRATIVA EN LA SUMA DE DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS COLONES CON CINCUENTA CENTIMOS MAS LOS TIMBRES RESPECTIVOS; NINGUNA PERSONA FISICA O JURIDICA PUEDE VARIAR ESE VALOR.

EMITIDA A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS DIGITALES Y CON DATOS CONSULTADOS A UNA REPLICA OFICIAL DE LA BASE DE DATOS DEL REGISTRO NACIONAL, A LAS 14 HORAS 56 MINUTOS Y 30 SEGUNDOS, DEL 13 DE SEPTIEMBRE DE 2013. PODRA SER VERIFICADA EN EL SITIO www.rnpdigital.com DENTRO DE LOS SIGUIENTES 15 DIAS NATURALES.

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CERTIFICACION LITERAL
NUMERO DE CERTIFICACION: RNPDIGITAL-1281007-2013

MATRICULA: 162395---000

NATURALEZA: TERRENO PARA CONSTRUIR LOTE 2
SITUADA EN EL DISTRITO 1-PARRITA CANTON 9-PARRITA DE LA PROVINCIA DE PUNTARENAS
LINDEROS:

NORTE IGUANAS DE ESTERILLOS OESTE S.A.

SUR SERVIDUMBRE DE PASO EN UN DISTANCIA DE 20 METROS 12 CENTIMETROS, INVERSIONES COTSCO C & T S.A.

ESTE LOTE 3

OESTE LOTE 1

MIDE: SETECIENTOS CATORCE METROS CON OCHENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS
PLANO:P-1212061-2008

ANTECEDENTES DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
6-00156479	000	FOLIO REAL

PROPIETARIO:

MIS MEJORES AÑOS VIVIDOS SOCIEDAD ANONIMA

CEDULA JURIDICA 3-101-564211

ESTIMACIÓN O PRECIO: DIEZ MIL COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 0576-00043470-01

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 02 DE SEPTIEMBRE DE 2008

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

RESERVAS DE LEY DE AGUAS Y LEY DE CAMINOS PUBLICOS

CITAS: 427-05449-01-0020-001

FINCA REFERENCIA 6142646 000

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 576-43470-01-0002-001

AFECTA A FINCA: 6-00162395--

INICIA EL: 20 DE JUNIO DE 2008

LONGITUD: 59.78 METROS

ANCHO: 6.00 METROS

RUMBO: OESTE A NORESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

6 162394---000

6 156479---000

6 162395---000

6 162396---000

6 162397---000

6 162398---000

6 162399---000

6 162400---000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

ESTA CERTIFICACION, CUYOS DERECHOS ARANCELARIOS FUERON DEBIDAMENTE CANCELADOS, CONSTITUYE DOCUMENTO PUBLICO CONFORME LO ESTABLECEN LOS ARTICULOS 369 DEL CODIGO PROCESAL CIVIL, 5 INCISO D) DE LA LEY DE CERTIFICADOS, FIRMAS DIGITALES Y DOCUMENTOS ELECTRONICOS N° 8454, Y EL DECRETO EJECUTIVO N° 35488-J, PUBLICADO EN

LA GACETA N° 196, DEL 8 DE OCTUBRE DE 2009. EN DICHO MARCO LEGAL SE ESTABLECE LA OBLIGATORIEDAD DE RECIBIR ESTE DOCUMENTO POR PARTE DE LOS ENTES PÚBLICOS Y PRIVADOS, ASÍ COMO PARA LOS PARTICULARES, POR LO QUE SI TIENE PROBLEMAS PARA LA RECEPCIÓN DE ESTE DOCUMENTO Y APLICACIÓN DE SUS EFECTOS LEGALES, SIRVASE COMUNICARLO AL CENTRO DE ASISTENCIA AL USUARIO, Teléfono. 2221-0845.

ESTIMADO USUARIO, EL REGISTRO NACIONAL LE INDICA QUE EL VALOR DE LA PRESENTE CERTIFICACION FUE ESTABLECIDO POR LA JUNTA ADMINISTRATIVA EN LA SUMA DE DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS COLONES CON CINCUENTA CENTIMOS MAS LOS TIMBRES RESPECTIVOS; NINGUNA PERSONA FISICA O JURIDICA PUEDE VARIAR ESE VALOR.

EMITIDA A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS DIGITALES Y CON DATOS CONSULTADOS A UNA REPLICA OFICIAL DE LA BASE DE DATOS DEL REGISTRO NACIONAL, A LAS 14 HORAS 58 MINUTOS Y 02 SEGUNDOS, DEL 13 DE SEPTIEMBRE DE 2013.
PODRA SER VERIFICADA EN EL SITIO www.rnpdigital.com DENTRO DE LOS SIGUIENTES 15 DIAS NATURALES.

**REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CERTIFICACION LITERAL
NUMERO DE CERTIFICACION: RNPDIGITAL-1281021-2013**

MATRICULA: 162396---000

**NATURALEZA: TERRENO PARA CONSTRUIR LOTE 3
SITUADA EN EL DISTRITO 1-PARRITA CANTON 9-PARRITA DE LA PROVINCIA DE PUNTARENAS**

LINDEROS:

NORTE IGUANAS DE ESTERILLOS OESTE S.A.

SUR SERVIDUMBRE DE PASO EN UN DISTANCIA DE 17 METROS 44 CENTIMETROS, INVERSIONES COTSCO C & T S.A.

ESTE LOTE 4

OESTE LOTE 2

**MIDE: QUINIENTOS VEINTIOCHO METROS CON CATORCE DECIMETROS CUADRADOS
PLANO:P-1216935-2008**

ANTECEDENTES DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
6-00156479 000	000	FOLIO REAL

PROPIETARIO:

MIS MEJORES AÑOS VIVIDOS SOCIEDAD ANONIMA

CEDULA JURIDICA 3-101-564211

ESTIMACIÓN O PRECIO: DIEZ MIL COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 0576-00043470-01

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 02 DE SEPTIEMBRE DE 2008

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

RESERVAS DE LEY DE AGUAS Y LEY DE CAMINOS PUBLICOS

CITAS: 427-05449-01-0020-001

FINCA REFERENCIA 6142646 000

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 576-43470-01-0002-001

AFECTA A FINCA: 6-00162396--

INICIA EL: 20 DE JUNIO DE 2008

LONGITUD: 59.78 METROS

ANCHO: 6.00 METROS

RUMBO: OESTE A NORESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

6 162394---000 6 156479---000

6 162395---000

6 162396---000

6 162397---000

6 162398---000

6 162399---000

6 162400---000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

ESTA CERTIFICACION, CUYOS DERECHOS ARANCELARIOS FUERON DEBIDAMENTE CANCELADOS, CONSTITUYE DOCUMENTO PUBLICO CONFORME LO ESTABLECEN LOS ARTICULOS 369 DEL CODIGO PROCESAL CIVIL, 5 INCISO D) DE LA LEY DE CERTIFICADOS, FIRMAS DIGITALES Y DOCUMENTOS ELECTRONICOS N° 8454, Y EL DECRETO EJECUTIVO N° 35488-J, PUBLICADO EN

LA GACETA N° 196, DEL 8 DE OCTUBRE DE 2009. EN DICHO MARCO LEGAL SE ESTABLECE LA OBLIGATORIEDAD DE RECIBIR ESTE DOCUMENTO POR PARTE DE LOS ENTES PÚBLICOS Y PRIVADOS, ASÍ COMO PARA LOS PARTICULARES, POR LO QUE SI TIENE PROBLEMAS PARA LA RECEPCIÓN DE ESTE DOCUMENTO Y APLICACIÓN DE SUS EFECTOS LEGALES, SIRVASE COMUNICARLO AL CENTRO DE ASISTENCIA AL USUARIO, Teléfono. 2221-0845.

ESTIMADO USUARIO, EL REGISTRO NACIONAL LE INDICA QUE EL VALOR DE LA PRESENTE CERTIFICACION FUE ESTABLECIDO POR LA JUNTA ADMINISTRATIVA EN LA SUMA DE DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS COLONES CON CINCUENTA CENTIMOS MAS LOS TIMBRES RESPECTIVOS; NINGUNA PERSONA FISICA O JURIDICA PUEDE VARIAR ESE VALOR.

EMITIDA A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS DIGITALES Y CON DATOS CONSULTADOS A UNA REPLICA OFICIAL DE LA BASE DE DATOS DEL REGISTRO NACIONAL, A LAS 14 HORAS 59 MINUTOS Y 04 SEGUNDOS, DEL 13 DE SEPTIEMBRE DE 2013. PODRA SER VERIFICADA EN EL SITIO www.rnpdigital.com DENTRO DE LOS SIGUIENTES 15 DIAS NATURALES.

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CERTIFICACION LITERAL
NUMERO DE CERTIFICACION: RNPDIGITAL-1281034-2013

MATRICULA: 162397---000

NATURALEZA: TERRENO PARA CONSTRUIR LOTE 4

SITUADA EN EL DISTRITO 1-PARRITA CANTON 9-PARRITA DE LA PROVINCIA DE PUNTARENAS

LINDEROS:

NORTE IGUANAS DE ESTERILLOS OESTE S.A.

SUR SERVIDUMBRE DE PASO EN UN DISTANCIA DE 5 METROS , INVERSIONES COTSCO C & T S.A. Y EN PARTE CON
SERVIDUMBRE PLUVIAL EN UNA DISTANCIA DE 15 METROS CON 73 CENTIMETROS EN MEDIO INVERSIONES COTSCO C Y T
S.A.

ESTE INVERSIONES COTSCO CY T S.A.

OESTE EN PARTE SERVIDUMBRE DE PASO EN UN DISTANCIA DE 3 METROS, RESTO DE COTSCO C Y T S.A. Y EN PARTE CON LOTE
3

MIDE: SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE METROS CON TRECE DECIMETROS CUADRADOS

PLANO:P-1212060-2008

ANTECEDENTES DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
6-00156479	000	FOLIO REAL

PROPIETARIO:

MIS MEJORES AÑOS VIVIDOS SOCIEDAD ANONIMA

CEDULA JURIDICA 3-101-564211

ESTIMACIÓN O PRECIO: DIEZ MIL COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 0576-00043470-01

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 02 DE SEPTIEMBRE DE 2008

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

RESERVAS DE LEY DE AGUAS Y LEY DE CAMINOS PUBLICOS

CITAS: 427-05449-01-0020-001

FINCA REFERENCIA 6142646 000

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 576-43470-01-0002-001

AFECTA A FINCA: 6-00162397--

INICIA EL: 20 DE JUNIO DE 2008

LONGITUD: 59.78 METROS

ANCHO: 6.00 METROS

RUMBO: OESTE A NORESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

6 162394---000 6 156479---000

6 162395---000

6 162396---000

6 162397---000

6 162398---000

6 162399---000

6 162400---000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES

CITAS: 576-43470-01-0003-001

AFECTA A FINCA: 6-00162397-

INICIA EL: 20 DE JUNIO DE 2008

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

ESTA CERTIFICACION, CUYOS DERECHOS ARANCELARIOS FUERON DEBIDAMENTE CANCELADOS, CONSTITUYE DOCUMENTO PUBLICO CONFORME LO ESTABLECEN LOS ARTICULOS 369 DEL CODIGO PROCESAL CIVIL, 5 INCISO D) DE LA LEY DE CERTIFICADOS, FIRMAS DIGITALES Y DOCUMENTOS ELECTRONICOS N° 8454, Y EL DECRETO EJECUTIVO N° 35488-J, PUBLICADO EN LA GACETA N° 196, DEL 8 DE OCTUBRE DE 2009. EN DICHO MARCO LEGAL SE ESTABLECE LA OBLIGATORIEDAD DE RECIBIR ESTE DOCUMENTO POR PARTE DE LOS ENTES PÚBLICOS Y PRIVADOS, ASÍ COMO PARA LOS PARTICULARES, POR LO QUE SI TIENE PROBLEMAS PARA LA RECEPCIÓN DE ESTE DOCUMENTO Y APLICACIÓN DE SUS EFECTOS LEGALES, SIRVASE COMUNICARLO AL CENTRO DE ASISTENCIA AL USUARIO, Teléfono. 2221-0845.

ESTIMADO USUARIO, EL REGISTRO NACIONAL LE INDICA QUE EL VALOR DE LA PRESENTE CERTIFICACION FUE ESTABLECIDO POR LA JUNTA ADMINISTRATIVA EN LA SUMA DE DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS COLONES CON CINCUENTA CENTIMOS MAS LOS TIMBRES RESPECTIVOS; NINGUNA PERSONA FISICA O JURIDICA PUEDE VARIAR ESE VALOR.

EMITIDA A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS DIGITALES Y CON DATOS CONSULTADOS A UNA REPLICA OFICIAL DE LA BASE DE DATOS DEL REGISTRO NACIONAL, A LAS 15 HORAS 00 MINUTOS Y 28 SEGUNDOS, DEL 13 DE SEPTIEMBRE DE 2013. PODRA SER VERIFICADA EN EL SITIO www.rnpdigital.com DENTRO DE LOS SIGUIENTES 15 DIAS NATURALES.

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CERTIFICACION LITERAL
NUMERO DE CERTIFICACION: RNPDIGITAL-1281039-2013

MATRICULA: 162398---000

NATURALEZA: TERRENO PARA CONSTRUIR LOTE 5
SITUADA EN EL DISTRITO 1-PARRITA CANTON 9-PARRITA DE LA PROVINCIA DE PUNTARENAS
LINDEROS:

EN PARTE SERVIDUMBRE DE PASO CON UNA DISTANCIA DE 5 METROS RESTO DE INVERSIONES COTSCO C Y T S.A. Y EN NORTE PARTE CON SERVIDUMBRE PLUVIAL EN UNA DISTANCIA DE 15 METROS 73 CENTIMETROS RESTO DE INVERSIONES COTSCO C Y T S.A.

SUR ALTOS DE ESTERILLOS S.A.

ESTE INVERSIONES COTSCO CY T S.A.

OESTE LOTE 6 Y EN PARTE SERVIDUMBRE DE PASO EN UN DISTANCIA DE 3 METROS .

MIDE: SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS CON NOVENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS
PLANO:P-1219947-2008

ANTECEDENTES DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
6-00156479	000	FOLIO REAL

PROPIETARIO:

MIS MEJORES AÑOS VIVIDOS SOCIEDAD ANONIMA

CEDULA JURIDICA 3-101-564211

ESTIMACIÓN O PRECIO: DIEZ MIL COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 0576-00043470-01

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 02 DE SEPTIEMBRE DE 2008

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

RESERVAS DE LEY DE AGUAS Y LEY DE CAMINOS PUBLICOS

CITAS: 427-05449-01-0020-001

FINCA REFERENCIA 6142646 000

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 576-43470-01-0002-001

AFECTA A FINCA: 6-00162398-

INICIA EL: 20 DE JUNIO DE 2008

LONGITUD: 59.78 METROS

ANCHO: 6.00 METROS

RUMBO: OESTE A NORESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

6 162394---000

6 156479---000

6 162395---000

6 162396---000

6 162397---000

6 162398---000

6 162399---000

6 162400---000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES

CITAS: 576-43470-01-0003-001

AFECTA A FINCA: 6-00162398-

INICIA EL: 20 DE JUNIO DE 2008

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

ESTA CERTIFICACION, CUYOS DERECHOS ARANCELARIOS FUERON DEBIDAMENTE CANCELADOS, CONSTITUYE DOCUMENTO PUBLICO CONFORME LO ESTABLECEN LOS ARTICULOS 369 DEL CODIGO PROCESAL CIVIL, 5 INCISO D) DE LA LEY DE CERTIFICADOS, FIRMAS DIGITALES Y DOCUMENTOS ELECTRONICOS N° 8454, Y EL DECRETO EJECUTIVO N° 35488-J, PUBLICADO EN LA GACETA N° 196, DEL 8 DE OCTUBRE DE 2009. EN DICHO MARCO LEGAL SE ESTABLECE LA OBLIGATORIEDAD DE RECIBIR ESTE DOCUMENTO POR PARTE DE LOS ENTES PÚBLICOS Y PRIVADOS, ASÍ COMO PARA LOS PARTICULARES, POR LO QUE SI TIENE PROBLEMAS PARA LA RECEPCIÓN DE ESTE DOCUMENTO Y APLICACIÓN DE SUS EFECTOS LEGALES, SIRVASE COMUNICARLO AL CENTRO DE ASISTENCIA AL USUARIO, Teléfono. 2221-0845.

ESTIMADO USUARIO, EL REGISTRO NACIONAL LE INDICA QUE EL VALOR DE LA PRESENTE CERTIFICACION FUE ESTABLECIDO POR LA JUNTA ADMINISTRATIVA EN LA SUMA DE DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS COLONES CON CINCUENTA CENTIMOS MAS LOS TIMBRES RESPECTIVOS; NINGUNA PERSONA FISICA O JURIDICA PUEDE VARIAR ESE VALDR.

EMITIDA A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS DIGITALES Y CON DATOS CONSULTADOS A UNA REPLICA OFICIAL DE LA BASE DE DATOS DEL REGISTRO NACIONAL, A LAS 15 HORAS 01 MINUTOS Y 28 SEGUNDOS, DEL 13 DE SEPTIEMBRE DE 2013. PODRA SER VERIFICADA EN EL SITIO www.rnpdigital.com DENTRO DE LOS SIGUIENTES 15 DIAS NATURALES.

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CERTIFICACION LITERAL
NUMERO DE CERTIFICACION: RNPDIGITAL-1281049-2013

MATRICULA: 162399---000

NATURALEZA: TERRENO PARA CONSTRUIR LOTE 6
SITUADA EN EL DISTRITO 1-PARRITA CANTON 9-PARRITA DE LA PROVINCIA DE PUNTARENAS
LINDEROS:

NORTE SERVIDUMBRE DE PASO CON UNA DISTANCIA DE 20 METROS 26 CENTIMETROS RESTO DE INVERSIONES COTSCO C Y T S.A
SUR ALTOS DE ESTERILLOS S.A.
ESTE LOTE 5
OESTE LOTE 7

MIDE: QUINIENTOS UN METROS CON CINCO DECIMETROS CUADRADOS
PLANO:P-1212059-2008

ANTECEDENTES DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
6-00156479	000	FOLIO REAL

PROPIETARIO:

MIS MEJORES AÑOS VIVIDOS SOCIEDAD ANONIMA
CEDULA JURIDICA 3-101-564211
ESTIMACIÓN O PRECIO: DIEZ MIL COLONES
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 0576-00043470-01
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 02 DE SEPTIEMBRE DE 2008
ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

RESERVAS DE LEY DE AGUAS Y LEY DE CAMINOS PUBLICOS
CITAS: 427-05449-01-0020-001
FINCA REFERENCIA 6142646 000

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 576-43470-01-0002-001
AFECTA A FINCA: 6-00162399--
INICIA EL: 20 DE JUNIO DE 2008
LONGITUD: 59.78 METROS
ANCHO: 6.00 METROS
RUMBO: OESTE A NORESTE
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

6 162394---000	6 156479---000
6 162395---000	
6 162396---000	
6 162397---000	
6 162398---000	
6 162399---000	
6 162400---000	

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

ESTA CERTIFICACION, CUYOS DERECHOS ARANCELARIOS FUERON DEBIDAMENTE CANCELADOS, CONSTITUYE DOCUMENTO PUBLICO CONFORME LO ESTABLECEN LOS ARTICULOS 369 DEL CODIGO PROCESAL CIVIL, 5 INCISO D) DE LA LEY DE CERTIFICADOS, FIRMAS DIGITALES Y DOCUMENTOS ELECTRONICOS N° 8454, Y EL DECRETO EJECUTIVO N° 35488-J, PUBLICADO EN

LA GACETA N° 196, DEL 8 DE OCTUBRE DE 2009. EN DICHO MARCO LEGAL SE ESTABLECE LA OBLIGATORIEDAD DE RECIBIR ESTE DOCUMENTO POR PARTE DE LOS ENTES PÚBLICOS Y PRIVADOS, ASÍ COMO PARA LOS PARTICULARES, POR LO QUE SI TIENE PROBLEMAS PARA LA RECEPCIÓN DE ESTE DOCUMENTO Y APLICACIÓN DE SUS EFECTOS LEGALES, SIRVASE COMUNICARLO AL CENTRO DE ASISTENCIA AL USUARIO, Teléfono. 2221-0845.

ESTIMADO USUARIO, EL REGISTRO NACIONAL LE INDICA QUE EL VALOR DE LA PRESENTE CERTIFICACION FUE ESTABLECIDO POR LA JUNTA ADMINISTRATIVA EN LA SUMA DE DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS COLONES CON CINCUENTA CENTIMOS MAS LOS TIMBRES RESPECTIVOS; NINGUNA PERSONA FISICA O JURIDICA PUEDE VARIAR ESE VALOR.

EMITIDA A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS DIGITALES Y CON DATOS CONSULTADOS A UNA REPLICA OFICIAL DE LA BASE DE DATOS DEL REGISTRO NACIONAL, A LAS 15 HORAS 02 MINUTOS Y 26 SEGUNDOS, DEL 13 DE SEPTIEMBRE DE 2013. PODRA SER VERIFICADA EN EL SITIO www.rnpdigital.com DENTRO DE LOS SIGUIENTES 15 DIAS NATURALES.

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CERTIFICACION LITERAL
NUMERO DE CERTIFICACION: RNPDIGITAL-1281059-2013

MATRICULA: 162400---000

NATURALEZA: TERRENO PARA CONSTRUIR LOTE 7

SITUADA EN EL DISTRITO 1-PARRITA CANTDN 9-PARRITA DE LA PROVINCIA DE PUNTARENAS

LINDEROS:

NORTE SERVIDUMBRE DE PASO CON UNA DISTANCIA DE 34 METROS 73 CENTIMETROS RESTO DE INVERSIONES COTSCO C Y T S.A

SUR ALTOS DE ESTERILLOS S.A.

ESTE LOTE 6

OESTE CALLE PUBLICA CON UN FRENTE DE 14 METROS 03 CENTIMETROS

MIDE: QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS CON VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS

PLANO:P-1212058-2008

ANTECEDENTES DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
6-00156479	000	FOLIO REAL

PROPIETARIO:

MIS MEJORES AÑOS VIVIDOS SOCIEDAD ANONIMA

CEDULA JURIDICA 3-101-564211

ESTIMACIÓN O PRECIO: DIEZ MIL COLONES

DUÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 0576-00043470-01

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 02 DE SEPTIEMBRE DE 2008

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

RESERVAS DE LEY DE AGUAS Y LEY DE CAMINOS PUBLICOS

CITAS: 427-05449-01-0020-001

FINCA REFERENCIA 6142646 000

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 576-43470-01-0002-001

AFECTA A FINCA: 6-00162400-

INICIA EL: 20 DE JUNIO DE 2008

LONGITUD: 59.78 METROS

ANCHO: 6.00 METROS

RUMBO: OESTE A NORESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

6 162394---000

6 156479---000

6 162395---000

6 162396---000

6 162397---000

6 162398---000

6 162399---000

6 162400---000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

ESTA CERTIFICACION, CUYOS DERECHOS ARANCELARIOS FUERON DEBIDAMENTE CANCELADOS, CONSTITUYE DOCUMENTO PUBLICO CONFORME LO ESTABLECEN LOS ARTICULOS 369 DEL CODIGO PROCESAL CIVIL, 5 INCISO D) DE LA LEY DE CERTIFICADOS, FIRMAS DIGITALES Y DOCUMENTOS ELECTRONICOS N° 8454, Y EL DECRETO EJECUTIVO N° 35488-J, PUBLICADO EN

LA GACETA N° 196, DEL 8 DE OCTUBRE DE 2009. EN DICHO MARCO LEGAL SE ESTABLECE LA OBLIGATORIEDAD DE RECIBIR ESTE DOCUMENTO POR PARTE DE LOS ENTES PÚBLICOS Y PRIVADOS, ASÍ COMO PARA LOS PARTICULARES, POR LO QUE SI TIENE PROBLEMAS PARA LA RECEPCIÓN DE ESTE DOCUMENTO Y APLICACIÓN DE SUS EFECTOS LEGALES, SIRVASE COMUNICARLO AL CENTRO DE ASISTENCIA AL USUARIO, Teléfono. 2221-0845.

ESTIMADO USUARIO, EL REGISTRO NACIONAL LE INDICA QUE EL VALOR DE LA PRESENTE CERTIFICACION FUE ESTABLECIDO POR LA JUNTA ADMINISTRATIVA EN LA SUMA DE DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS COLONES CON CINCUENTA CENTIMOS MAS LOS TIMBRES RESPECTIVOS; NINGUNA PERSONA FISICA O JURIDICA PUEDE VARIAR ESE VALOR.

EMITIDA A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS DIGITALES Y CON DATOS CONSULTADOS A UNA REPLICA OFICIAL DE LA BASE DE DATOS DEL REGISTRO NACIONAL, A LAS 15 HORAS 04 MINUTOS Y 15 SEGUNDOS, DEL 13 DE SEPTIEMBRE DE 2013. PODRA SER VERIFICADA EN EL SITIO www.rnpdigital.com DENTRO DE LOS SIGUIENTES 15 DIAS NATURALES.

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CERTIFICACION LITERAL
NUMERO DE CERTIFICACION: RNPDIGITAL-1281065-2013

MATRICULA: 156482---000

NATURALEZA: TERRENO DEDICADO A SERVIDUMBRE DE PASO Y PLUVIAL
SITUADA EN EL DISTRITO 1-PARRITA CANTON 9-PARRITA DE LA PROVINCIA DE PUNTARENAS
LINDEROS:

NORTE LOTES 1,2,3 Y 4 DE ESTERILLOS SOCIEDAD ANONIMA
SUR LOTES 5,6,7 Y 8 DE ESTERILLOS SOCIEDAD ANONIMA
ESTE IVNERSIONES COTSCO C Y T SOCIEDAD ANONIMA
OESTE CALLE PUBLICA EN UNA DISTANCIA DE SEIS METROS

MIDE: TRESCIENTOS SESENTA METROS CON SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS
PLANO:P-1233420-2007

ANTECEDENTES DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
6-00142646 000		FOLIO REAL

PROPIETARIO:

MIS MEJORES AÑOS VIVIDOS SOCIEDAD ANONIMA
CEDULA JURIDICA 3-101-564211
ESTIMACIÓN O PRECIO: DOS MILLONES DE COLONES
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 0574-00074842-01
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 03 DE MARZO DE 2008
ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

RESERVAS DE LEY DE AGUAS Y LEY DE CAMINOS PUBLICOS
CITAS: 427-05449-01-0020-001
FINCA REFERENCIA 6142646 000

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES

CITAS: 575-82334-01-0002-001
AFECTA A FINCA: 6-00156482--
INICIA EL: 08 DE MAYO DE 2008
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

6 159552---000	6 156482---000
6 159553---000	
6 159554---000	
6 159555---000	
6 159556---000	
6 159557---000	
6 159558---000	
6 159559---000	

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 575-82334-01-0013-001
AFECTA A FINCA: 6-00156482--
INICIA EL: 08 DE MAYO DE 2008
LONGITUD: 60.15 METROS
ANCHO: 6.00 METROS

RUMBO: OESTE A ESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

6 159552—000

6 156482—000

6 159553—000

6 159554—000

6 159555—000

6 159556—000

6 159557—000

6 159558—000

6 159559—000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

ESTA CERTIFICACION, CUYOS DERECHOS ARANCELARIOS FUERON DEBIDAMENTE CANCELADOS, CONSTITUYE DOCUMENTO PUBLICO CONFORME LO ESTABLECEN LOS ARTICULOS 369 DEL CODIGO PROCESAL CIVIL, 5 INCISO D) DE LA LEY DE CERTIFICADOS, FIRMAS DIGITALES Y DOCUMENTOS ELECTRONICOS N° 8454, Y EL DECRETO EJECUTIVO N° 35488-J, PUBLICADO EN LA GACETA N° 196, DEL 8 DE OCTUBRE DE 2009. EN DICHO MARCO LEGAL SE ESTABLECE LA OBLIGATORIEDAD DE RECIBIR ESTE DOCUMENTO POR PARTE DE LOS ENTES PÚBLICOS Y PRIVADOS, ASÍ COMO PARA LOS PARTICULARES, POR LO QUE SI TIENE PROBLEMAS PARA LA RECEPCIÓN DE ESTE DOCUMENTO Y APLICACIÓN DE SUS EFECTOS LEGALES, SIRVASE COMUNICARLO AL CENTRO DE ASISTENCIA AL USUARIO, Teléfono. 2221-0845.

ESTIMADO USUARIO, EL REGISTRO NACIONAL LE INDICA QUE EL VALOR DE LA PRESENTE CERTIFICACION FUE ESTABLECIDO POR LA JUNTA ADMINISTRATIVA EN LA SUMA DE DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS COLONES CON CINCUENTA CENTIMOS MAS LOS TIMBRES RESPECTIVOS; NINGUNA PERSONA FISICA O JURIDICA PUEDE VARIAR ESE VALOR.

EMITIDA A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS DIGITALES Y CON DATOS CONSULTADOS A UNA REPLICA OFICIAL DE LA BASE DE DATOS DEL REGISTRO NACIONAL, A LAS 15 HORAS 05 MINUTOS Y 17 SEGUNDOS, DEL 13 DE SEPTIEMBRE DE 2013. PODRA SER VERIFICADA EN EL SITIO www.rnpdigital.com DENTRO DE LOS SIGUIENTES 15 DIAS NATURALES.

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CERTIFICACION LITERAL
NUMERO DE CERTIFICACION: RNPDIGITAL-1281073-2013

MATRICULA: 156484---000

NATURALEZA: TERRENO DEDICADO A SERVIDUMBRE DE PASO
SITUADA EN EL DISTRITO 1-PARRITA CANTON 9-PARRITA DE LA PROVINCIA DE PUNTARENAS
LINDEROS:

NORTE LOTES SEGREGADOS UNO,DOS Y TRES DE LOMAS DE ESTERILLOS S A
SUR LOTES SEGREGADOS CUATRO,CINCO Y SEIS DE LOMAS DE ESTERILLOS S A
ESTE LOTES TRES Y CUATRO DE LOMAS DE ESTERILLOS S A
OESTE CALLE PUBLICA EN UNA DISTANCIA DE SEIS METROS

MIDE: DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CON CUARENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS
PLANO:P-1223337-2007

ANTECEDENTES DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
6-00142646	000	FOLIO REAL

PROPIETARIO:

MIS MEJORES AÑOS VIVIDOS SOCIEDAD ANONIMA
CEDULA JURIDICA 3-101-564211
ESTIMACIÓN O PRECIO: DOS MILLONES DE COLONES
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 0574-00074845-01
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 03 DE MARZO DE 2008
ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

RESERVAS DE LEY DE AGUAS Y LEY DE CAMINOS PUBLICOS
CITAS: 427-05449-01-0020-001
FINCA REFERENCIA 6142646 000

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 575-51077-01-0002-001

AFECTA A FINCA: 6-00156484--

INICIA EL: 08 DE ABRIL DE 2008

LONGITUD: 42.23 METROS

ANCHO: 6.00 METROS

RUMBO: OESTE A ESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

6 159607---000

6 156484---000

6 159608---000

6 159609---000

6 159610---000

6 159611---000

6 159612---000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

ESTA CERTIFICACION, CUYOS DERECHOS ARANCELARIOS FUERON DEBIDAMENTE CANCELADOS, CONSTITUYE DOCUMENTO PUBLICO CONFORME LO ESTABLECEN LOS ARTICULOS 369 DEL CODIGO PROCESAL CIVIL, 5 INCISO D) DE LA LEY DE CERTIFICADOS, FIRMAS DIGITALES Y DOCUMENTOS ELECTRONICOS N° 8454, Y EL DECRETO EJECUTIVO N° 35488-J, PUBLICADO EN LA GACETA N° 196, DEL 8 DE OCTUBRE DE 2009. EN DICHO MARCO LEGAL SE ESTABLECE LA OBLIGATORIEDAD DE RECIBIR ESTE

DOCUMENTO POR PARTE DE LOS ENTES PÚBLICOS Y PRIVADOS, ASÍ COMO PARA LOS PARTICULARES, POR LO QUE SI TIENE PROBLEMAS PARA LA RECEPCIÓN DE ESTE DOCUMENTO Y APLICACIÓN DE SUS EFECTOS LEGALES, SIRVASE COMUNICARLO AL CENTRO DE ASISTENCIA AL USUARIO, Teléfono. 2221-0845.

ESTIMADO USUARIO, EL REGISTRO NACIONAL LE INDICA QUE EL VALOR DE LA PRESENTE CERTIFICACION FUE ESTABLECIDO POR LA JUNTA ADMINISTRATIVA EN LA SUMA DE DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS COLONES CON CINCUENTA CENTIMOS MAS LOS TIMBRES RESPECTIVOS; NINGUNA PERSONA FISICA O JURÍDICA PUEDE VARIAR ESE VALOR.

EMITIDA A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS DIGITALES Y CON DATOS CONSULTADOS A UNA REPLICA OFICIAL DE LA BASE DE DATOS DEL REGISTRO NACIONAL, A LAS 15 HORAS 06 MINUTOS Y 21 SEGUNDOS, DEL 13 DE SEPTIEMBRE DE 2013. PODRA SER VERIFICADA EN EL SITIO www.mpdigital.com DENTRO DE LOS SIGUIENTES 15 DIAS NATURALES.

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CERTIFICACION LITERAL
NUMERO DE CERTIFICACION: RNPDIGITAL-1281145-2013

MATRICULA: 159930---000

NATURALEZA: TERRENO PARA CONSTRUIR LOTE 1
SITUADA EN EL DISTRITO 1-PARRITA CANTON 9-PARRITA DE LA PROVINCIA DE PUNTARENAS
LINDEROS:

NORTE INVERSIONES COTSCO C&T S.A.

SUR SERVIDUMBRE DE PASO CON 18,26 MTS. Y INVERSIONES COTSCO C&T S.A.

ESTE LOTE 2

OESTE CALLE PUBLICA CON 28 MTS.

MIDE: CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO METROS CON DOS DECIMETROS CUADRADOS
PLANO:P-1212802-2008

ANTECEDENTES DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
6-00156480	000	FOLIO REAL

PROPIETARIO:

MIS MEJORES AÑOS VIVIDOS SOCIEDAD ANONIMA

CEDULA JURIDICA 3-101-564211

ESTIMACIÓN O PRECIO: DIEZ MIL COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 0575-00082330-01

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 05 DE JUNIO DE 2008

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

RESERVAS DE LEY DE AGUAS Y LEY DE CAMINOS PUBLICOS

CITAS: 427-05449-01-0020-001

FINCA REFERENCIA 6142646 000

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 575-82330-01-0011-001

AFECTA A FINCA: 6-00159930--

INICIA EL: 08 DE MAYO DE 2008

LONGITUD: 59.76 METROS

ANCHO: 6.00 METROS

RUMBO: OESTE A ESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

6 159930---000 . 6 156480---000

6 159931---000

6 159932---000

6 159933---000

6 159934---000

6 159935---000

6 159936---000

6 159937---000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES

CITAS: 575-82330-01-0020-001

AFECTA A FINCA: 6-00159930--

INICIA EL: 08 DE MAYO DE 2008

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

6 159930—000 6 156480—000

6 159931—000 6 159933—000

6 159932—000 6 159934—000

6 159933—000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

ESTA CERTIFICACION, CUYOS DERECHOS ARANCELARIOS FUERON DEBIDAMENTE CANCELADOS, CONSTITUYE DOCUMENTO PUBLICO CONFORME LO ESTABLECEN LOS ARTICULOS 369 DEL CODIGO PROCESAL CIVIL, 5 INCISO D) DE LA LEY DE CERTIFICADOS, FIRMAS DIGITALES Y DOCUMENTOS ELECTRONICOS N° 8454, Y EL DECRETO EJECUTIVO N° 35488-J, PUBLICADO EN LA GACETA N° 196, DEL 8 DE OCTUBRE DE 2009. EN DICHO MARCO LEGAL SE ESTABLECE LA OBLIGATORIEDAD DE RECIBIR ESTE DOCUMENTO POR PARTE DE LOS ENTES PÚBLICOS Y PRIVADOS, ASÍ COMO PARA LOS PARTICULARES, POR LO QUE SI TIENE PROBLEMAS PARA LA RECEPCIÓN DE ESTE DOCUMENTO Y APLICACIÓN DE SUS EFECTOS LEGALES, SIRVASE COMUNICARLO AL CENTRO DE ASISTENCIA AL USUARIO, Teléfono. 2221-0845.

ESTIMADO USUARIO, EL REGISTRO NACIONAL LE INDICA QUE EL VALOR DE LA PRESENTE CERTIFICACION FUE ESTABLECIDO POR LA JUNTA ADMINISTRATIVA EN LA SUMA DE DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS COLONES CON CINCUENTA CENTIMOS MAS LOS TIMBRES RESPECTIVOS; NINGUNA PERSONA FISICA O JURIDICA PUEDE VARIAR ESE VALOR.

EMITIDA A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS DIGITALES Y CON DATOS CONSULTADOS A UNA REPLICA OFICIAL DE LA BASE DE DATOS DEL REGISTRO NACIONAL, A LAS 15 HORAS 18 MINUTOS Y 54 SEGUNDOS, DEL 13 DE SEPTIEMBRE DE 2013. PODRA SER VERIFICADA EN EL SITIO www.rnpdigital.com DENTRO DE LOS SIGUIENTES 15 DIAS NATURALES.

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CERTIFICACION LITERAL
NUMERO DE CERTIFICACION: RNPDIGITAL-1281156-2013

MATRICULA: 159931---000

NATURALEZA: TERRENO PARA CONSTRUIR LOTE 2
SITUADA EN EL DISTRITO 1-PARRITA CANTON 9-PARRITA DE LA PROVINCIA DE PUNTARENAS
LINDEROS:

NORTE INVERSIONES COTSCO C&T S.A.

SUR SERVIDUMBRE DE PASO CON 18,25 MTS. Y INVERSIONES COTSCO C&T S.A.

ESTE LOTE 3

OESTE LOTE 1

MIDE: QUINIENTOS DIEZ METROS CON CINCUENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS
PLANO:P-1212822-2008

ANTECEDENTES DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
6-00156480	000	FOLIO REAL

PROPIETARIO:

MIS MEJORES AÑOS VIVIDOS SOCIEDAD ANONIMA

CEDULA JURIDICA 3-101-564211

ESTIMACIÓN O PRECIO: DIEZ MIL COLONES

DUÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 0575-00082330-01

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 05 DE JUNIO DE 2008

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

RESERVAS DE LEY DE AGUAS Y LEY DE CAMINOS PUBLICOS

CITAS: 427-05449-01-0020-001

FINCA REFERENCIA 6142646 000

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 575-82330-01-0011-001

AFECTA A FINCA: 6-00159931--

INICIA EL: 08 DE MAYO DE 2008

LONGITUD: 59.76 METROS

ANCHO: 6.00 METROS

RUMBO: OESTE A ESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

6 159930---000

6 156480---000

6 159931---000

6 159932---000

6 159933---000

6 159934---000

6 159935---000

6 159936---000

6 159937---000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES

CITAS: 575-82330-01-0020-001

AFECTA A FINCA: 6-00159931--

INICIA EL: 08 DE MAYO DE 2008

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

6 159930—000

6 156480—000

6 159931—000

6 159933—000

6 159932—000

6 159934—000

6 159933—000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

ESTA CERTIFICACION, CUYOS DERECHOS ARANCELARIOS FUERON DEBIDAMENTE CANCELADOS, CONSTITUYE DOCUMENTO PUBLICO CONFORME LO ESTABLECEN LOS ARTICULOS 369 DEL CODIGO PROCESAL CIVIL, 5 INCISO D) DE LA LEY DE CERTIFICADOS, FIRMAS DIGITALES Y DOCUMENTOS ELECTRONICOS N° 8454, Y EL DECRETO EJECUTIVO N° 35488-J, PUBLICADO EN LA GACETA N° 196, DEL 8 DE OCTUBRE DE 2009. EN DICHO MARCO LEGAL SE ESTABLECE LA OBLIGATORIEDAD DE RECIBIR ESTE DOCUMENTO POR PARTE DE LOS ENTES PÚBLICOS Y PRIVADOS, ASÍ COMO PARA LOS PARTICULARES, POR LO QUE SI TIENE PROBLEMAS PARA LA RECEPCIÓN DE ESTE DOCUMENTO Y APLICACIÓN DE SUS EFECTOS LEGALES, SIRVASE COMUNICARLO AL CENTRO DE ASISTENCIA AL USUARIO, Teléfono. 2221-0845.

ESTIMADO USUARIO, EL REGISTRO NACIONAL LE INDICA QUE EL VALOR DE LA PRESENTE CERTIFICACION FUE ESTABLECIDO POR LA JUNTA ADMINISTRATIVA EN LA SUMA DE DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS COLONES CON CINCUENTA CENTIMOS MAS LOS TIMBRES RESPECTIVOS; NINGUNA PERSONA FISICA O JURIDICA PUEDE VARIAR ESE VALOR.

EMITIDA A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS DIGITALES Y CON DATOS CONSULTADOS A UNA REPLICA OFICIAL DE LA BASE DE DATOS DEL REGISTRO NACIONAL, A LAS 15 HORAS 21 MINUTOS Y 30 SEGUNDOS, DEL 13 DE SEPTIEMBRE DE 2013. PODRA SER VERIFICADA EN EL SITIO www.rnpdigital.com DENTRO DE LOS SIGUIENTES 15 DIAS NATURALES.

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CERTIFICACION LITERAL
NUMERO DE CERTIFICACION: RNPDIGITAL-1281171-2013

MATRICULA: 159932---000

NATURALEZA: TERRENO PARA CONSTRUIR LOTE 3
SITUADA EN EL DISTRITO 1-PARRITA CANTON 9-PARRITA DE LA PROVINCIA DE PUNTARENAS
LINDEROS:

NORTE INVERSIONES COTSCO C&T S.A.

SUR SERVIDUMBRE DE PASO CON 18,25 MTS. Y INVERSIONES COTSCO C&T S.A.

ESTE LOTE 4

OESTE LOTE 2

MIDE: QUINIENTOS DIEZ METROS CON CINCUENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS
PLANO:P-1212170-2008

ANTECEDENTES DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
6-00156480	000	FOLIO REAL

PROPIETARIO:

MIS MEJORES AÑOS VIVIDOS SOCIEDAD ANONIMA

CEDULA JURIDICA 3-101-564211

ESTIMACIÓN O PRECIO: DIEZ MIL COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 0575-00082330-01

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 05 DE JUNIO DE 2008

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

RESERVAS DE LEY DE AGUAS Y LEY DE CAMINOS PUBLICOS

CITAS: 427-05449-01-0020-001

FINCA REFERENCIA 6142646 000

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 575-82330-01-0011-001

AFECTA A FINCA: 6-00159932--

INICIA EL: 08 DE MAYO DE 2008

LONGITUD: 59.76 METROS

ANCHO: 6.00 METROS

RUMBO: OESTE A ESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

6 159930---000

6 156480---000

6 159931---000

6 159932---000

6 159933---000

6 159934---000

6 159935---000

6 159936---000

6 159937---000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES

CITAS: 575-82330-01-0020-001

AFECTA A FINCA: 6-00159932--

INICIA EL: 08 DE MAYO DE 2008

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

6 159930—000

6 156480—000

6 159931—000

6 159933—000

6 159932—000

6 159934—000

6 159933—000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

ESTA CERTIFICACION, CUYOS DERECHOS ARANCELARIOS FUERON DEBIDAMENTE CANCELADOS, CONSTITUYE DOCUMENTO PUBLICO CONFORME LO ESTABLECEN LOS ARTICULOS 369 DEL CODIGO PROCESAL CIVIL, 5 INCISO D) DE LA LEY DE CERTIFICADOS, FIRMAS DIGITALES Y DOCUMENTOS ELECTRONICOS N° 8454, Y EL DECRETO EJECUTIVO N° 35488-J, PUBLICADO EN LA GACETA N° 196, DEL 8 DE OCTUBRE DE 2009. EN DICHO MARCO LEGAL SE ESTABLECE LA OBLIGATORIEDAD DE RECIBIR ESTE DOCUMENTO POR PARTE DE LOS ENTES PÚBLICOS Y PRIVADOS, ASÍ COMO PARA LOS PARTICULARES, POR LO QUE SI TIENE PROBLEMAS PARA LA RECEPCIÓN DE ESTE DOCUMENTO Y APLICACIÓN DE SUS EFECTOS LEGALES, SIRVASE COMUNICARLO AL CENTRO DE ASISTENCIA AL USUARIO, Teléfono. 2221-0845.

ESTIMADO USUARIO, EL REGISTRO NACIONAL LE INDICA QUE EL VALOR DE LA PRESENTE CERTIFICACION FUE ESTABLECIDO POR LA JUNTA ADMINISTRATIVA EN LA SUMA DE DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS COLONES CON CINCUENTA CENTIMOS MAS LOS TIMBRES RESPECTIVOS; NINGUNA PERSONA FISICA O JURIDICA PUEDE VARIAR ESE VALOR.

EMITIDA A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS DIGITALES Y CON DATOS CONSULTADOS A UNA REPLICA OFICIAL DE LA BASE DE DATOS DEL REGISTRO NACIONAL, A LAS 15 HORAS 23 MINUTOS Y 17 SEGUNDOS, DEL 13 DE SEPTIEMBRE DE 2013. PODRA SER VERIFICADA EN EL SITIO www.rnpdigital.com DENTRO DE LOS SIGUIENTES 15 DIAS NATURALES.

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CERTIFICACION LITERAL
NUMERO DE CERTIFICACION: RNPDIGITAL-1281176-2013

MATRICULA: 159933---000

NATURALEZA: TERRENO PARA CONSTRUIR LOTE 4
SITUADA EN EL DISTRITO 1-PARRITA CANTON 9-PARRITA DE LA PROVINCIA DE PUNTARENAS
LINDEROS:

NORTE INVERSIONES COTSCO C&T S.A.

SUR SERVIDUMBRE DE PASO CON 5 MTS. , INVERSIONES COTSCO C&T S.A. Y SERVIDUMBRE PLUVIAL CON 12,81 MTS.

ESTE INVERSIONES COTSCO C&T S.A.

OESTE SERVIDUMBRE DE PASO CON 3 MTS., INVERSIONES CTSCO C&T S.A. Y LOTE 3

MIDE: QUINIENTOS SETENTA Y TRES METROS CON SETENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS
PLANO:P-1212825-2008

ANTECEDENTES DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
6-00156480	000	FOLIO REAL

PROPIETARIO:

MIS MEJORES AÑOS VIVIDOS SOCIEDAD ANONIMA

CEDULA JURIDICA 3-101-564211

ESTIMACIÓN O PRECIO: DIEZ MIL COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 0575-00082330-01

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 05 DE JUNIO DE 2008

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

RESERVAS DE LEY DE AGUAS Y LEY DE CAMINOS PUBLICOS

CITAS: 427-05449-01-0020-001

FINCA REFERENCIA 6142646 000

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 575-82330-01-0011-001

AFECTA A FINCA: 6-00159933--

INICIA EL: 08 DE MAYO DE 2008

LONGITUD: 59.76 METROS

ANCHO: 6.00 METROS

RUMBO: OESTE A ESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

6 159930---000 6 156480---000

6 159931---000

6 159932---000

6 159933---000

6 159934---000

6 159935---000

6 159936---000

6 159937---000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES

CITAS: 575-82330-01-0020-001

AFECTA A FINCA: 6-00159933--

INICIA EL: 08 DE MAYO DE 2008

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

6 159930--000	6 156480--000
6 159931--000	6 159933--000
6 159932--000	6 159934--000
6 159933--000	

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES

CITAS: 575-82330-01-0020-001

AFECTA A FINCA: 6-00159933-

INICIA EL: 08 DE MAYO DE 2008

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

6 159930--000	6 156480--000
6 159931--000	6 159933--000
6 159932--000	6 159934--000
6 159933--000	

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

ESTA CERTIFICACION, CUYOS DERECHOS ARANCELARIOS FUERON DEBIDAMENTE CANCELADOS, CONSTITUYE DOCUMENTO PUBLICO CONFORME LO ESTABLECEN LOS ARTICULOS 369 DEL CODIGO PROCESAL CIVIL, 5 INCISO D) DE LA LEY DE CERTIFICADOS, FIRMAS DIGITALES Y DOCUMENTOS ELECTRONICOS N° 8454, Y EL DECRETO EJECUTIVO N° 35488-J, PUBLICADO EN LA GACETA N° 196, DEL 8 DE OCTUBRE DE 2009. EN DICHO MARCO LEGAL SE ESTABLECE LA OBLIGATORIEDAD DE RECIBIR ESTE DOCUMENTO POR PARTE DE LOS ENTES PÚBLICOS Y PRIVADOS, ASÍ COMO PARA LOS PARTICULARES, POR LO QUE SI TIENE PROBLEMAS PARA LA RECEPCIÓN DE ESTE DOCUMENTO Y APLICACIÓN DE SUS EFECTOS LEGALES, SIRVASE COMUNICARLO AL CENTRO DE ASISTENCIA AL USUARIO, Teléfono. 2221-0845.

ESTIMADO USUARIO, EL REGISTRO NACIONAL LE INDICA QUE EL VALOR DE LA PRESENTE CERTIFICACION FUE ESTABLECIDO POR LA JUNTA ADMINISTRATIVA EN LA SUMA DE DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS COLONES CON CINCUENTA CENTIMOS MAS LOS TIMBRES RESPECTIVOS; NINGUNA PERSONA FISICA O JURIDICA PUEDE VARIAR ESE VALOR.

EMITIDA A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS DIGITALES Y CON DATOS CONSULTADOS A UNA REPLICA OFICIAL DE LA BASE DE DATOS DEL REGISTRO NACIONAL, A LAS 15 HORAS 24 MINUTOS Y 51 SEGUNDOS, DEL 13 DE SEPTIEMBRE DE 2013. PODRA SER VERIFICADA EN EL SITIO www.rnpdigital.com DENTRO DE LOS SIGUIENTES 15 DIAS NATURALES.

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CERTIFICACION LITERAL
NUMERO DE CERTIFICACION: RNPDIGITAL-1281184-2013

MATRICULA: 159934---000

NATURALEZA: TERRENO PARA CONSTRUIR LOTE 5
SITUADA EN EL DISTRITO 1-PARRITA CANTON 9-PARRITA DE LA PROVINCIA DE PUNTARENAS
LINDEROS:

NORTE SERVIDUMBRE DE PASO CON 5 MTS., INVERSIONES COTSCO C&T S.A. Y SERVIDUMBRE PLUVIAL CON 12,81 MTS.
SUR INVERSIONES COTSCO C&T S.A.
ESTE INVERSIONES COTSCO C&T S.A.
OESTE SERVIDUMBRE DE PASO CON 3 MTS.Y LOTE 6

MIDE: QUINIENTOS CUARENTA Y DOS METROS CON TREINTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS
PLANO:P-1212829-2008

ANTECEDENTES DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
6-00156480 000 FOLIO REAL

PROPIETARIO:

MIS MEJORES AÑOS VIVIDOS SOCIEDAD ANONIMA
CEDULA JURIDICA 3-101-564211
ESTIMACIÓN O PRECIO: DIEZ MIL COLONES
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 0575-00082330-01
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 05 DE JUNIO DE 2008
ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

RESERVAS DE LEY DE AGUAS Y LEY DE CAMINOS PUBLICOS
CITAS: 427-05449-01-0020-001
FINCA REFERENCIA 6142646 000

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 575-82330-01-0011-001
AFECTA A FINCA: 6-00159934--
INICIA EL: 08 DE MAYO DE 2008
LONGITUD: 59.76 METROS
ANCHO: 6.00 METROS
RUMBO: OESTE A ESTE
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

6 159930---000 6 156480---000
6 159931---000
6 159932---000
6 159933---000
6 159934---000
6 159935---000
6 159936---000
6 159937---000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES
CITAS: 575-82330-01-0020-001
AFECTA A FINCA: 6-00159934--

INICIA EL: 08 DE MAYO DE 2008

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

6 159930—000

6 156480—000

6 159931—000

6 159933—000

6 159932—000

6 159934—000

6 159933—000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

ESTA CERTIFICACION, CUYOS DERECHOS ARANCELARIOS FUERON DEBIDAMENTE CANCELADOS, CONSTITUYE DOCUMENTO PUBLICO CONFORME LO ESTABLECEN LOS ARTICULOS 369 DEL CODIGO PROCESAL CIVIL, 5 INCISO D) DE LA LEY DE CERTIFICADOS, FIRMAS DIGITALES Y DOCUMENTOS ELECTRONICOS N° 8454, Y EL DECRETO EJECUTIVO N° 35488-J, PUBLICADO EN LA GACETA N° 196, DEL 8 DE OCTUBRE DE 2009. EN DICHO MARCO LEGAL SE ESTABLECE LA OBLIGATORIEDAD DE RECIBIR ESTE DOCUMENTO POR PARTE DE LOS ENTES PÚBLICOS Y PRIVADOS, ASÍ COMO PARA LOS PARTICULARES, POR LO QUE SI TIENE PROBLEMAS PARA LA RECEPCIÓN DE ESTE DOCUMENTO Y APLICACIÓN DE SUS EFECTOS LEGALES, SIRVASE COMUNICARLO AL CENTRO DE ASISTENCIA AL USUARIO, Teléfono. 2221-0845.

ESTIMADO USUARIO, EL REGISTRO NACIONAL LE INDICA QUE EL VALOR DE LA PRESENTE CERTIFICACION FUE ESTABLECIDO POR LA JUNTA ADMINISTRATIVA EN LA SUMA DE DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS COLONES CON CINCUENTA CENTIMOS MAS LOS TIMBRES RESPECTIVOS; NINGUNA PERSONA FISICA O JURIDICA PUEDE VARIAR ESE VALOR.

EMITIDA A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS DIGITALES Y CON DATOS CONSULTADOS A UNA REPLICA OFICIAL DE LA BASE DE DATOS DEL REGISTRO NACIONAL, A LAS 15 HORAS 27 MINUTOS Y 16 SEGUNDOS, DEL 13 DE SEPTIEMBRE DE 2013. PODRA SER VERIFICADA EN EL SITIO www.rnpdigital.com DENTRO DE LOS SIGUIENTES 15 DIAS NATURALES.

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CERTIFICACION LITERAL
NUMERO DE CERTIFICACION: RNPDIGITAL-1281193-2013

MATRICULA: 159935---000

NATURALEZA: TERRENO PARA CONSTRUIR LOTE 6
SITUADA EN EL DISTRITO 1-PARRITA CANTON 9-PARRITA DE LA PROVINCIA DE PUNTARENAS

LINDEROS:

NORTE SERVIDUMBRE DE PASO CON 18,33 MTS., INVERSIONES COTSCO C&T S.A.

SUR INVERSIONES COTSCO C&T S.A.

ESTE LOTE 5

OESTE LOTE 7

MIDE: QUINIENTOS DOCE METROS CON OCHENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS
PLANO:P-1212832-2008

ANTECEDENTES DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
6-00156480	000	FOLIO REAL

PROPIETARIO:

MIS MEJORES AÑOS VIVIDOS SOCIEDAD ANONIMA

CEDULA JURIDICA 3-101-564211

ESTIMACIÓN O PRECIO: DIEZ MIL COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 0575-00082330-01

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 05 DE JUNIO DE 2008

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

RESERVAS DE LEY DE AGUAS Y LEY DE CAMINOS PUBLICOS

CITAS: 427-05449-01-0020-001

FINCA REFERENCIA 6142646 000

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 575-82330-01-0011-001

AFECTA A FINCA: 6-00159935--

INICIA EL: 08 DE MAYO DE 2008

LONGITUD: 59.76 METROS

ANCHO: 6.00 METROS

RUMBO: OESTE A ESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

6 159930---000

6 156480---000

6 159931---000

6 159932---000

6 159933---000

6 159934---000

6 159935---000

6 159936---000

6 159937---000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

CERTIFICADOS, FIRMAS DIGITALES Y DOCUMENTOS ELECTRONICOS N° 8454, Y EL DECRETO EJECUTIVO N° 35488-J, PUBLICADO EN LA GACETA N° 196, DEL 8 DE OCTUBRE DE 2009. EN DICHO MARCO LEGAL SE ESTABLECE LA OBLIGATORIEDAD DE RECIBIR ESTE DOCUMENTO POR PARTE DE LOS ENTES PÚBLICOS Y PRIVADOS, ASÍ COMO PARA LOS PARTICULARES, POR LO QUE SI TIENE PROBLEMAS PARA LA RECEPCIÓN DE ESTE DOCUMENTO Y APLICACIÓN DE SUS EFECTOS LEGALES, SIRVASE COMUNICARLO AL CENTRO DE ASISTENCIA AL USUARIO, Teléfono. 2221-0845.

ESTIMADO USUARIO, EL REGISTRO NACIONAL LE INDICA QUE EL VALOR DE LA PRESENTE CERTIFICACION FUE ESTABLECIDO POR LA JUNTA ADMINISTRATIVA EN LA SUMA DE DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS COLONES CON CINCUENTA CENTIMOS MAS LOS TIMBRES RESPECTIVOS; NINGUNA PERSONA FISICA O JURIDICA PUEDE VARIAR ESE VALOR.

EMITIDA A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS DIGITALES Y CON DATOS CONSULTADOS A UNA REPLICA OFICIAL DE LA BASE DE DATOS DEL REGISTRO NACIONAL, A LAS 15 HORAS 28 MINUTOS Y 41 SEGUNDOS, DEL 13 DE SEPTIEMBRE DE 2013. PODRA SER VERIFICADA EN EL SITIO www.rnpdigital.com DENTRO DE LOS SIGUIENTES 15 DIAS NATURALES.

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CERTIFICACION LITERAL
NUMERO DE CERTIFICACION: RNPDIGITAL-1281203-2013

MATRICULA: 159936---000

NATURALEZA: TERRENO PARA CONSTRUIR LOTE 7
SITUADA EN EL DISTRITO 1-PARRITA CANTON 9-PARRITA DE LA PROVINCIA DE PUNTARENAS
LINDEROS:

NORTE SERVIDUMBRE DE PASO CON 18,33 MTS., INVERSIONES COTSCO C&T S.A.

SUR INVERSIONES COTSCO C&T S.A.

ESTE LOTE 6

OESTE LOTE 8

MIDE: QUINIENTOS DOCE METROS CON OCHENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS
PLANO: P-1212835-2008

ANTECEDENTES DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
6-00156480	000	FOLIO REAL

PROPIETARIO:

MIS MEJORES AÑOS VIVIDOS SOCIEDAD ANONIMA

CEDULA JURIDICA 3-101-564211

ESTIMACIÓN O PRECIO: DIEZ MIL COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 0575-00082330-01

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 05 DE JUNIO DE 2008

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

RESERVAS DE LEY DE AGUAS Y LEY DE CAMINOS PUBLICOS

CITAS: 427-05449-01-0020-001

FINCA REFERENCIA 6142646 000

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 575-82330-01-0011-001

AFECTA A FINCA: 6-00159936-

INICIA EL: 08 DE MAYO DE 2008

LONGITUD: 59.76 METROS

ANCHO: 6.00 METROS

RUMBO: OESTE A ESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

6 159930---000

6 156480---000

6 159931---000

6 159932---000

6 159933---000

6 159934---000

6 159935---000

6 159936---000

6 159937---000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

CERTIFICADOS, FIRMAS DIGITALES Y DOCUMENTOS ELECTRONICOS N° 8454, Y EL DECRETO EJECUTIVO N° 35488-J, PUBLICADO EN LA GACETA N° 196, DEL 8 DE OCTUBRE DE 2009. EN DICHO MARCO LEGAL SE ESTABLECE LA OBLIGATORIEDAD DE RECIBIR ESTE DOCUMENTO POR PARTE DE LOS ENTES PÚBLICOS Y PRIVADOS, ASÍ COMO PARA LOS PARTICULARES, POR LO QUE SI TIENE PROBLEMAS PARA LA RECEPCIÓN DE ESTE DOCUMENTO Y APLICACIÓN DE SUS EFECTOS LEGALES, SIRVASE COMUNICARLO AL CENTRO DE ASISTENCIA AL USUARIO, Teléfono. 2221-0845.

ESTIMADO USUARIO, EL REGISTRO NACIONAL LE INDICA QUE EL VALOR DE LA PRESENTE CERTIFICACION FUE ESTABLECIDO POR LA JUNTA ADMINISTRATIVA EN LA SUMA DE DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS COLONES CON CINCUENTA CENTIMOS MAS LOS TIMBRES RESPECTIVOS; NINGUNA PERSONA FISICA O JURIDICA PUEDE VARIAR ESE VALOR.

EMITIDA A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS DIGITALES Y CON DATOS CONSULTADOS A UNA REPLICA OFICIAL DE LA BASE DE DATOS DEL REGISTRO NACIONAL, A LAS 15 HORAS 30 MINUTOS Y 04 SEGUNDOS, DEL 13 DE SEPTIEMBRE DE 2013. PODRA SER VERIFICADA EN EL SITIO www.rnpdigital.com DENTRO DE LOS SIGUIENTES 15 DIAS NATURALES.

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CERTIFICACION LITERAL
NUMERO DE CERTIFICACION: RNPDIGITAL-1281210-2013

MATRICULA: 159937---000

NATURALEZA: TERRENO PARA CONSTRUIR LOTE 8
SITUADA EN EL DISTRITO 1-PARRITA CANTON 9-PARRITA DE LA PROVINCIA DE PUNTARENAS

LINDEROS:

NORTE SERVIDUMBRE DE PASO CON 18,34 MTS., INVERSIONES COTSCO C&T S.A.
SUR INVERSIONES COTSCO C&T S.A.
ESTE LOTE 7
OESTE CALLE PUBLICA CON 27,99 MTS.

MIDE: QUINIENTOS VEINTISIETE METROS CON VEINTICUATRO DECIMETROS CUADRADOS
PLANO:P-1212840-2008

ANTECEDENTES DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
6-00156480	000	FOLIO REAL

PROPIETARIO:

MIS MEJORES AÑOS VIVIDOS SOCIEDAD ANONIMA
CEOULA JURIDICA 3-101-564211
ESTIMACIÓN O PRECIO: DIEZ MIL COLONES
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 0575-00082330-01
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 05 DE JUNIO DE 2008
ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

RESERVAS DE LEY DE AGUAS Y LEY DE CAMINOS PUBLICOS
CITAS: 427-05449-01-0020-001
FINCA REFERENCIA 6142646 000

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 575-82330-01-0011-001
AFECTA A FINCA: 6-00159937--
INICIA EL: 08 DE MAYO DE 2008
LONGITUD: 59.76 METROS
ANCHO: 6.00 METROS
RUMBO: OESTE A ESTE
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

6 159930---000	6 156480---000
6 159931---000	
6 159932---000	
6 159933---000	
6 159934---000	
6 159935---000	
6 159936---000	
6 159937---000	

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

CERTIFICADOS, FIRMAS DIGITALES Y DOCUMENTOS ELECTRONICOS N° 8454, Y EL DECRETO EJECUTIVO N° 35488-J, PUBLICADO EN LA GACETA N° 196, DEL 8 DE OCTUBRE DE 2009. EN DICHO MARCO LEGAL SE ESTABLECE LA OBLIGATORIEDAD DE RECIBIR ESTE DOCUMENTO POR PARTE DE LOS ENTES PÚBLICOS Y PRIVADOS, ASÍ COMO PARA LOS PARTICULARES, POR LO QUE SI TIENE PROBLEMAS PARA LA RECEPCIÓN DE ESTE DOCUMENTO Y APLICACIÓN DE SUS EFECTOS LEGALES, SIRVASE COMUNICARLO AL CENTRO DE ASISTENCIA AL USUARIO, Teléfono. 2221-0845.

ESTIMADO USUARIO, EL REGISTRO NACIONAL LE INDICA QUE EL VALOR DE LA PRESENTE CERTIFICACION FUE ESTABLECIDO POR LA JUNTA ADMINISTRATIVA EN LA SUMA DE DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS COLONES CON CINCUENTA CENTIMOS MAS LOS TIMBRES RESPECTIVOS; NINGUNA PERSONA FISICA O JURIDICA PUEDE VARIAR ESE VALOR.

EMITIDA A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS DIGITALES Y CON DATOS CONSULTADOS A UNA REPLICA OFICIAL DE LA BASE DE DATOS DEL REGISTRO NACIONAL, A LAS 15 HORAS 31 MINUTOS Y 02 SEGUNDOS, DEL 13 DE SEPTIEMBRE DE 2013.
PODRA SER VERIFICADA EN EL SITIO www.rnpdigital.com DENTRO DE LOS SIGUIENTES 15 DIAS NATURALES.

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CERTIFICACION LITERAL
NUMERO DE CERTIFICACION: RNPDIGITAL-1281232-2013

MATRICULA: 156485---000

NATURALEZA: TERRENO DEDICADO A SERVIDUMBRE DE PASO Y PLUVIAL
SITUADA EN EL DISTRITO 1-PARRITA CANTON 9-PARRITA DE LA PROVINCIA DE PUNTARENAS
LINDEROS:

NORTE LOTES SEGREGADOS UNO, DOS, TRES Y CUATRO
SUR LOTES SEGREGADOS CINCO, SEIS, SIETE Y OCHO
ESTE INVERSIONES COTSCO C Y T S. A.
OESTE CALLE PUBLICA EN UNA DISTANCIA DE 6 METROS

MIDE: TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CON NUEVE DECIMETROS CUADRADOS
PLANO:P-1223334-2007

ANTECEDENTES DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
6-00142646	000	FOLIO REAL

PROPIETARIO:

MIS MEJORES AÑOS VIVIDOS SOCIEDAD ANONIMA
CEDULA JURIDICA 3-101-564211
ESTIMACIÓN O PRECIO: DOS MILLONES DE COLONES
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 0574-00074847-01
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 13 DE FEBRERO DE 2008
ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

RESERVAS DE LEY DE AGUAS Y LEY DE CAMINOS PUBLICOS
CITAS: 427-05449-01-0020-001
FINCA REFERENCIA 6142646 000

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 575-51078-01-0011-001
AFECTA A FINCA: 6-00156485--
INICIA EL: 08 DE ABRIL DE 2008
LONGITUD: 58.81 METROS
ANCHO: 6.00 METROS
RUMBO: OESTE A ESTE
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

6 159847---000	6 156485---000
6 159848---000	
6 159849---000	
6 159850---000	
6 159851---000	
6 159852---000	
6 159853---000	
6 159854---000	

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES

CITAS: 575-51078-01-0020-001
AFECTA A FINCA: 6-00156485--

INICIA EL: 08 DE ABRIL DE 2008

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

6 159847---000

6 156485---000

6 159848---000

6 159849---000

6 159850---000

6 159851---000

6 159852---000

6 159853---000

6 159854---000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

ESTA CERTIFICACION, CUYOS DERECHOS ARANCELARIOS FUERON DEBIDAMENTE CANCELADOS, CONSTITUYE DOCUMENTO PUBLICO CONFORME LO ESTABLECEN LOS ARTICULOS 369 DEL CODIGO PROCESAL CIVIL, 5 INCISO D) DE LA LEY DE CERTIFICADOS, FIRMAS DIGITALES Y DOCUMENTOS ELECTRONICOS N° 8454, Y EL DECRETO EJECUTIVO N° 35488-J, PUBLICADO EN LA GACETA N° 196, DEL 8 DE OCTUBRE DE 2009. EN DICHO MARCO LEGAL SE ESTABLECE LA OBLIGATORIEDAD DE RECIBIR ESTE DOCUMENTO POR PARTE DE LOS ENTES PÚBLICOS Y PRIVADOS, ASÍ COMO PARA LOS PARTICULARES, POR LO QUE SI TIENE PROBLEMAS PARA LA RECEPCIÓN DE ESTE DOCUMENTO Y APLICACIÓN DE SUS EFECTOS LEGALES, SIRVASE COMUNICARLO AL CENTRO DE ASISTENCIA AL USUARIO, Teléfono. 2221-0845.

ESTIMADO USUARIO, EL REGISTRO NACIONAL LE INDICA QUE EL VALOR DE LA PRESENTE CERTIFICACION FUE ESTABLECIDO POR LA JUNTA ADMINISTRATIVA EN LA SUMA DE DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS COLONES CON CINCUENTA CENTIMOS MAS LOS TIMBRES RESPECTIVOS; NINGUNA PERSONA FISICA O JURIDICA PUEDE VARIAR ESE VALOR.

EMITIDA A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS DIGITALES Y CON DATOS CONSULTADOS A UNA REPLICA OFICIAL DE LA BASE DE DATOS DEL REGISTRO NACIONAL, A LAS 15 HORAS 36 MINUTOS Y 09 SEGUNDOS, DEL 13 DE SEPTIEMBRE DE 2013. PODRA SER VERIFICADA EN EL SITIO www.mpdigital.com DENTRO DE LOS SIGUIENTES 15 DIAS NATURALES.

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CERTIFICACION LITERAL
NUMERO DE CERTIFICACION: RNPDIGITAL-1281245-2013

MATRICULA: 159851---000

NATURALEZA: LOTE CINCO - TERRENO PARA CONSTRUIR
SITUADA EN EL DISTRITO 1-PARRITA CANTON 9-PARRITA DE LA PROVINCIA DE PUNTARENAS
LINDEROS:

EN PARTE SERVIDUMBRE DE PASO EN DISTANCIA 5 METROS RESTO DE LA FINCA MADRE PROPIEDAD DE COTSCO C Y T
NORTE S.A Y EN PARTE SERVIDUMBRE PLUVIAL EN UNA DISTANCIA DE 17, 81 METROS RESTO DE LA FINCA MADRE PROPIEDAD DE
COTSCO C Y T S.A

SUR INVERSIONES COTSCO C Y T S. A.

ESTE INVERSIONES COTSCO C Y T S. A.

OESTE LOTE SEIS DE ATARDECERES CALIDOS DE ESTERILLOS OESTE S. A.

MIDE: SEISCIENTOS TRECE METROS CON NOVENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS
PLANO:P-1218169-2008

ANTECEDENTES DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
6-00156485	000	FOLIO REAL

PROPIETARIO:

MIS MEJORES AÑOS VIVIDOS SOCIEDAD ANONIMA

CEDULA JURIDICA 3-101-564211

ESTIMACIÓN O PRECIO: DIEZ MIL COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 0575-00051078-01

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 02 DE JUNIO DE 2008

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

RESERVAS DE LEY DE AGUAS Y LEY DE CAMINOS PUBLICOS

CITAS: 427-05449-01-0020-001

FINCA REFERENCIA 6142646 000

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 575-51078-01-0011-001

AFECTA A FINCA: 6-00159851--

INICIA EL: 08 DE ABRIL DE 2008

LONGITUD: 58.81 METROS

ANCHO: 6.00 METROS

RUMBO: OESTE A ESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

6 159847---000 6 156485---000

6 159848---000

6 159849---000

6 159850---000

6 159851---000

6 159852---000

6 159853---000

6 159854---000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES

CITAS: 575-51078-01-0020-001

AFECTA A FINCA: 6-00159851--

INICIA EL: 08 DE ABRIL DE 2008

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

6 159847--000

6 156485--000

6 159848--000

6 159849--000

6 159850--000

6 159851--000

6 159852--000

6 159853--000

6 159854--000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

ESTA CERTIFICACION, CUYOS DERECHOS ARANCELARIOS FUERON DEBIDAMENTE CANCELADOS, CONSTITUYE DOCUMENTO PUBLICO CONFORME LO ESTABLECEN LOS ARTICULOS 369 DEL CODIGO PROCESAL CIVIL, 5 INCISO D) DE LA LEY DE CERTIFICADOS, FIRMAS DIGITALES Y DOCUMENTOS ELECTRONICOS N° 8454, Y EL DECRETO EJECUTIVO N° 35488-J, PUBLICADO EN LA GACETA N° 196, DEL 8 DE OCTUBRE DE 2009. EN OCHO MARCO LEGAL SE ESTABLECE LA OBLIGATORIEDAD DE RECIBIR ESTE DOCUMENTO POR PARTE DE LOS ENTES PÚBLICOS Y PRIVADOS, ASÍ COMO PARA LOS PARTICULARES, POR LO QUE SI TIENE PROBLEMAS PARA LA RECEPCIÓN DE ESTE DOCUMENTO Y APLICACIÓN DE SUS EFECTOS LEGALES, SIRVASE COMUNICARLO AL CENTRO DE ASISTENCIA AL USUARIO, Teléfono. 2221-0845.

ESTIMADO USUARIO, EL REGISTRO NACIONAL LE INDICA QUE EL VALOR DE LA PRESENTE CERTIFICACION FUE ESTABLECIDO POR LA JUNTA ADMINISTRATIVA EN LA SUMA DE DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS COLONES CON CINCUENTA CENTIMOS MAS LOS TIMBRES RESPECTIVOS; NINGUNA PERSONA FISICA O JURIDICA PUEDE VARIAR ESE VALOR.

EMITIDA A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS DIGITALES Y CON DATOS CONSULTADOS A UNA REPLICA OFICIAL DE LA BASE DE DATOS DEL REGISTRO NACIONAL, A LAS 15 HORAS 37 MINUTOS Y 44 SEGUNDOS, DEL 13 DE SEPTIEMBRE DE 2013. PODRA SER VERIFICADA EN EL SITIO www.rnpdigital.com DENTRO DE LOS SIGUIENTES 15 DIAS NATURALES.

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CERTIFICACION LITERAL
NUMERO DE CERTIFICACION: RNPDIGITAL-1281258-2013

MATRICULA: 156486---000

NATURALEZA: TERRENO DEDICADO A SERVIDUMBRE DE PASO Y PLUVIAL
SITUADA EN EL DISTRITO 1-PARRITA CANTON 9-PARRITA DE LA PROVINCIA DE PUNTARENAS
LINDEROS:

NORTE LOTES 1, 2, 3, 4

SUR LOTES 5, 6, 7, 8

ESTE INVERSIONES COTSCO C & T S A

OESTE CALLE PUBLICA, CON 6 MTS

MIDE: TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CON TREINTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS
PLANO:P-1223333-2007

ANTECEDENTES DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
6-00142646 000	000	FOLIO REAL

PROPIETARIO:

MIS MEJORES AÑOS VIVIDOS SOCIEDAD ANONIMA
CEDULA JURIDICA 3-101-564211
ESTIMACIÓN O PRECIO: CINCUENTA MIL COLONES
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2009-00063478-01
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 13 DE MARZO DE 2009
ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

RESERVAS DE LEY DE AGUAS Y LEY DE CAMINOS PUBLICOS
CITAS: 427-05449-01-0020-001
FINCA REFERENCIA 6142646 000

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 575-19454-01-0002-001
AFECTA A FINCA: 6-00156486--
INICIA EL: 04 DE MARZO DE 2008
LONGITUD: 59.91 METROS
ANCHO: 6.00 METROS
RUMBO: OESTE A ESTE
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

6 158408---000	6 156486---000
6 158409---000	
6 158410---000	
6 158411---000	
6 158412---000	
6 158413---000	
6 158414---000	
6 158415---000	

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES
CITAS: 575-19454-01-0020-001
AFECTA A FINCA: 6-00156486--

INICIA EL: 04 DE MARZO DE 2008

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

6 158408--000

6 156486---000

6 158409--000

6 158410--000

6 158411--000

6 158412--000

6 158413--000

6 158414--000

6 158415--000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

ESTA CERTIFICACION, CUYOS DERECHOS ARANCELARIOS FUERON DEBIDAMENTE CANCELADOS, CONSTITUYE DOCUMENTO PUBLICO CONFORME LO ESTABLECEN LOS ARTICULOS 369 DEL CODIGO PROCESAL CIVIL, 5 INCISO D) DE LA LEY DE CERTIFICADOS, FIRMAS DIGITALES Y DOCUMENTOS ELECTRONICOS N° 8454, Y EL DECRETO EJECUTIVO N° 35488-J, PUBLICADO EN LA GACETA N° 196, DEL 8 DE OCTUBRE DE 2009. EN DICHO MARCO LEGAL SE ESTABLECE LA OBLIGATORIEDAD DE RECIBIR ESTE DOCUMENTO POR PARTE DE LOS ENTES PÚBLICOS Y PRIVADOS, ASÍ COMO PARA LOS PARTICULARES, POR LO QUE SI TIENE PROBLEMAS PARA LA RECEPCIÓN DE ESTE DOCUMENTO Y APLICACIÓN DE SUS EFECTOS LEGALES, SIRVASE COMUNICARLO AL CENTRO DE ASISTENCIA AL USUARIO, Teléfono. 2221-0845.

ESTIMADO USUARIO, EL REGISTRO NACIONAL LE INDICA QUE EL VALOR DE LA PRESENTE CERTIFICACION FUE ESTABLECIDO POR LA JUNTA ADMINISTRATIVA EN LA SUMA DE DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS COLONES CON CINCUENTA CENTIMOS MAS LOS TIMBRES RESPECTIVOS; NINGUNA PERSONA FISICA O JURIDICA PUEDE VARIAR ESE VALOR.

EMITIDA A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS DIGITALES Y CON DATOS CONSULTADOS A UNA REPLICA OFICIAL DE LA BASE DE DATOS DEL REGISTRO NACIONAL, A LAS 15 HORAS 40 MINUTOS Y 04 SEGUNDOS, DEL 13 DE SEPTIEMBRE DE 2013. PODRA SER VERIFICADA EN EL SITIO www.rnpdigital.com DENTRO DE LOS SIGUIENTES 15 DIAS NATURALES.

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CERTIFICACION LITERAL
NUMERO DE CERTIFICACION: RNPDIGITAL-1281265-2013

MATRICULA: 158410---000

NATURALEZA: LOTE 3, TERRENO PARA CONSTRUIR
SITUADA EN EL DISTRITO 1-PARRITA CANTON 9-PARRITA DE LA PROVINCIA DE PUNTARENAS

LINDEROS:

NORTE LOTE 11

SUR SERVIDUMBRE DE PASO, CON 19 MTS, INVERSIONES COTSCO C & T S A

ESTE LOTE 4

OESTE LOTE 2

MIDE: QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO METROS CON TREINTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS
PLANO: P-1212995-2008

ANTECEDENTES DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
6-00156486	000	FOLIO REAL

PROPIETARIO:

MIS MEJORES AÑOS VIVIDOS SOCIEDAD ANONIMA

CEDULA JURIDICA 3-101-564211

ESTIMACIÓN O PRECIO: DIEZ MIL COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 0575-00019454-01

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 01 DE ABRIL DE 2008

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

RESERVAS DE LEY DE AGUAS Y LEY DE CAMINOS PUBLICOS

CITAS: 427-05449-01-0020-001

FINCA REFERENCIA 6142646 000

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 575-19454-01-0002-001

AFECTA A FINCA: 6-00158410--

INICIA EL: 04 DE MARZO DE 2008

LONGITUD: 59.91 METROS

ANCHO: 6.00 METROS

RUMBO: OESTE A ESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

6 158408---000

6 156486---000

6 158409---000

6 158410---000

6 158411---000

6 158412---000

6 158413---000

6 158414---000

6 158415---000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES

CITAS: 575-19454-01-0020-001

AFECTA A FINCA: 6-00158410--

INICIA EL: 04 DE MARZO DE 2008

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

6 158408—000

6 156486—000

6 158409—000

6 158410—000

6 158411—000

6 158412—000

6 158413—000

6 158414—000

6 158415—000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

ESTA CERTIFICACION, CUYOS DERECHOS ARANCELARIOS FUERON DEBIDAMENTE CANCELADOS, CONSTITUYE DOCUMENTO PUBLICO CONFORME LO ESTABLECEN LOS ARTICULOS 369 DEL CODIGO PROCESAL CIVIL, 5 INCISO D) DE LA LEY DE CERTIFICADOS, FIRMAS DIGITALES Y DOCUMENTOS ELECTRONICOS N° 8454, Y EL DECRETO EJECUTIVO N° 35488-J, PUBLICADO EN LA GACETA N° 196, DEL 8 DE OCTUBRE DE 2009. EN DICHO MARCO LEGAL SE ESTABLECE LA OBLIGATORIEDAD DE RECIBIR ESTE DOCUMENTO POR PARTE DE LOS ENTES PÚBLICOS Y PRIVADOS, ASÍ COMO PARA LOS PARTICULARES, POR LO QUE SI TIENE PROBLEMAS PARA LA RECEPCIÓN DE ESTE DOCUMENTO Y APLICACIÓN DE SUS EFECTOS LEGALES, SIRVASE COMUNICARLO AL CENTRO DE ASISTENCIA AL USUARIO, Teléfono. 2221-0845.

ESTIMADO USUARIO, EL REGISTRO NACIONAL LE INDICA QUE EL VALOR DE LA PRESENTE CERTIFICACION FUE ESTABLECIDO POR LA JUNTA ADMINISTRATIVA EN LA SUMA DE DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS COLONES CON CINCUENTA CENTIMOS MAS LOS TIMBRES RESPECTIVOS; NINGUNA PERSONA FISICA O JURIDICA PUEDE VARIAR ESE VALOR.

EMITIDA A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS DIGITALES Y CON DATOS CONSULTADOS A UNA REPLICA OFICIAL DE LA BASE DE DATOS DEL REGISTRO NACIONAL, A LAS 15 HORAS 41 MINUTOS Y 21 SEGUNDOS, DEL 13 DE SEPTIEMBRE DE 2013. PODRA SER VERIFICADA EN EL SITIO www.rnpdigital.com DENTRO DE LOS SIGUIENTES 15 DIAS NATURALES.

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CERTIFICACION LITERAL
NUMERO DE CERTIFICACION: RNPDIGITAL-1281266-2013

MATRICULA: 158409---000

NATURALEZA: LOTE 2, TERRENO PARA CONSTRUIR
SITUADA EN EL DISTRITO 1-PARRITA CANTON 9-PARRITA DE LA PROVINCIA DE PUNTARENAS
LINDEROS:

NORTE LOTE 11

SUR SERVIDUMBRE DE PASO, CON 19 MTS , INVERSIONES COTESCO C & T S A

ESTE LOTE 3

OESTE LOTE 1

MIDE: QUINIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CON SESENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS
PLANO:P-1212994-2008

ANTECEDENTES DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
6-00156486 000 FOLIO REAL

PROPIETARIO:

MIS MEJORES AÑOS VIVIDOS SOCIEDAD ANONIMA

CEDULA JURIDICA 3-101-564211

ESTIMACIÓN O PRECIO: DIEZ MIL COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 0575-00019454-01

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 01 DE ABRIL DE 2008

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

RESERVAS DE LEY DE AGUAS Y LEY DE CAMINOS PUBLICOS

CITAS: 427-05449-01-0020-001

FINCA REFERENCIA 6142646 000

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 575-19454-01-0002-001

AFECTA A FINCA: 6-00158409--

INICIA EL: 04 DE MARZO DE 2008

LONGITUD: 59.91 METROS

ANCHO: 6.00 METROS

RUMBO: OESTE A ESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

6 158408---000

6 156486---000

6 158409---000

6 158410---000

6 158411---000

6 158412---000

6 158413---000

6 158414---000

6 158415---000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES

CITAS: 575-19454-01-0020-001

AFECTA A FINCA: 6-00158409--

INICIA EL: 04 DE MARZO DE 2008

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

6 158408—000

6 156486—000

6 158409—000

6 158410—000

6 158411—000

6 158412—000

6 158413—000

6 158414—000

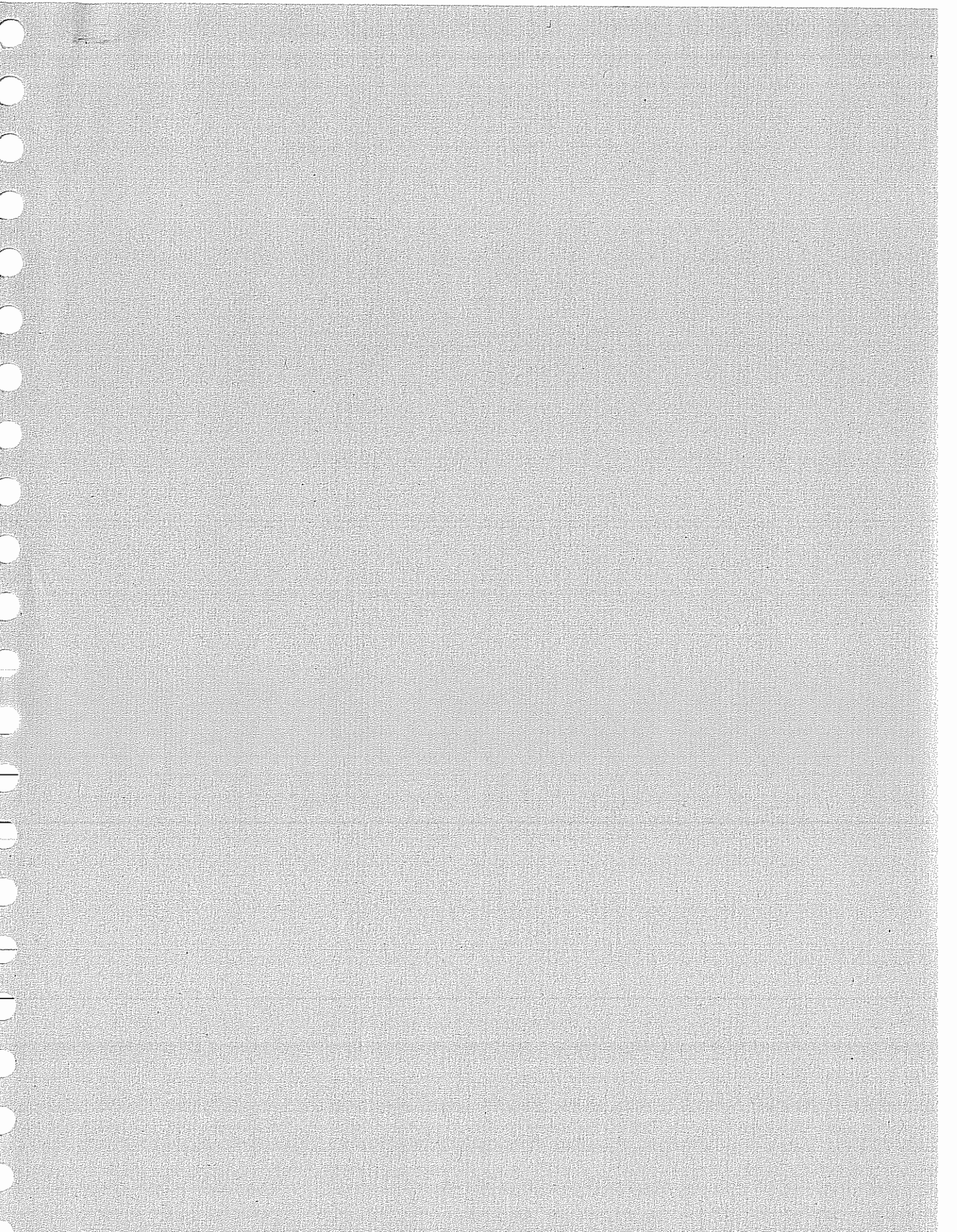
6 158415—000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

ESTA CERTIFICACION, CUYOS DERECHOS ARANCELARIOS FUERON DEBIDAMENTE CANCELADOS, CONSTITUYE DOCUMENTO PUBLICO CONFORME LO ESTABLECEN LOS ARTICULOS 369 DEL CODIGO PROCESAL CIVIL, 5 INCISO D) DE LA LEY DE CERTIFICADOS, FIRMAS DIGITALES Y DOCUMENTOS ELECTRONICOS N° 8454, Y EL DECRETO EJECUTIVO N° 35488-J, PUBLICADO EN LA GACETA N° 196, DEL 8 DE OCTUBRE DE 2009. EN DICHO MARCO LEGAL SE ESTABLECE LA OBLIGATORIEDAD DE RECIBIR ESTE DOCUMENTO POR PARTE DE LOS ENTES PÚBLICOS Y PRIVADOS, ASÍ COMO PARA LOS PARTICULARES, POR LO QUE SI TIENE PROBLEMAS PARA LA RECEPCIÓN DE ESTE DOCUMENTO Y APLICACIÓN DE SUS EFECTOS LEGALES, SIRVASE COMUNICARLO AL CENTRO DE ASISTENCIA AL USUARIO, Teléfono. 2221-0845.

ESTIMADO USUARIO, EL REGISTRO NACIONAL LE INDICA QUE EL VALOR DE LA PRESENTE CERTIFICACION FUE ESTABLECIDO POR LA JUNTA ADMINISTRATIVA EN LA SUMA DE DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS COLONES CON CINCUENTA CENTIMOS MAS LOS TIMBRES RESPECTIVOS; NINGUNA PERSONA FISICA O JURIDICA PUEDE VARIAR ESE VALOR.

EMITIDA A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS DIGITALES Y CON DATOS CONSULTADOS A UNA REPLICA OFICIAL DE LA BASE DE DATOS DEL REGISTRO NACIONAL, A LAS 15 HORAS 42 MINUTOS Y 17 SEGUNDOS, DEL 13 DE SEPTIEMBRE DE 2013. PODRA SER VERIFICADA EN EL SITIO www.rnpdigital.com DENTRO DE LOS SIGUIENTES 15 DIAS NATURALES.





REPÚBLICA DE COSTA RICA

REGISTRO NACIONAL

Nº 3637602

CERTIFICA QUE
CON BASE EN SUS REGISTROS AUTOMATIZADOS

REGISTRO NACIONAL

BOSQUES LINDOS DE ESTERILLOS OESTE SOCIEDAD ANONIMA
CON CÉDULA JURÍDICA NÚMERO 3-101-513533

POSEE INSCRITOS LOS BIENES INMUEBLES QUE SE DETALLAN A CONTINUACIÓN:

PROVINCIA NO.FINCA DERECHO CITAS-TOMOS CANTÓN-DISTRITO COMENTARIO

6 00156491 000 +FOLIO REAL+ 09 01

***** ÚLTIMA LÍNEA *****

SE ADVIERTE QUE ESTA CERTIFICACIÓN NO INDICA SI EXISTEN GRAVÁMENES O ANOTACIONES QUE AFECTEN LA (S) PROPIEDAD (ES) INDICADA (S).

LA PRESENTE ES EXTENDIDA A LAS 09:55:50 HORAS, DEL DÍA 1 DEL MES DE JULIO DEL 2013, EN CURRIDABAT, COSTA RICA.

ADVERTENCIA: ESTE DOCUMENTO ES NULO, SI EN LA BOLETA DE SOLICITUD ADJUNTA NO CONSTA LA CANCELACIÓN DE DERECHOS Y TIMBRES DE LEY Y SI NO CONSTA FIRMA DEL FUNCIONARIO AUTORIZADO Y SELLO DE LA OFICINA QUE LA EMITE.

REGISTRO NACIONAL SERVICIOS
DIGITALIZADOS
SELLO

REGISTRO NACIONAL SERVICIOS
DIGITALIZADOS

ALBERTO ALFARO CASTRO
CERTIFICADOR

I, the undersigned, Roxana Gutiérrez Font, Official Translator with the Ministry of Foreign Affairs of the Republic of Costa Rica, appointed by Decree No. 319-97 DAJ dated June 30, 1997, published in La Gaceta (official newspaper) on August 11, 1997, certify that in English, the document to be translated reads as follows

OFFICIAL TRANSLATION

REPUBLIC OF COSTA RICA

No. 3637602

NATIONAL REGISTRY

CERTIFIES THAT

BASED ON ITS AUTOMATED RECORDS

BOSQUES LINDOS DE ESTERILLOS OESTE SOCIEDAD ANONIMA
WITH CORPORATE NUMBER 3-101-S13533

HAS REGISTERED THE PROPERTIES LISTED BELOW:

PROVINCE	PROPERTY No.	RIGHTS	CITATIONS-VOLUMES	COUNTY	DISTRICT	OBSERVATIONS
6	00156491	000	+FOLIO REAL+	09	01	

-----LAST LINE-----

IT IS WARNED THAT THIS CERTIFICATION DOES NOT INDICATE WHETHER THERE ARE ENCUMBRANCES OR ANNOTATIONS AFFECTING THE INDICATED PROPERTY(S).

ISSUED AT 09:55:50 HOURS, ON THE 1ST OF JULY, 2013, IN CURRIDABAT, COSTA RICA.

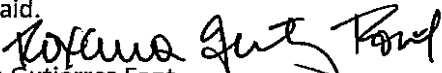
WARNING: THIS DOCUMENT IS VOID WITHOUT LAWFUL STAMPS AND TAXES, THE SIGNATURE OF THE AUTHORIZED OFFICER AND WITHOUT THE SEAL OF THE ISSUING OFFICE ON THE ATTACHED RECEIPT.

SEAL

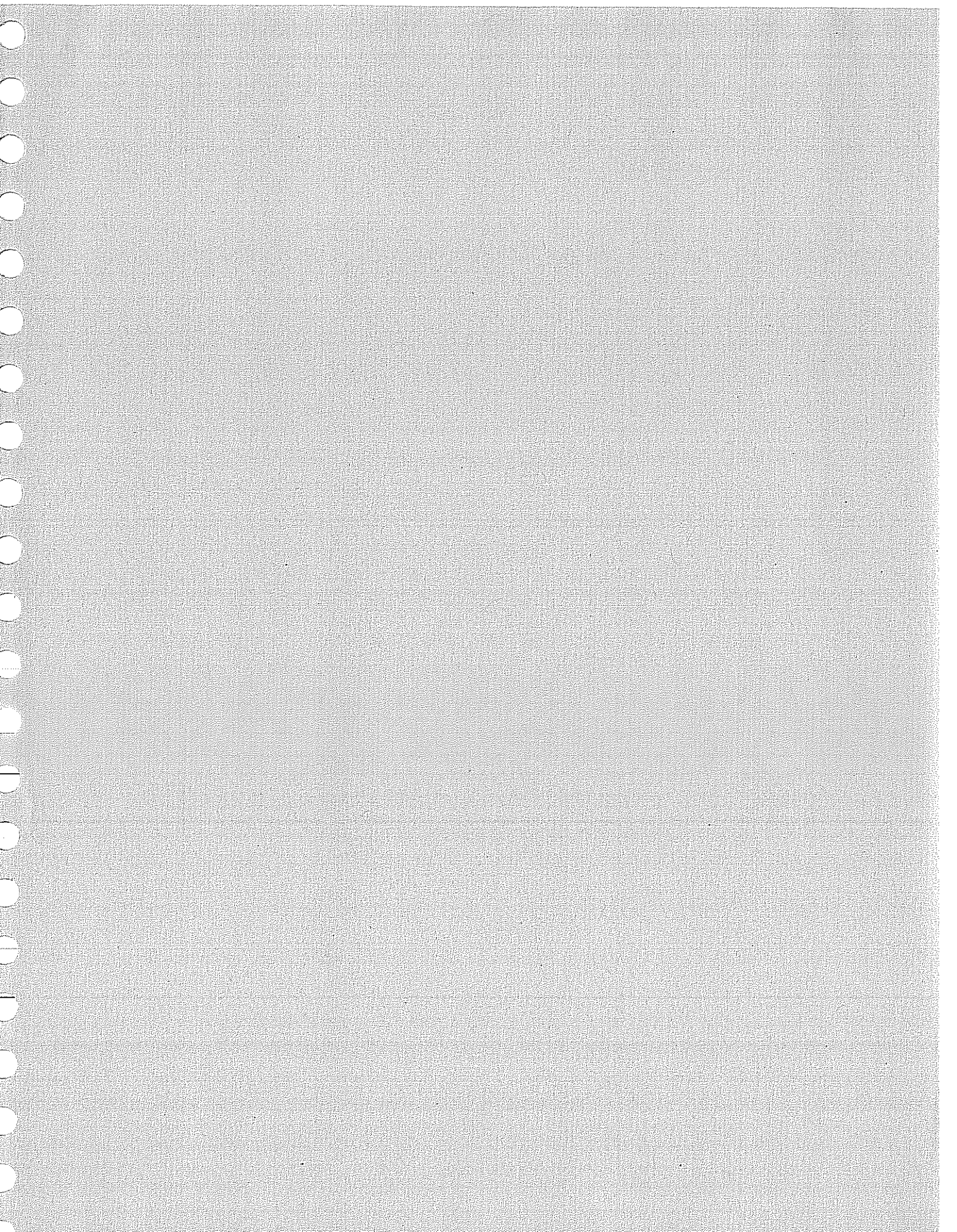
Firma visible

ALBERTO ALFARO CASTRO
CERTIFYING OFFICER

In virtue whereof, this translation from Spanish to English consisting of 1 page has been issued in San Jose on July 2, two thousand thirteen. The legal stamps have been affixed and stamped as having been paid.


Roxana Gutiérrez Font
Roxana Gutiérrez Font
Official Translator and Interpreter
Ministry of Foreign Affairs of Costa Rica
Agreement N° 319-97 DJ
Tel : 2241-3662





REGISTRO NACIONAL

CERTIFICA QUE
CON BASE EN SUS REGISTROS AUTOMATIZADOS



REGISTRO NACIONAL
MONTES DEVELOPMENT GROUP SOCIEDAD ANONIMA
CON CÉDULA JURÍDICA NÚMERO 3-101-366052

POSEE INSCRITOS LOS BIENES INMUEBLES QUE SE DETALLAN A CONTINUACIÓN:

PROVINCIA	NO.FINCA	DERECHO	CITAS-TOMOS	CANTÓN-DISTRITO	COMENTARIO
6	00115080	000	+FOLIO REAL+	09	01

***** ÚLTIMA LÍNEA *****

SE ADVIERTE QUE ESTA CERTIFICACIÓN NO INDICA SI EXISTEN GRAVÁMENES O ANOTACIONES QUE AFECTEN LA (S) PROPIEDAD (ES) INDICADA (S).

LA PRESENTE ES EXTENDIDA A LAS 09:54:04 HORAS, DEL DÍA 1 DEL MES DE JULIO DEL 2013, EN CURRIDABAT, COSTA RICA.

ADVERTENCIA: ESTE DOCUMENTO ES NULO, SI EN LA BOLETA DE SOLICITUD ADJUNTA NO CONSTA LA CANCELACIÓN DE DERECHOS Y TIMBRES DE LEY Y SI NO CONSTA FIRMA DEL FUNCIONARIO AUTORIZADO Y SELLO DE LA OFICINA QUE LA EMITE.



ALBERTO ALFARO CASTRO
CERTIFICADOR



I, the undersigned, Roxana Gutiérrez Font, Official Translator with the Ministry of Foreign Affairs of the Republic of Costa Rica, appointed by Decree No. 319-97 DAJ dated June 30, 1997, published in La Gaceta (official newspaper) on August 11, 1997, certify that in English, the document to be translated reads as follows

OFFICIAL TRANSLATION

REPUBLIC OF COSTA RICA

No. 3637599

NATIONAL REGISTRY

CERTIFIES THAT

BASED ON ITS AUTOMATED RECORDS

MONTES DEVELOPMENT GROUP SOCIEDAD ANONIMA
WITH CORPORATE NUMBER 3-101-366052

HAS REGISTERED THE PROPERTIES LISTED BELOW:

PROVINCE	PROPERTY No.	RIGHTS	CITATIONS-VOLUMES	COUNTY	DISTRICT	OBSERVATIONS
6	00115080	000	+FOLIO REAL+	09	01	

-----LAST LINE-----

IT IS WARNED THAT THIS CERTIFICATION DOES NOT INDICATE WHETHER THERE ARE ENCUMBRANCES OR ANNOTATIONS AFFECTING THE INDICATED PROPERTY(S).

ISSUED AT 09:54:04 HOURS, ON THE 1ST OF JULY, 2013, IN CURRIDABAT, COSTA RICA.

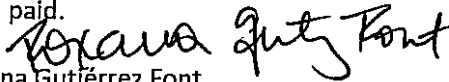
WARNING: THIS DOCUMENT IS VOID WITHOUT LAWFUL STAMPS AND TAXES, THE SIGNATURE OF THE AUTHORIZED OFFICER AND WITHOUT THE SEAL OF THE ISSUING OFFICE ON THE ATTACHED RECEIPT.

SEAL

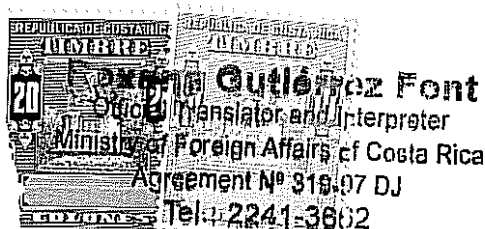
Firma visible

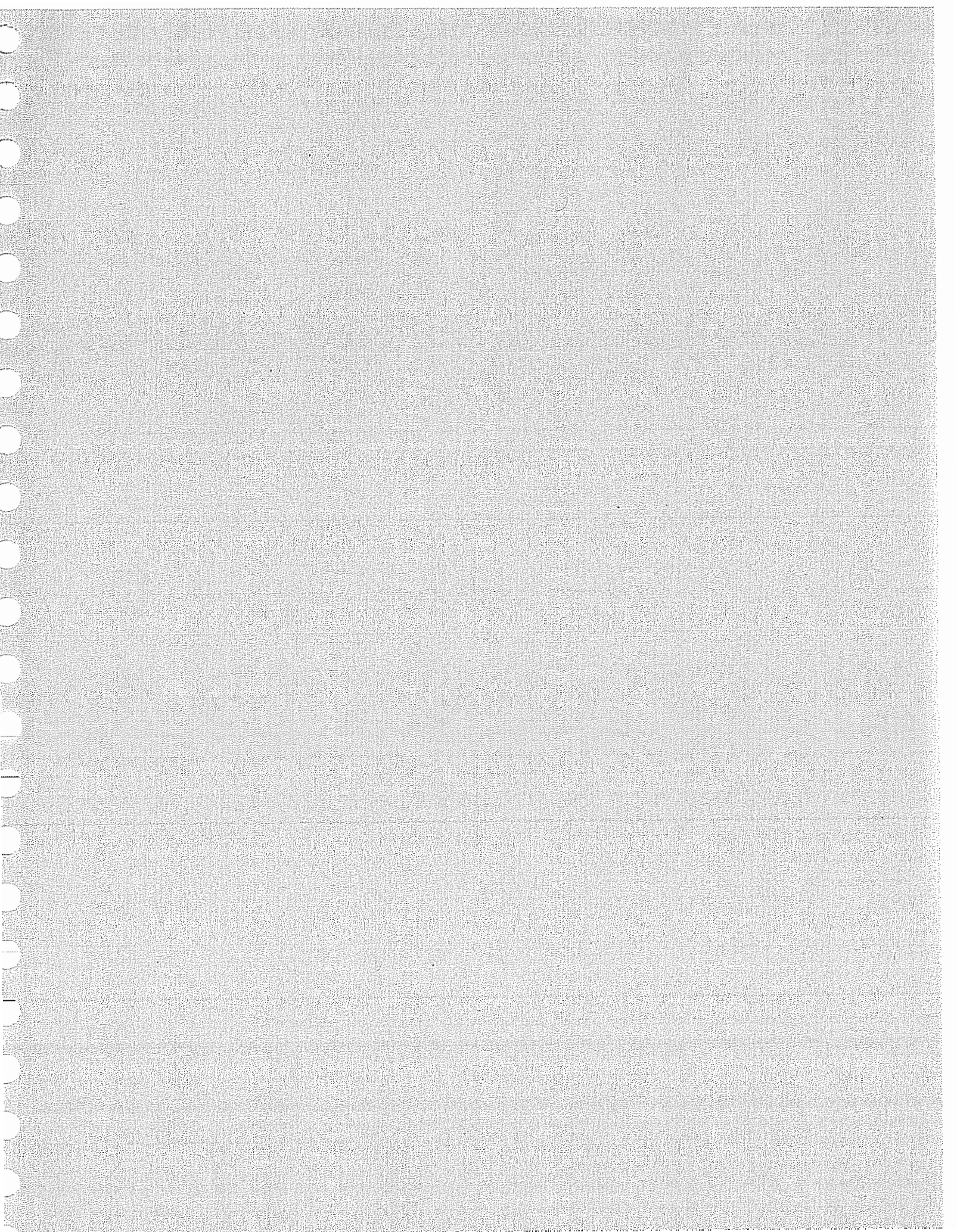
ALBERTO ALFARO CASTRO
CERTIFYING OFFICER

In virtue whereof, this translation from Spanish to English consisting of 1 page has been issued in San Jose on July 2, two thousand thirteen. The legal stamps have been affixed and stamped as having been paid.


Roxana Gutiérrez Font

Roxana Gutiérrez Font
Official Translator and Interpreter
Ministry of Foreign Affairs of Costa Rica
Agreement N° 319-97 DJ







REPÚBLICA DE COSTA RICA

Nº 3733036

REGISTRO NACIONAL

CERTIFICA QUE
CON BASE EN SUS REGISTROS AUTOMATIZADOS

REGISTRO NACIONAL

CERROS DE ESTERILLOS DEL OESTE SOCIEDAD ANONIMA
CON CÉDULA JURÍDICA NÚMERO 3-101-509725

POSEE INSCRITOS LOS BIENES INMUEBLES QUE SE DETALLAN A CONTINUACIÓN:

PROVINCIA	NO.FINCA	DERECHO	CITAS-TOMOS	CANTÓN-DISTRITO	COMENTARIO
6	00156483	000	+FOLIO REAL+	09 01	
6	00159795	000	+FOLIO REAL+	09 01	
6	00159796	000	+FOLIO REAL+	09 01	
6	00159797	000	+FOLIO REAL+	09 01	
6	00159798	000	+FOLIO REAL+	09 01	
6	00159799	000	+FOLIO REAL+	09 01	
6	00159800	000	+FOLIO REAL+	09 01	
6	00159801	000	+FOLIO REAL+	09 01	
6	00159802	000	+FOLIO REAL+	09 01	

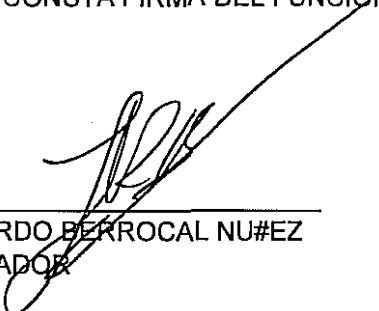
***** ÚLTIMA LÍNEA *****

SE ADIERTE QUE ESTA CERTIFICACIÓN NO INDICA SI EXISTEN GRAVÁMENES O ANOTACIONES QUE AFECTEN LA (S) PROPIEDAD (ES) INDICADA (S).

LA PRESENTE ES EXTENDIDA A LAS 10:54:45 HORAS, DEL DÍA 27 DEL MES DE JUNIO DEL 2013, EN CURRIDABAT, COSTA RICA.

ADVERTENCIA: ESTE DOCUMENTO ES NULO, SI EN LA BOLETA DE SOLICITUD ADJUNTA NO CONSTA LA CANCELACIÓN DE DERECHOS Y TIMBRES DE LEY Y SI NO CONSTA FIRMA DEL FUNCIONARIO AUTORIZADO Y SELLO DE LA OFICINA QUE LA EMITE.




LUIS RICARDO BERROCAL NUÑEZ
CERTIFICADOR



I, the undersigned, Roxana Gutiérrez Font, Official Translator with the Ministry of Foreign Affairs of the Republic of Costa Rica, appointed by Decree No. 319-97 DAJ dated June 30, 1997, published in La Gaceta (official newspaper) on August 11, 1997, certify that in English, the document to be translated reads as follows

OFFICIAL TRANSLATION

Consecutive: 742008	National Registry Republic of Costa Rica	Registry Services REGISTERED INDEX OWNERS – DEBTORS PARTICIPATION IN LEGAL PERSONS	NR-05
VALUE: ₡2,600.00 Two thousand six hundred colones			
Movable Property (Vehicles) <input type="checkbox"/> Owner <input type="checkbox"/> Debtor	Name	First Last Name	Second Last Name
Immovable Property (Properties) <input type="checkbox"/> Owner	Identification: Residence Identity Card: Passport: Diplomatic ID: Refugee Card: Annuitant Card: Local Minor: Legal Person (Full name): Corporate Number:		
Legal Persons (Commercial) <input type="checkbox"/> Power <input type="checkbox"/> Encumbrance <input type="checkbox"/> Legal Entity			
Specify:			

Seals visible: National Registry – Digitized Services - Paid

Roxana Gutiérrez Font
 Official Translator and Interpreter
 Ministry of Foreign Affairs of Costa Rica
 Agreement N° 319-97 DJ
 Tel.: 2241-3662

REPUBLIC OF COSTA RICA

No. 3733036

NATIONAL REGISTRY

CERTIFIES THAT

BASED ON ITS AUTOMATED RECORDS

CERROS DE ESTERILLOS DEL OESTE SOCIEDAD ANONIMA
WITH CORPORATE NUMBER 3-101-50972S

HAS REGISTERED THE PROPERTIES LISTED BELOW:

PROVINCE	PROPERTY No.	RIGHTS	CITATIONS-VOLUMES	COUNTY	DISTRICT	OBSERVATIONS
6	00156483	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00159795	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00159796	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00159797	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00159798	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00159799	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00159800	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00159801	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00159802	000	+FOLIO REAL+	09	01	

-----LAST LINE-----

IT IS WARNED THAT THIS CERTIFICATION DOES NOT INDICATE WHETHER THERE ARE ENCUMBRANCES OR ANNOTATIONS AFFECTING THE INDICATED PROPERTY(S).

ISSUED AT 10:54:45 HOURS, ON THE 27TH OF JUNE, 2013, IN CURRIDABAT, COSTA RICA.

WARNING: THIS DOCUMENT IS VOID WITHOUT LAWFUL STAMPS AND TAXES, THE SIGNATURE OF THE AUTHORIZED OFFICER AND WITHOUT THE SEAL OF THE ISSUING OFFICE ON THE ATTACHED RECEIPT.

SEAL

Firma visible

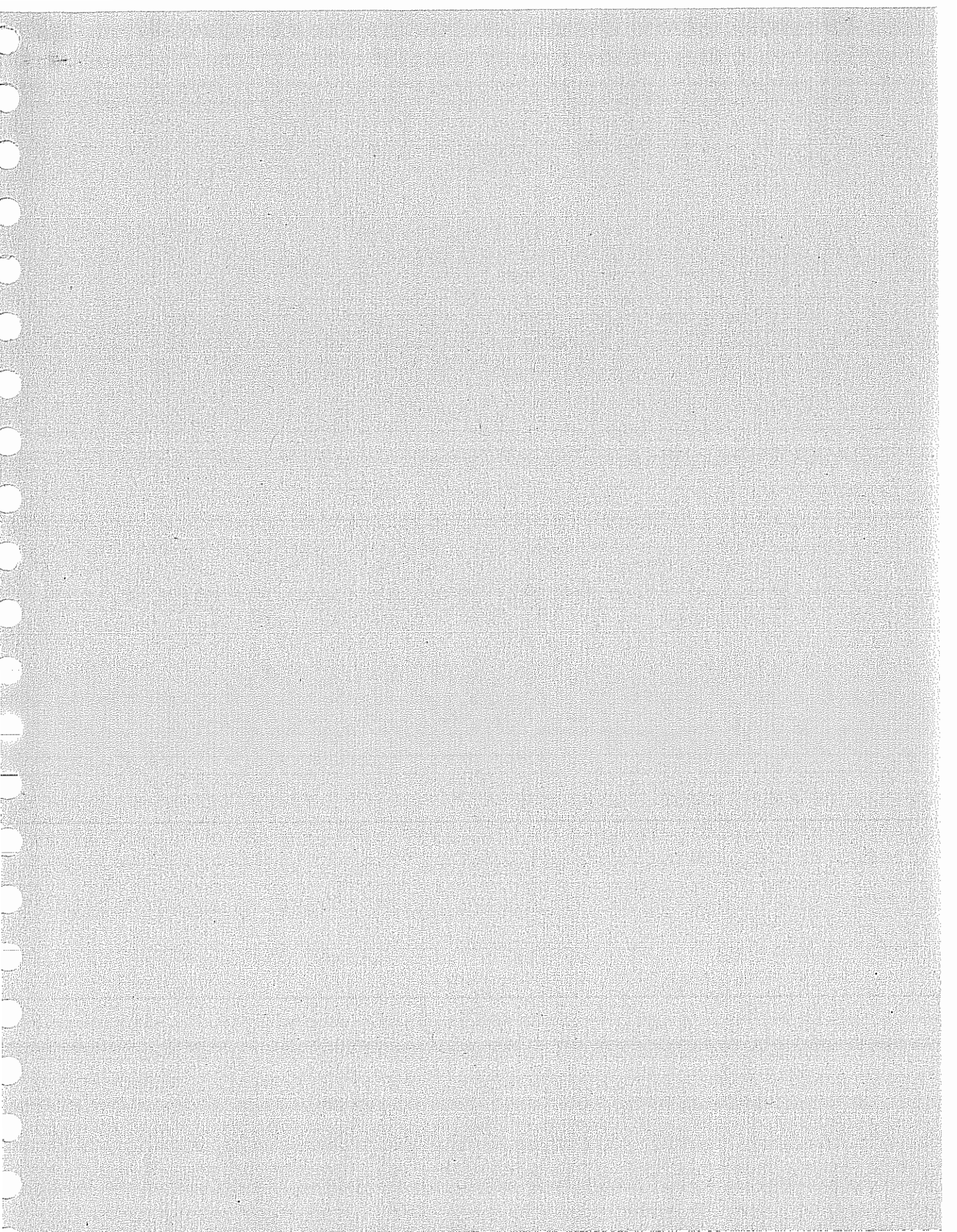
LUIS RICARDO BERROCAL NUÑEZ
CERTIFYING OFFICER

In virtue whereof, this translation from Spanish to English consisting of 2 pages has been issued in San Jose on July 2, two thousand thirteen. The legal stamps have been affixed and stamped as having been paid.

Roxana Gutiérrez Font
Roxana Gutiérrez Font

Roxana Gutiérrez Font
Official Translator and Interpreter
Ministry of Foreign Affairs of Costa Rica
Agreement N° 319-97 DJ
Tel.: 2241-3662





REPÚBLICA DE COSTA RICA

Nº 3637588



REGISTRO NACIONAL

CERTIFICA QUE
CON BASE EN SUS REGISTROS AUTOMATIZADOS

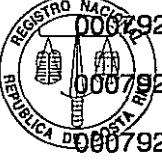
REGISTRO NACIONAL

TRIO INTERNATIONAL INC
CON CÉDULA JURÍDICA NÚMERO 3-101-554011


POSEE INSCRITOS LOS BIENES INMUEBLES QUE SE DETALLAN A CONTINUACIÓN:

PROVINCIA	NO.FINCA	DERECHO	CITAS-TOMOS	CANTÓN-DISTRITO	COMENTARIO
6	00079209	FILIAL	000 +FOLIO REAL+	09 01	
6	00079210	FILIAL	000 +FOLIO REAL+	09 01	
6	00079211	FILIAL	000 +FOLIO REAL+	09 01	
6	00079212	FILIAL	000 +FOLIO REAL+	09 01	
6	00079213	FILIAL	000 +FOLIO REAL+	09 01	
6	00079214	FILIAL	000 +FOLIO REAL+	09 01	
6	00079215	FILIAL	000 +FOLIO REAL+	09 01	
6	00079216	FILIAL	000 +FOLIO REAL+	09 01	
6	00079217	FILIAL	000 +FOLIO REAL+	09 01	
6	00079218	FILIAL	000 +FOLIO REAL+	09 01	
6	00079219	FILIAL	000 +FOLIO REAL+	09 01	
6	00079220	FILIAL	000 +FOLIO REAL+	09 01	
6	00079221	FILIAL	000 +FOLIO REAL+	09 01	
6	00079222	FILIAL	000 +FOLIO REAL+	09 01	
6	00079223	FILIAL	000 +FOLIO REAL+	09 01	
6	00079224	FILIAL	000 +FOLIO REAL+	09 01	
6	00079225	FILIAL	000 +FOLIO REAL+	09 01	
6	00079226	FILIAL	000 +FOLIO REAL+	09 01	
6	00079227	FILIAL	000 +FOLIO REAL+	09 01	
6	00079228	FILIAL	000 +FOLIO REAL+	09 01	
6	00079229	FILIAL	000 +FOLIO REAL+	09 01	
6	00079230	FILIAL	000 +FOLIO REAL+	09 01	
6	00079231	FILIAL	000 +FOLIO REAL+	09 01	


Nº 3637589

6	 00079232	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079233	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079234	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	REGISTRO NACIONAL REPUBLICA DE COSTA RICA 00079235	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079236	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079237	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079238	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079239	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079240	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079241	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079242	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079243	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079244	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079245	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079246	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079247	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079248	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079249	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079250	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079251	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079252	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079253	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079254	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079255	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079256	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079257	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079258	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079259	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079260	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079261	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01


Nº 3637590

6	 00079262	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079263	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079264	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	REGISTRO NACIONAL REPUBLICA DE COSTA RICA	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079265	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079266	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079267	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079268	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079269	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079270	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079271	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079272	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079273	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079274	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079275	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079276	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079277	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079278	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079279	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079280	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079281	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079282	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079283	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079284	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079285	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079286	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079287	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079288	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079289	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079290	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079291	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01

Nº 3637591

6	 00079292	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079293	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079294	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	REGISTRO NACIONAL 00079295	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079296	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079297	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079298	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079299	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079300	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079306	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079307	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079308	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079312	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079313	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079325	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079326	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079327	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079328	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079329	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079330	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079331	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079333	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079334	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079335	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079336	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079337	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079338	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079339	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079340	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079341	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01

Nº 3637592

6		00079342	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6		00079343	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6		00079347	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	REGISTRO NACIONAL REPUBLICA DE COSTA RICA	00079351	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6		00079352	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6		00079353	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6		00079354	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6		00079355	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6		00079356	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6		00079357	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6		00079358	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6		00079359	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6		00079360	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6		00079361	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6		00079362	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6		00079364	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6		00079365	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6		00079366	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6		00079367	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6		00079368	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6		00079369	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6		00079370	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6		00079371	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6		00079372	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6		00079373	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6		00079374	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6		00079376	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6		00079377	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6		00079378	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6		00079379	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01


Nº 3637593

6	00079380	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079381	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079382	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079383	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079384	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079385	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079386	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079387	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079388	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079389	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079390	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079391	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079392	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079393	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079394	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079395	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079396	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079397	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079398	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079399	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079400	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079401	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079402	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079403	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079404	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079405	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079406	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079407	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079408	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079409	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01


REGISTRO NACIONAL
REPUBLICA DE COSTA RICA




Nº 3637594

6		00079410	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6		00079411	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6		00079412	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	REGISTRO NACIONAL REPUBLICA DE COSTA RICA	00079413	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6		00079414	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6		00079415	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6		00079416	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6		00079417	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6		00079418	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6		00079419	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6		00079420	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6		00079421	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6		00079422	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6		00079423	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6		00079424	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6		00079425	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6		00079426	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6		00079427	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6		00079428	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6		00079429	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6		00079430	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6		00079431	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6		00079432	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6		00079433	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6		00079434	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6		00079435	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6		00079436	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6		00079437	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6		00079438	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6		00079439	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01

Nº 3637595

6		00079440	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6		00079441	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6		00079442	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	REGISTRO NACIONAL REPUBLICA DE PERU	00079443	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6		00079444	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6		00079445	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6		00079446	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6		00079447	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6		00079448	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6		00079449	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6		00079450	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6		00079451	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6		00079452	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6		00079453	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6		00079454	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6		00079455	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6		00079456	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6		00079457	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6		00079458	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6		00079459	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6		00079460	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6		00079461	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6		00079462	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6		00079463	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6		00079464	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6		00079465	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6		00079466	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6		00079467	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6		00079468	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6		00079469	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01

Nº 3637596

6	 00079470	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079471	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079472	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	REGISTRO NACIONAL REPUBLICA DE COSTA RICA 00079473	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079474	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079475	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079476	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079477	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079478	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079479	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079480	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079481	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079482	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079483	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079484	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079485	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079486	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079487	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079488	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079489	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079490	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079491	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079492	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079493	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079494	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079495	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079496	FILIAL	000	+FOLIO REAL+	09	01

***** ÚLTIMA LÍNEA *****

SE ADVIERTE QUE ESTA CERTIFICACIÓN NO INDICA SI EXISTEN GRAVÁMENES O ANOTACIONES QUE AFECTEN LA (S) PROPIEDAD (ES) INDICADA (S).

LA PRESENTE ES EXTENDIDA A LAS 09:43:24 HORAS, DEL DÍA 1 DEL MES DE JULIO DEL 2013, EN CURRIDABAT, COSTA RICA.

ADVERTENCIA: ESTE DOCUMENTO ES NULO, SI EN LA BOLETA DE SOLICITUD ADJUNTA NO CONSTA LA CANCELACION DE DERECHOS Y TIMBRES DE LEY Y SI NO CONSTA FIRMA DEL FUNCIONARIO AUTORIZADO Y SELLO DE LA OFICINA QUE LA EMITE.

NO 3637597



REGISTRO NACIONAL
REPUBLICA DE COSTA RICA

SELLO


ALBERTO ALFARO CASTRO
CERTIFICADOR

REGISTRO NACIONAL
SERVICIOS DIGITALIZADOS

REGISTRO NACIONAL
SERVICIOS DIGITALIZADOS

REGISTRO NACIONAL
SERVICIOS DIGITALIZADOS

I, the undersigned, Roxana Gutiérrez Font, Official Translator with the Ministry of Foreign Affairs of the Republic of Costa Rica, appointed by Decree No. 319-97 DAJ dated June 30, 1997, published in La Gaceta (official newspaper) on August 11, 1997, certify that in English, the document to be translated reads as follows

OFFICIAL TRANSLATION

REPUBLIC OF COSTA RICA

No. 3637588

NATIONAL REGISTRY

CERTIFIES THAT

BASED ON ITS AUTOMATED RECORDS

TRIO INTERNATIONAL INC.
WITH CORPORATE NUMBER 3-101-554011

HAS REGISTERED THE PROPERTIES LISTED BELOW:

PROVINCE	PROPERTY No.		RIGHTS	CITATIONS- VOLUMES	COUNTY	DISTRICT	OBSERVATIONS
6	00079209	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079210	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079211	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079212	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079213	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079214	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079215	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079216	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079217	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079218	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079219	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079220	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079221	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079222	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079223	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079224	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079225	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079226	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079227	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079228	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079229	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079230	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079231	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	

Roxana Gutiérrez Font
Official Translator and Interpreter

Ministry of Foreign Affairs of Costa Rica
Agreement No. 319-97 DAJ

PROVINCE	PROPERTY No.		RIGHTS	CITATIONS- VOLUMES	COUNTY	DISTRICT	OBSERVATIONS
6	00079232	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079233	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079234	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079235	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079236	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079237	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079238	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079239	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079240	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079241	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079242	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079243	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079244	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079245	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079246	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079247	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079248	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079249	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079250	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079251	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079252	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079253	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079254	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079255	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079256	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079257	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079258	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079259	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079260	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079261	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	

PROVINCE	PROPERTY No.		RIGHTS	CITATIONS- VOLUMES	COUNTY	DISTRICT	OBSERVATIONS
6	00079262	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079263	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079264	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079265	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079266	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079267	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079268	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079269	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079270	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079271	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079272	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079273	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079274	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079275	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079276	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079277	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079278	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079279	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079280	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079281	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079282	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079283	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079284	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079285	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079286	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079287	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079288	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079289	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079290	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079291	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	

PROVINCE	PROPERTY No.		RIGHTS	CITATIONS- VOLUMES	COUNTY	DISTRICT	OBSERVATIONS
6	00079292	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079293	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079294	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079295	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079296	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079297	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079298	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079299	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079300	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079306	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079307	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079308	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079312	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079313	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079325	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079326	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079327	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079328	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079329	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079330	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079331	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079333	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079334	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079335	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079336	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079337	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079338	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079339	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	0007940	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	0007941	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	

PROVINCE	PROPERTY No.		RIGHTS	CITATIONS- VOLUMES	COUNTY	DISTRICT	OBSERVATIONS
6	00079342	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079343	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079347	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079351	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079352	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079353	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079354	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079355	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079356	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079357	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079358	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079359	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079360	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079361	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079362	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079364	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079365	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079366	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079367	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079368	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079369	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079370	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079371	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079372	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079373	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079374	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079376	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079377	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079378	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079379	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	

PROVINCE	PROPERTY No.		RIGHTS	CITATIONS- VOLUMES	COUNTY	DISTRICT	OBSERVATIONS
6	00079380	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079381	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079382	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079383	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079384	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079385	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079386	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079387	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079388	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079389	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079390	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079391	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079392	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079393	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079394	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079395	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079396	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079397	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079398	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079399	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079400	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079401	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079402	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079403	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079404	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079405	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079406	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079407	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079408	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079409	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	

PROVINCE	PROPERTY No.		RIGHTS	CITATIONS- VOLUMES	COUNTY	DISTRICT	OBSERVATIONS
6	00079410	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079411	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079412	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079413	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079414	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079415	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079416	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079417	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079418	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079419	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079420	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079421	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079422	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079423	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079424	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079425	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079426	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079427	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079428	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079429	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079430	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079431	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079432	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079433	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079434	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079435	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079436	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079437	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079438	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079439	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	

PROVINCE	PROPERTY No.		RIGHTS	CITATIONS- VOLUMES	COUNTY	DISTRICT	OBSERVATIONS
6	00079440	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079441	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079442	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079443	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079444	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079445	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079446	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079447	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079448	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079449	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079450	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079451	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079452	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079453	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079454	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079455	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079456	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079457	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079458	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079459	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079460	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079461	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079462	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079463	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079464	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079465	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079466	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079467	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079468	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	
6	00079469	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01	

PROVINCE	PROPERTY No.	RIGHTS	CITATIONS- VOLUMES	COUNTY	DISTRICT	OBSERVATIONS
6	00079470	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079471	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079472	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079473	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079474	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079475	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079476	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079477	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079478	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079479	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079480	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079481	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01
5	00079482	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01
5	00079483	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079484	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079485	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079486	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079487	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079488	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079489	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079490	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079491	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079492	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079493	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079494	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079495	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01
6	00079496	SUBSIDIARY	000	+FOLIO REAL+	09	01

LAST LINE

IT IS WARNED THAT THIS CERTIFICATION DOES NOT INDICATE WHETHER THERE ARE ENCUMBRANCES OR ANNOTATIONS AFFECTING THE INDICATED PROPERTY(S).

Roxana Gutiérrez Font
 Official Translator and Interpreter
 Ministry of Foreign Affairs of Costa Rica
 Agreement N° 319-97 DJ
 Tel.: 2241-3662

No. 3637597

ISSUED AT 09:43:24 HOURS, ON THE 1ST OF JULY, 2013, IN CURRIDABAT, COSTA RICA.

WARNING: THIS DOCUMENT IS VOID WITHOUT LAWFUL STAMPS AND TAXES, THE SIGNATURE OF THE AUTHORIZED OFFICER AND WITHOUT THE SEAL OF THE ISSUING OFFICE ON THE ATTACHED RECEIPT.

SEAL

Firma visible

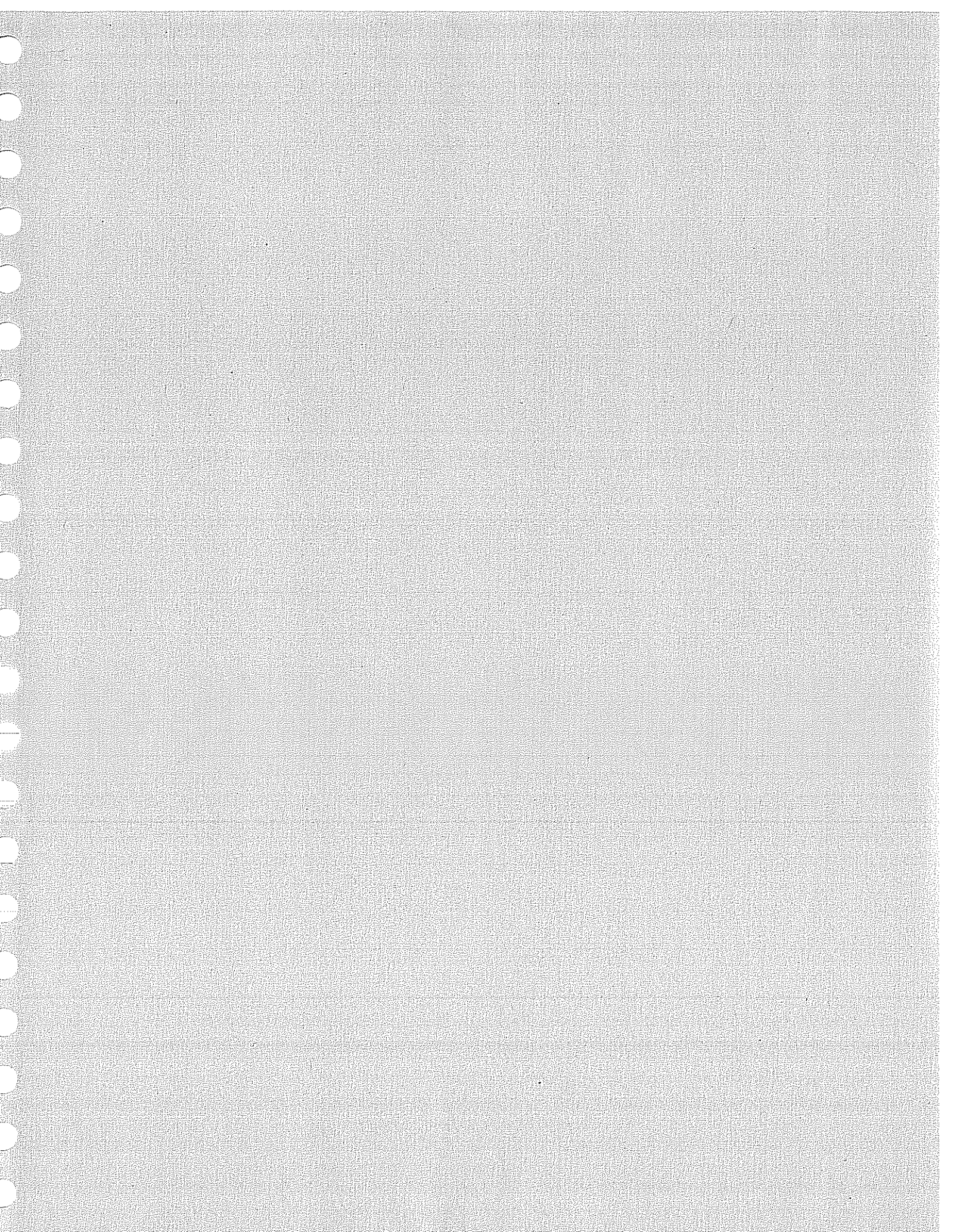
ALBERTO ALFARO CASTRO
CERTIFYING OFFICER

In virtue whereof, this translation from Spanish to English consisting of 10 page shas been issued in San Jose on July 2, two thousand thirteen. The legal stamps have been affixed and stamped as having been paid.


Roxana Gutiérrez Font



Roxana Gutiérrez Font
Official Translator and Interpreter
Ministry of Foreign Affairs of Costa Rica
Agreement N° 319-97 DJ
Tel.: 2241-3662



12

COMMERCIAL SITE
7239.04m²

4
08

CARRETERA COSTANERA
CALLE PUBLICA

COMMERCIAL SITE
27,809.60m²

PAROSTA

3
87

COMMERCIAL / TOURIST
SITE
14,313.18m²

COMMERCIAL / TOURIST
1,846.81m²

ALA
PLATA

LAS OLAS
BEACH CLUB
22,781.29m²

ALA
PLATA

CALLE PUBLICA

WATERLAND OZISTA P.O.S.A

ALA
PLATA

ALA
PLATA

ALA
PLATA

ALA
PLATA

ALA
PLATA

ALA
PLATA

ALA
PLATA

ALA
PLATA

ALA
PLATA

ALA
PLATA

ALA
PLATA

LAS OLAS BEACH COMMUNITY

SO+
MUSSIO
MADRIGAL

PROYECTO DE DESARROLLO URBANO EN LA
ZONA DE LAS OLAS, MUNICIPIO DE SAN CARLOS,
GUATEMALA

PROYECTO DE
DISEÑO DE 1987

Este documento es propiedad de SO+ MUSSIO MADRIGAL y no debe ser reproducido o distribuido sin el consentimiento escrito de la Oficina de Planificación Urbana y del Medio Ambiente del Municipio de San Carlos, Guatemala.


13

I, David Richard Aven, do hereby STATE that I am the duly elected Secretary of La Canícula, S.A., with corporate identification number 3-101-095056, a Costa Rican corporation, and as such Secretary, I accessed the records of the above named Corporation on March 1, 2013.

I FURTHER STATE that the existing records of La Canícula, S.A. indicate that the stock of said corporation, and that is outstanding, are owned by the following Costa Rican and US investors:

- | | | | |
|--------------------------------|----------------------------|-----------|--------|
| a. David Richard Aven, | US Passport number | 496038727 | 11.27% |
| b. Samuel Donald Aven | US Passport number | 483575127 | 21.56% |
| c. Carolyn Jean Park | US Passport number | 426498473 | 4.90% |
| d. Eric Allan Park | US Passport number | 426487189 | 4.90% |
| e. Jeffery Shiolen | US Passport number | 498443019 | 0.98% |
| f. Giacomo Anthony Buscemi | US Passport number | 405260799 | 2.45% |
| g. David Alan Janney | US Passport number | 474275663 | 0.49% |
| h. Roger Raguso | US Passport number | 046591410 | 2.45% |
| i. Paula Elena Murillo Alpízar | Costa Rican Identification | 1-729-101 | 51.00% |

IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto subscribed my name on this 2nd day of August 2013, New Castle, PA 16101



David Aven

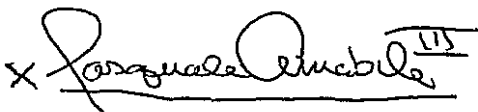
Title: Secretary of the Corporation

COMMONWEALTH OF PENNSYLVANIA

Notarial Seal

Pasquale Amabile III, Notary Public
City of New Castle, Lawrence County
My Commission Expires Aug. 6, 2014

Member, Pennsylvania Association of Notaries

X 

8-2-2013



REPÚBLICA DE COSTA RICA

REGISTRO NACIONAL

Nº 3637601

CERTIFICA QUE
CON BASE EN SUS REGISTROS AUTOMATIZADOS

REGISTRO NACIONAL

LA CARTELA DE LA SOCIEDAD ANONIMA
CON CÉDULA JURÍDICA NÚMERO 3-101-095056

POSEE INSCRITOS LOS BIENES INMUEBLES QUE SE DETALLAN A CONTINUACIÓN:

PROVINCIA	NO.FINCA	DERECHO	CITAS-TOMOS	CANTÓN-DISTRITO	COMENTARIO
6	00001004	CONCESIÓN	000	+FOLIO REAL+	09 01

***** ÚLTIMA LÍNEA *****

SE ADVIERTE QUE ESTA CERTIFICACIÓN NO INDICA SI EXISTEN GRAVÁMENES O ANOTACIONES QUE AFECTEN LA (S) PROPIEDAD (ES) INDICADA (S).

LA PRESENTE ES EXTENDIDA A LAS 09:55:13 HORAS, DEL DÍA 1 DEL MES DE JULIO DEL 2013, EN CURRIDABAT, COSTA RICA.

ADVERTENCIA: ESTE DOCUMENTO ES NULO, SI EN LA BOLETA DE SOLICITUD ADJUNTA NO CONSTA LA CANCELACIÓN DE DERECHOS Y TIMBRES DE LEY Y SI NO CONSTA FIRMA DEL FUNCIONARIO AUTORIZADO Y SELLO DE LA OFICINA QUE LA EMITE.

REGISTRO NACIONAL
SELLO
SERVICIOS DIGITALIZADOS


ALBERTO ALFARO CASTRO
CERTIFICADOR

REGISTRO NACIONAL
SERVICIOS DIGITALIZADOS

I, the undersigned, Roxana Gutiérrez Font, Official Translator with the Ministry of Foreign Affairs of the Republic of Costa Rica, appointed by Decree No. 319-97 DAJ dated June 30, 1997, published in La Gaceta (official newspaper) on August 11, 1997, certify that in English, the document to be translated reads as follows

OFFICIAL TRANSLATION

REPUBLIC OF COSTA RICA

No. 3637601

NATIONAL REGISTRY

CERTIFIES THAT

BASED ON ITS AUTOMATED RECORDS

LA CANICULA SOCIEDAD ANONIMA
WITH CORPORATE NUMBER 3-101-095056

HAS REGISTERED THE PROPERTIES LISTED BELOW:

PROVINCE	PROPERTY No.	RIGHTS	CITATIONS - VOLUMES		COUNTY	DISTRICT	OBSERVATIONS
6	00001004	CONCESSION	000	+FOLIO REAL+	09	01	

-----LAST LINE-----

IT IS WARNED THAT THIS CERTIFICATION DOES NOT INDICATE WHETHER THERE ARE ENCUMBRANCES OR ANNOTATIONS AFFECTING THE INDICATED PROPERTY(S).

ISSUED AT 09:55:13 HOURS, ON THE 1ST OF JULY, 2013, IN CURRIDABAT, COSTA RICA.

WARNING: THIS DOCUMENT IS VOID WITHOUT LAWFUL STAMPS AND TAXES, THE SIGNATURE OF THE AUTHORIZED OFFICER AND WITHOUT THE SEAL OF THE ISSUING OFFICE ON THE ATTACHED RECEIPT.

SEAL

Firma visible

ALBERTO ALFARO CASTRO
CERTIFYING OFFICER

In virtue whereof, this translation from Spanish to English consisting of 1 page has been issued in San Jose on July 2, two thousand thirteen. The legal stamps have been affixed and stamped as having been paid.


Roxana Gutiérrez Font

Roxana Gutiérrez Font
Official Translator and Interpreter
Ministry of Foreign Affairs of Costa Rica
Agreement N° 319-97 DJ



14

SPECIAL POWER OF ATTORNEY

DAVID RICHARD AVEN, SAMUEL DONALD AVEN, CAROLYN JEAN PARK, ERIC ALLAN PARK, JEFFREY SHIOLENO, GIACOMO ANTHONY BUSCEMI, DAVID ALLAN JANNEY AND ROGER RAGUSO (hereinafter the "U.S. Shareholders"), all citizens of the United States of America, do hereby designate and appoint **KING & SPALDING LLP** as their true and lawful attorney and authorized representative to represent the Shareholders in respect of arbitration proceedings with the Government of Costa Rica under the Dominican Republic-Central America Free Trade Agreement (hereinafter "CAFTA").

The said **KING & SPALDING LLP** are authorized to do all acts in connection with the steps in the arbitration, and do all things they consider necessary or advisable in the conduct of the arbitration, collateral proceedings, and/or negotiations. **KING & SPALDING LLP** is authorized to do all acts in connection with the foregoing which they may deem necessary or desirable for the faithful exercise of this Special Power of Attorney, the undersigned hereby ratifying whatever **KING & SPALDING LLP** may do by virtue hereof as of the effective date hereof.

This Special Power of Attorney shall be valid for all instances and shall include, but shall not be limited to, signing, filing and receiving submissions and other documents and instruments, attending and participating in arbitration meetings and hearings on such terms as **KING & SPALDING LLP** believes appropriate, and the exercise of any power conferred by this Special Power of Attorney.

This Special Power of Attorney is effective from the date of signing, and expires on: (i) its revocation in writing by the Shareholders, or (ii), until the completion of the arbitration, including all court proceedings associated with the arbitration, and the collection of any arbitration award.

The Shareholders also do hereby designate and appoint **DAVID RICHARD AVEN** to represent Shareholders in working with **KING & SPALDING LLP** on the day-to-day management and conduct of the CAFTA arbitration.

IN WITNESS WHEREOF, the undersigned have caused this Power of Attorney to be executed this 30th day of May 2013.

By: David Aven

David Richard Aven
496038727

By: _____

Eric Allan Park

By: _____

David Alan Janney

By: ^{SDA} Samuel Donald Aven

Samuel Donald Aven
483575127

By: _____

Jeffery Shiolen

By: _____

Roger Raguso

By: _____

Carolyn Jean Park

By: _____

Giacomo Anthony Buscemi

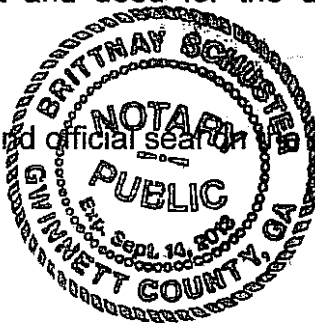
UNITED STATES OF AMERICA §

§

STATE OF [insert relevant State] §

On May 31st 2013, the afore signed before me personally appeared and presented their US passport, with Passport number as indicated above under their name, as proof of their U.S. citizenship as shareholders of the relevant Costa Rican corporation (s), all U.S. citizens as established by their passports, to me known and known by me to be the persons who signed the foregoing; who being by me first duly sworn, did depose and say that they are familiar with the facts therein stated and that the same are true to the knowledge of each deponent; that they duly acknowledged that they signed the same as their free and voluntary act and deed for the uses and purposes therein expressed.

IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto set my hand and official seal on this day and year first above written.



Brittnay Schuster

NOTARY PUBLIC in and for the State of GA

Only valid for David Richard Aven and Samuel Donald Aven

By: _____

David Richard Aven

By: _____

Samuel Donald Aven

By: Carolyn Jean Park

Carolyn Jean Park
426 498 473

By: Eric Allan Park

Eric Allan Park
426 487 189

By: _____

Jeffery Shioleno

By: _____

Giacomo Anthony Buscemi

By: _____

David Alan Janney

By: _____

Roger Raguso

UNITED STATES OF AMERICA §
Pennsylvania §
STATE OF [insert relevant State] §

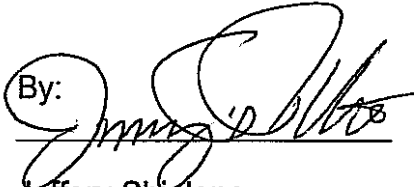
On June 6, 2013, the afore signed before me personally appeared and presented their US passport, with Passport number as indicated above under their name, as proof of their U.S. citizenship as *shareholders of the relevant Costa Rican corporation (s)*, all U.S. citizens as established by their passports, to me known and known by me to be the persons who signed the foregoing; who being by me first duly sworn, did depose and say that they are familiar with the facts therein stated and that the same are true to the knowledge of each deponent; that they duly acknowledged that they signed the same as their free and voluntary act and deed for the uses and purposes therein expressed.

IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto set my hand and official seal on the day and year first above written.

Kathy L. Cochran

NOTARY PUBLIC in and for the State of Pennsylvania

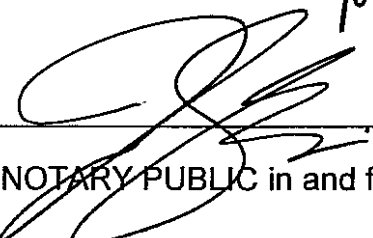
COMMONWEALTH OF PENNSYLVANIA
Notarial Seal
Kathy L. Cochran, Notary Public
Neshannock Twp., Lawrence County
My Commission Expires Dec. 15, 2016
MEMBER, PENNSYLVANIA ASSOCIATION OF NOTARIES

By: _____	By: _____	By: _____
David Richard Aven	Samuel Donald Aven	Carolyn Jean Park
By: _____	By: 	By: _____
Eric Allan Park	Jeffery Shiolen 498 443 019	Giacomo Anthony Buscemi
By: _____	By: _____	
David Alan Janney	Roger Raguso	

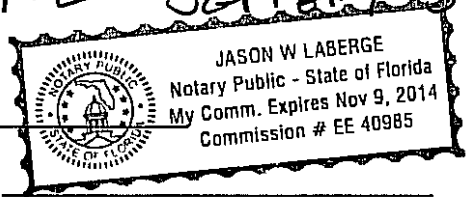
UNITED STATES OF AMERICA §
STATE OF [insert relevant State] § ~~FLORIDA~~ HILLSBOROUGH.

On 06 JUNE 2013, the afore signed before me personally appeared and presented their US passport, with Passport number as indicated above under their name, as proof of their U.S. citizenship as shareholders of the relevant Costa Rican corporation (s), all U.S. citizens as established by their passports, to me known and known by me to be the persons who signed the foregoing; who being by me first duly sworn, did depose and say that they are familiar with the facts therein stated and that the same are true to the knowledge of each deponent; that they duly acknowledged that they signed the same as their free and voluntary act and deed for the uses and purposes therein expressed.

IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto set my hand and official seal on the day and year first above written.

 NOTARY FOR JEFFERY SHIOLENO

NOTARY PUBLIC in and for the State of _____



By: _____

David Richard Aven

By: _____

Samuel Donald Aven

By: _____

Carolyn Jean Park

By: _____

Eric Allan Park

By: _____

Jeffery Shioleno

By: *Giacomo Anthony Buscemi*

Giacomo Anthony Buscemi

By: _____

David Alan Janney

By: _____

Roger Raguso

UNITED STATES OF AMERICA §

§

STATE OF [insert relevant State] §

GIACOMO ANTHONY BUSCEMI

On JUNE 5, 2013, the ~~above~~ signed before me personally appeared and presented their US passport, with Passport number as indicated above under their name, as proof of their U.S. citizenship as shareholders of the relevant Costa Rican corporation (s), all U.S. citizens as established by their passports, to me known and known by me to be the persons who signed the foregoing; who being by me first duly sworn, did depose and say that they are familiar with the facts therein stated and that the same are true to the knowledge of each deponent; that they duly acknowledged that they signed the same as their free and voluntary act and deed for the uses and purposes therein expressed.

IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto set my hand and official seal on the day and year first above written.

John Dudley Reese IV

NOTARY PUBLIC in and for the State of PENNSYLVANIA

NOTARIAL SEAL
JOHN DUDLEY REESE IV
Notary Public
MARPLE TWP, DELAWARE COUNTY
My Commission Expires Mar 24, 2015

By:

David Richard Aven

By:

Samuel Donald Aven

By:

Carolyn Jean Park

By:

Eric Allan Park

By:

Jeffery Shioleno

By:

Giacomo Anthony Buscemi

By:



David Alan Janney

USPP: 474275663

By:

Roger Raguso

UNITED STATES OF AMERICA

§

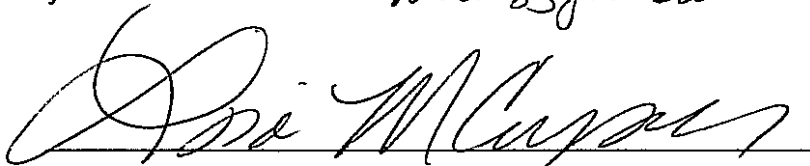
STATE OF *Florida* [insert relevant State]

§

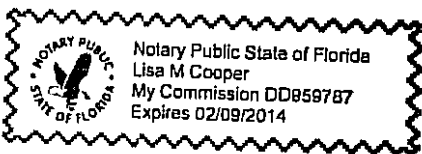
§

On June 5th 2013, the afore signed before me personally appeared and presented their US passport, with Passport number as indicated above under their name, as proof of their U.S. citizenship as shareholders of the relevant Costa Rican corporation (s), all U.S. citizens as established by their passports, to me known and known by me to be the persons who signed the foregoing; who being by me first duly sworn, did depose and say that they are familiar with the facts therein stated and that the same are true to the knowledge of each deponent; that they duly acknowledged that they signed the same as their free and voluntary act and deed for the uses and purposes therein expressed.

IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto set my hand and official seal on the day and year first above written. *Notarizing for David A. Janney onley*



NOTARY PUBLIC in and for the State of Florida



SPECIAL POWER OF ATTORNEY

DAVID RICHARD AVEN, SAMUEL DONALD AVEN, Carolyn Jean Park, Eric Allan Park, Jeffery Shioleno, Giacomo Anthony Buscemi, David Alan Janney and Roger Raguso, (hereinafter the "Shareholders"), all citizens of the United States of America, do hereby designate and appoint **KING & SPALDING LLP** as their true and lawful attorney and authorized representative to represent the Shareholders in respect of arbitration proceedings with the Government of Costa Rica under the Dominican Republic-Central America Free Trade Agreement (hereinafter "CAFTA").

The said **KING & SPALDING LLP** are authorized to do all acts in connection with the steps in the arbitration, and do all things they consider necessary or advisable in the conduct of the arbitration, collateral proceedings, and/or negotiations. **KING & SPALDING LLP** is authorized to do all acts in connection with the foregoing which they may deem necessary or desirable for the faithful exercise of this Special Power of Attorney, the undersigned hereby ratifying whatever **KING & SPALDING LLP** may do by virtue hereof as of the effective date hereof.

This Special Power of Attorney shall be valid for all instances and shall include, but shall not be limited to, signing, filing and receiving submissions and other documents and instruments, attending and participating in arbitration meetings and hearings on such terms as **KING & SPALDING LLP** believes appropriate, and the exercise of any power conferred by this Special Power of Attorney.

This Special Power of Attorney is effective from the date of signing, and expires on: (i) its revocation in writing by the Shareholders, or (ii), until the completion of the arbitration, including all court proceedings associated with the arbitration, and the collection of any arbitration award.

The Shareholders also do hereby designate and appoint **DAVID RICHARD AVEN** to represent Shareholders in working with **KING & SPALDING LLP** on the day-to-day management and conduct of the CAFTA arbitration.

IN WITNESS WHEREOF, the undersigned have caused this Power of Attorney to be executed upon the indicated date that the document was duly signed and Notarized.

Limited Power of Attorney

The undersigned, Roger Raguso, is a US investor/shareholder in a project known as Las Olas in Esterillos Oeste, Costa Rica. A law suit, under the CAFTA Treaty Free trade agreement, is being filed by the US Investor group due to the fact that the Government of Costa Rica has breached various provisions of the CAFTA Treaty and in so doing has caused the US investor group serious damages.

King and Spalding, a New York based law firm has been engaged to prosecute the law suit on behalf of the US Investor group.

Roger Raguso hereby grants DAVID RICHARD AVEN a special power of attorney to act as the US Investor/owner representative and designates him as the one to interface with King & Spalding in the advancement and prosecution of US Investor Group's case against the Government of Costa Rica. This power of attorney will also permit Mr. Aven to oversee the disbursement of net funds received from either a settlement entered into with the Government of Costa Rica or from an award issued by the arbitration panel in the CAFTA law suit against the Government of Costa Rica. The amount to be disbursed will be a net amount after all expenses of the litigation is paid as well as all other expenses and obligations related to this case. An accountant will be employed by David Aven to calculate the net proceeds from the law suit and a disbursement will be made to the investor group based upon that accounting.

Roger Raguso

046591410

US Passport Number

6-10-13

DATE



OFFICIAL SEAL
TIFFANY NICHOLE PIERCE
NOTARY PUBLIC - State of New Mexico

My Commission Expires

5/22/13

Tiffany Nichole Pierce

NOTARY PUBLIC in and for the State of

NEW MEXICO